

Pr.nr: 51/2025

Faza: D.A.L.I.

Denumirea:D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD- jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilitati	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL II	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.050,00	1.270,50	7.320,50
3.3.	Expertiza tehnica	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.5.	Proiectare	277.000,00	58.170,00	335.170,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62.000,00	13.020,00	75.020,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	187.000,00	39.270,00	226.270,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	195.000,00	40.950,00	235.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	175.000,00	36.750,00	211.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică	185.000,00	38.850,00	223.850,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL III	728.550,00	152.995,50	881.545,50
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații	5.095.620,00	1.070.080,20	6.165.700,20
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	93.340,00	19.601,40	112.941,40
4.1.2	4.1.2. Rezistenta	1.127.300,00	236.733,00	1.364.033,00
4.1.3	4.1.3. Arhitectura	2.931.250,00	615.562,50	3.546.812,50
4.1.4	4.1.4. Instalatii	943.730,00	198.183,30	1.141.913,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.500,00	7.455,00	42.955,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	620.500,00	130.305,00	750.805,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	489.000,00	102.690,00	591.690,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		6.240.620,00	1.310.530,20	7.551.150,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.582,88	0,00	59.582,88
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	25.905,60	0,00	25.905,60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	5.181,12	0,00	5.181,12
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	25.905,60	0,00	25.905,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.590,56	0,00	2.590,56
5.3.	Diverse si neprevazute (10%)	518.112,00	108.803,52	626.915,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	31.023,12	6.514,86	37.537,98
TOTAL CAPITOL V		658.718,00	125.818,38	784.536,38
CAPITOLUL 6 Cheltuiile pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt in cuantum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	652.112,00	136.943,52	789.055,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VII		652.112,00	136.943,52	789.055,52
TOTAL GENERAL		8.280.000,00	1.726.287,60	10.006.287,60
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		5.181.120,00	1.088.035,20	6.269.155,20

Curs euro 22.09.2025, 1 euro = 5.0753 lei
Data: 23.09.2025

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ARAD

ÎNTOCMIT,
SC COLOSAL DEVIZ SRL
dpl.ing.Borlea Calin