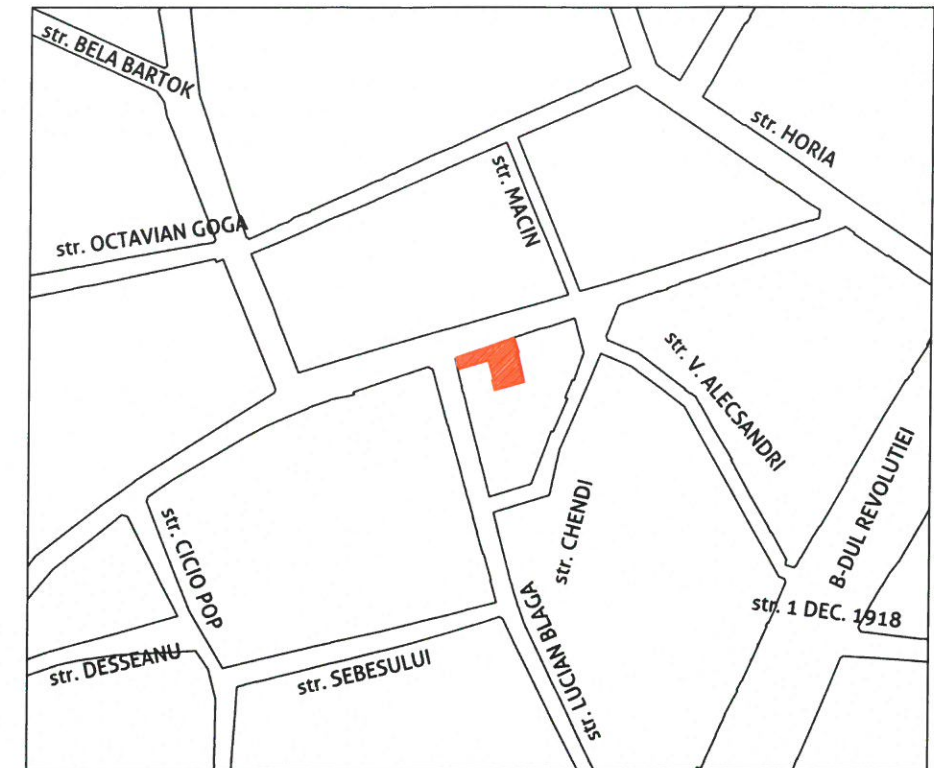
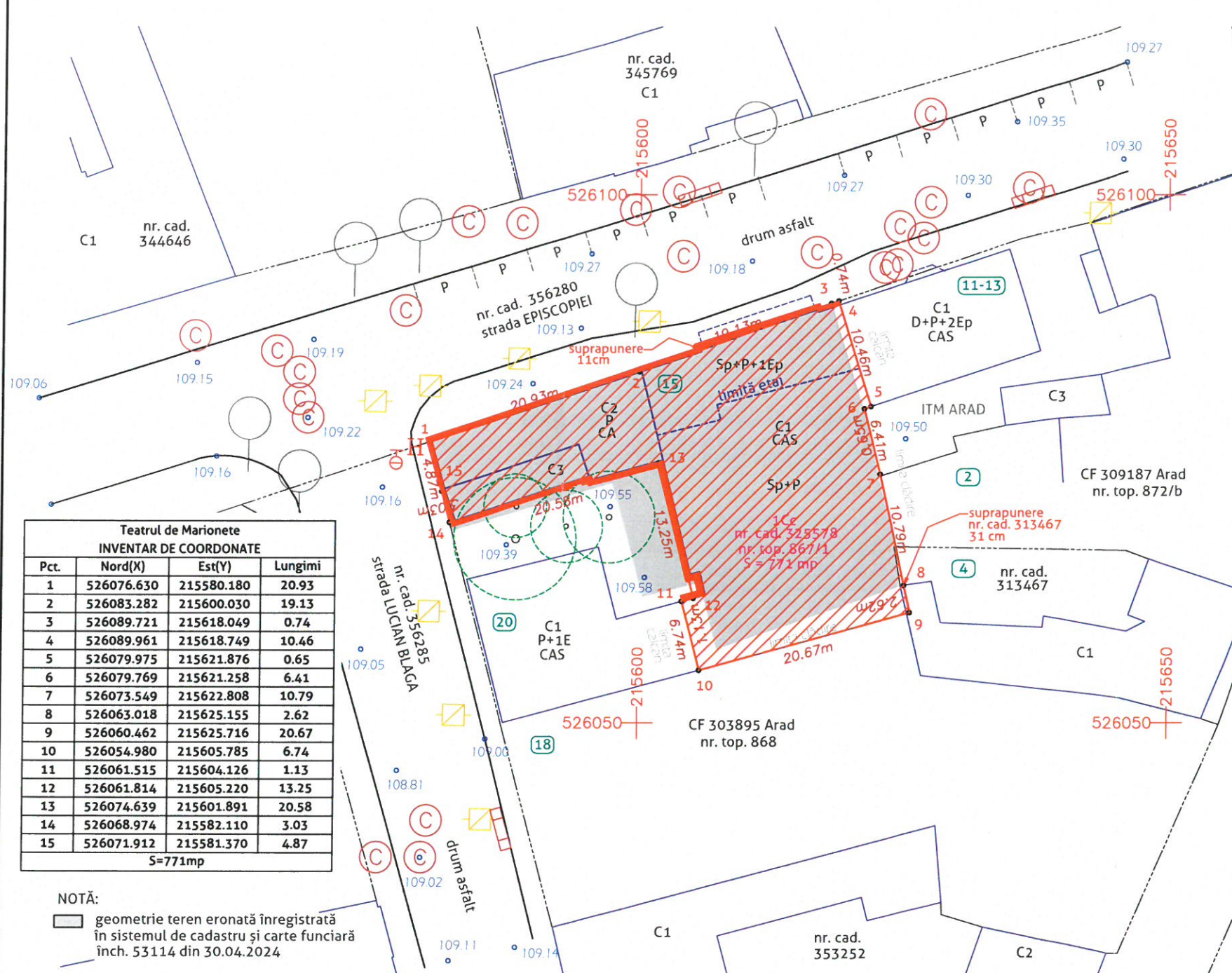


Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
325578	771 mp	str. Episcopiei, nr. 15, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	325578	UAT ARAD



Teatrul de Marionete INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	526076.630	215580.180	20.93
2	526083.282	215600.030	19.13
3	526089.721	215618.049	0.74
4	526089.961	215618.749	10.46
5	526079.975	215621.876	0.65
6	526079.769	215621.258	6.41
7	526073.549	215622.808	10.79
8	526063.018	215625.155	2.62
9	526060.462	215625.716	20.67
10	526054.980	215605.785	6.74
11	526061.515	215604.126	1.13
12	526061.814	215605.220	13.25
13	526074.639	215601.891	20.58
14	526068.974	215582.110	3.03
15	526071.912	215581.370	4.87
S=771mp			

NOTĂ:
 □ geometrie teren eronată înregistrată în sistemul de cadastru și carte funciară înch. 53114 din 30.04.2024

- LEGENDĂ
- delimitarea imobilului
 - delimitarea construcțiilor
 - limită de proprietate
 - gard zidărie
 - gard sârmă
 - cotă nivel
 - capac vizitare canal
 - capac vizitare apa
 - capac vizitare Digi
 - fântână
 - gaz
 - stâlp L.E.A.
 - rigola
 - panou electric
 - robinet

REABILITARE CLADIRE TEATRU DE MARIONETE ARAD (INTERIOR SI EXTERIOR)

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
 Suprafata Construita Existenta: 754,60 mp din care:
 - Suprafata C1 - Teatru Marionete - 587,7 mp
 - Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
 - Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
 Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 1066,10 mp din care:
 - Suprafata C1 - Teatru Marionete - 899,2 mp
 - Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
 - Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp

P.O.T. existent = 97,87%
 C.U.T. existent = 1,38

Suprafata Construita Propusa: 754,60 mp - Nu se modifica
 Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 1066,10 mp - Nu se modifica
 P.O.T. Propus = 97,87% - Nu se modifica
 C.U.T. Propus = 1,38 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
 Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : II
 Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997 : B

Art. 23 din ORD 600: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren			
Număr parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	771	teren împrejmuit, limită pe construcții
TOTAL		771	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	587,7	Teatrul de marionete (Sp+P+1E); Anul construirii 1948 Scd. = 899, 2 mp
C2	CA	124,3	Magazie și ateliere (P); Anul construirii 1948 Scd. = 124,3 mp
C3	CA	42,6	Garaj metalic (P); Anul construirii 1948
TOTAL		754,6	

PROIECTANT GENERAL: COLOSAL DEVIZ MOBIL: 0756.634.421, MAIL: COLOSALDEVIZ@GMAIL.COM CUI: 42536676, J2/502/2020, ARAD CONSULTANTA & PROIECTARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC	
PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422, Nr. Reg. Com. J2/197 /2022, CUI 45588998 tel: 0748 506 832 e-mail: claudiaban.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	
Sef proiect: ing. Borlea Calin Relevat: arh. Ban Claudia Desenat: arh. Ban Claudia		D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD	
Scara: 1:500 aug. 2025		ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad	
		DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
		Pr. nr.: 131/2025	
		D.A.L.I.	
		Nr. plansa 01A	