

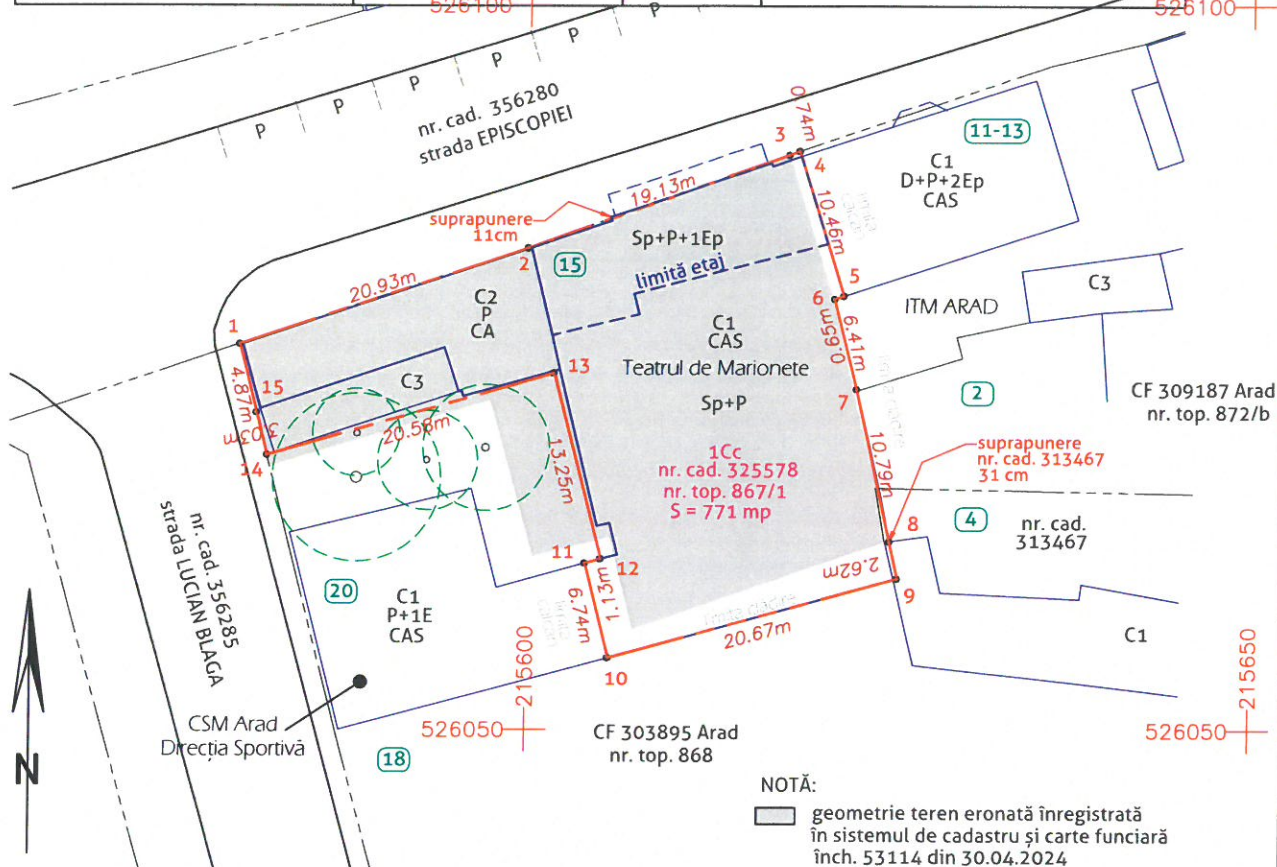
STUDIU TOPOGRAFIC

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
325578	771 mp	str. Episcopiei, nr. 15, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	325578	UAT	ARAD
--------------------	--------	-----	------



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	771	teren împrejmuit, limită pe construcții
TOTAL		771	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	587,7	Teatrul de marionete (Sp+P+1E); Anul construirii 1948 Scd. = 899, 2 mp
C2	CA	124,3	Magazie și atelier (P); Anul construirii 1948 Scd. = 124,3 mp
C3	CA	42,6	Garaj metalic (P); Anul construirii 1948
TOTAL		754,6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 771 mp

Suprafața din act = 771 mp



DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**ILLE ROBERT-
BOGDAN**

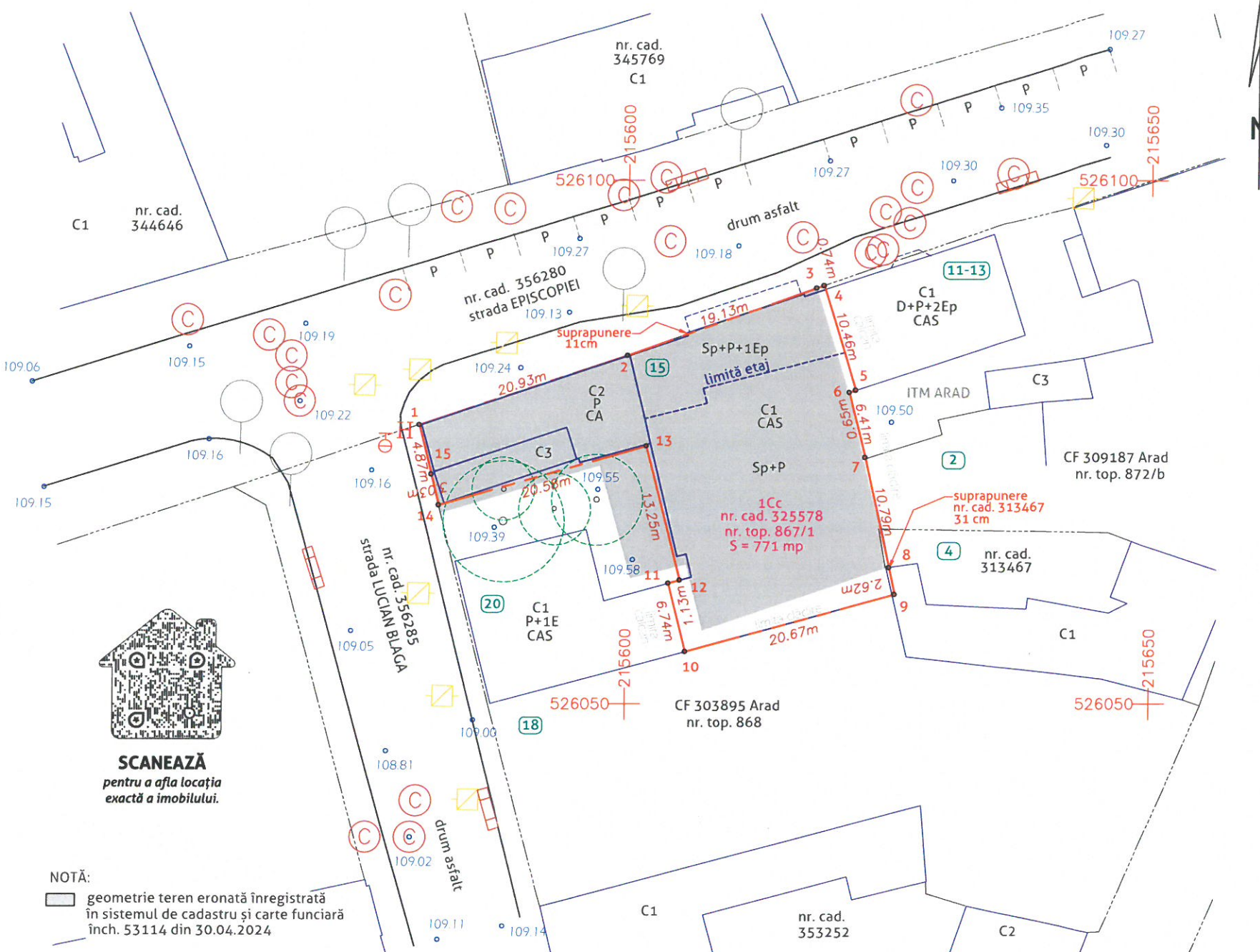
Digitally signed by ILLE ROBERT-
BOGDAN
Date: 2025.11.21 10:05:04 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-I nr. 2394, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
325578	771 mp	str. Episcopiei, nr. 15, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	325578	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500



SCANEAZĂ
pentru a afla locația
exactă a imobilului.

NOTĂ:
geometrie teren eronată înregistrată
în sistemul de cadastru și carte funciară
înch. 53114 din 30.04.2024

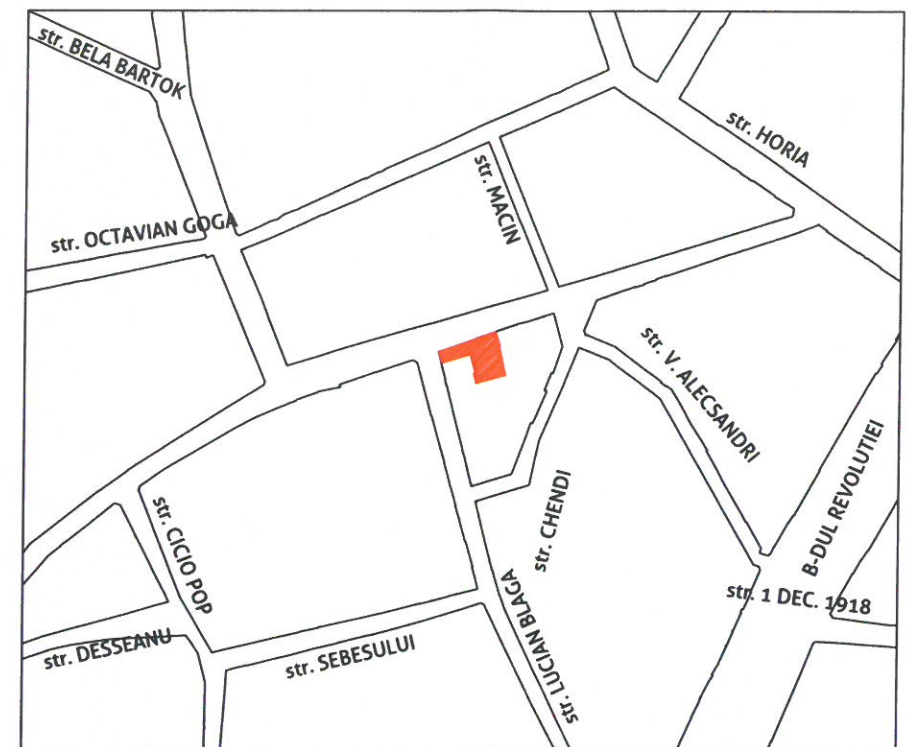
Art. 23 din ORD 600: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	771	teren împrejmuit, limită pe construcții
TOTAL		771	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	587,7	Teatrul de marionete (Sp+P+1E); Anul construirii 1948 Scd. = 899, 2 mp
C2	CA	124,3	Magazie și ateliere (P); Anul construirii 1948 Scd. = 124,3 mp
C3	CA	42,6	Garaj metalic (P); Anul construirii 1948
TOTAL		754,6	

Art. 24, alin. (1) din ORD 600: Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate

EXECUTANT:		BENEFICIAR:		FORMAT
		MUNICIPIUL ARAD CIF 3519925 Bd. Revoluției, nr. 75, loc. Arad, jud. Arad		A3
SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro		SCARA 1:500 1:5000		FAZA CU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILIE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL suport al documentației necesare obținerii CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru imobilul înscris în CF 325578, imobilul având nr. cad. 325578, situat pe str. Episcopiei, nr. 15, loc. Arad, jud. Arad		
STEREO 70		DATA: 21.11.2025	PLANȘĂ 01	

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:2000



LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard zidărie
- gard sârmă
- cotă nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apa
- capac vizitare Digi
- fântână
- gaz
- stâlp L.E.A.
- rigola
- panou electric
- robinet
- copac

Teatrul de Marionete INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	526076.630	215580.180	20.93
2	526083.282	215600.030	19.13
3	526089.721	215618.049	0.74
4	526089.961	215618.749	10.46
5	526079.975	215621.876	0.65
6	526079.769	215621.258	6.41
7	526073.549	215622.808	10.79
8	526063.018	215625.155	2.62
9	526060.462	215625.716	20.67
10	526054.980	215605.785	6.74
11	526061.515	215604.126	1.13
12	526061.814	215605.220	13.25
13	526074.639	215601.891	20.58
14	526068.974	215582.110	3.03
15	526071.912	215581.370	4.87
S=771mp			

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325578 Arad

Nr. cerere	151843
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197480011



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4485
Nr. topografic:867/1

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325578	771	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu limita constructiilor pe alin. pct. 13,14,1...8,9 si gard de beton pe alin. pct. 12,13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	325578-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:528.6 mp; S. construita desfasurata:623 mp; Teatru de Marionete, regim de inaltime P+1Ep, anul construirii 1948
A1.2	325578-C2	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.2 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Magazie si ateliere, regim de inaltime P, anul construirii 1948
A1.3	325578-C3	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj metalic, regim de inaltime P, anul construirii 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16917 / 27/11/2002		
Adeverinta nr. nr.10570/2002 emis de CLM Arad (inch.nr.9328/01.06.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG 976/2002, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL ARAD , domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4485)	
101993 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 223, din 26/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 1/26660/05-05-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 27083/23-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 21004/08-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o perioada de cinci ani de la data de 23.04.2013	A1, A1.1
	1) TEATRUL CLASIC IOAN SLAVICI ARAD	
53114 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 206185, din 24/04/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD - DIRECTIA VENITURI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37, al. 2 din L. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3 / B.5
	1) MUNICIPIUL ARAD , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

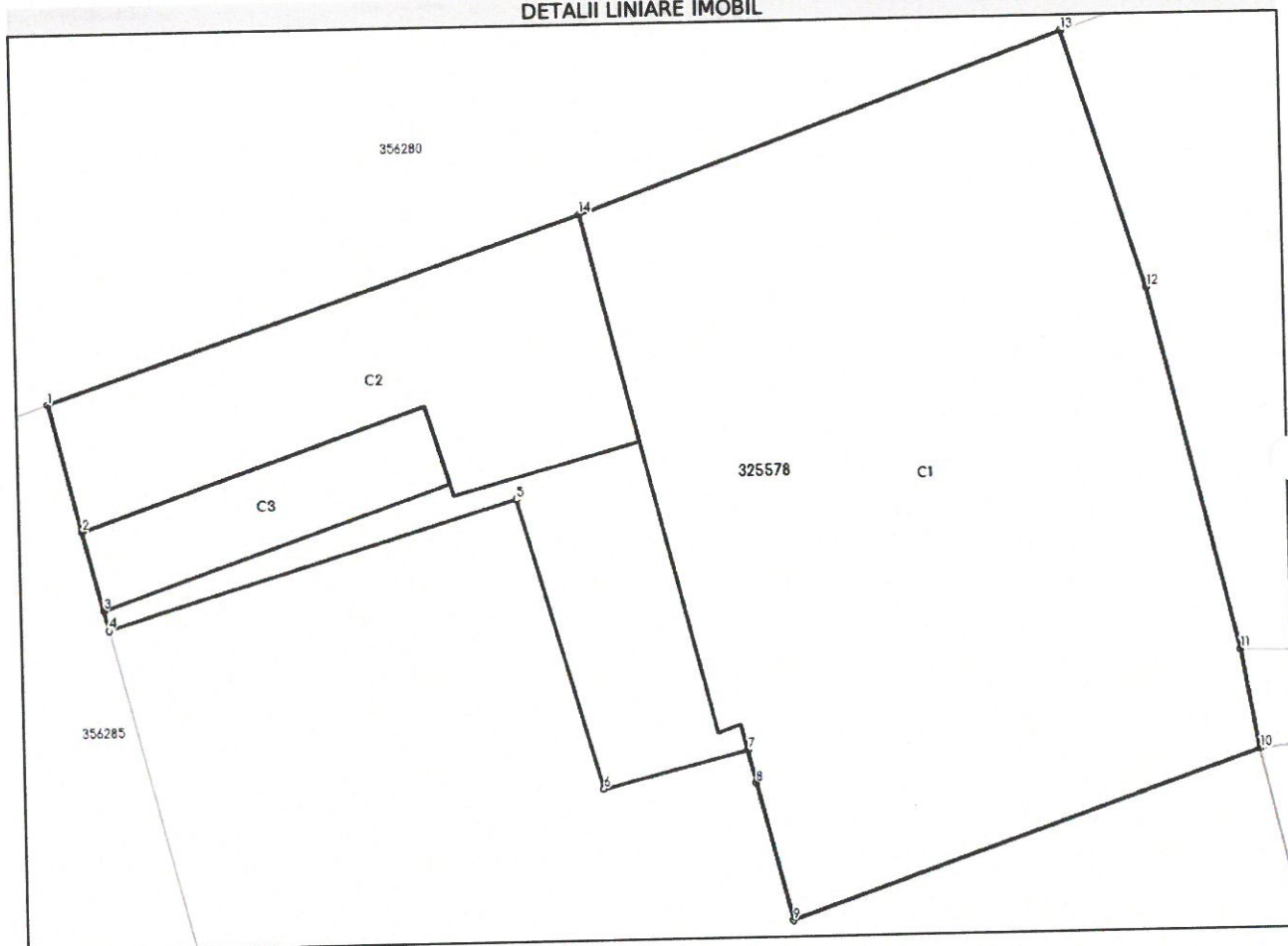
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325578	771	Teren partial imprejmuit cu limita constructiilor pe alin. pct. 13,14,1...8,9 si gard de beton pe alin. pct. 12,13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	771	-	-	867/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	325578-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 529 Masurata: 528,6	Cu acte	S. construita la sol: 528.6 mp; S. construita desfasurata: 623 mp; Teatru de Marionete, regim de inaltime P+1Ep, anul construirii 1948
A1.2	325578-C2	construcții anexa	127,2	Cu acte	S. construita la sol: 127.2 mp; S. construita desfasurata: 127 mp; Magazie și atelier, regim de inaltime P, anul construirii 1948
A1.3	325578-C3	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; Garaj metalic, regim de inaltime P, anul construirii 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.866
2	3	3.03
3	4	0.76
4	5	15.853
5	6	11.187
6	7	5.503
7	8	1.271
8	9	5.267
9	10	18.438
10	11	3.76
11	12	13.824
12	13	10.0
13	14	19.135
14	1	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

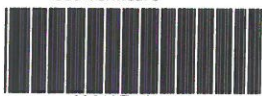
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2025, 08:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100197480122

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **325578**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad,
Str. Episcopiei, Nr. 15

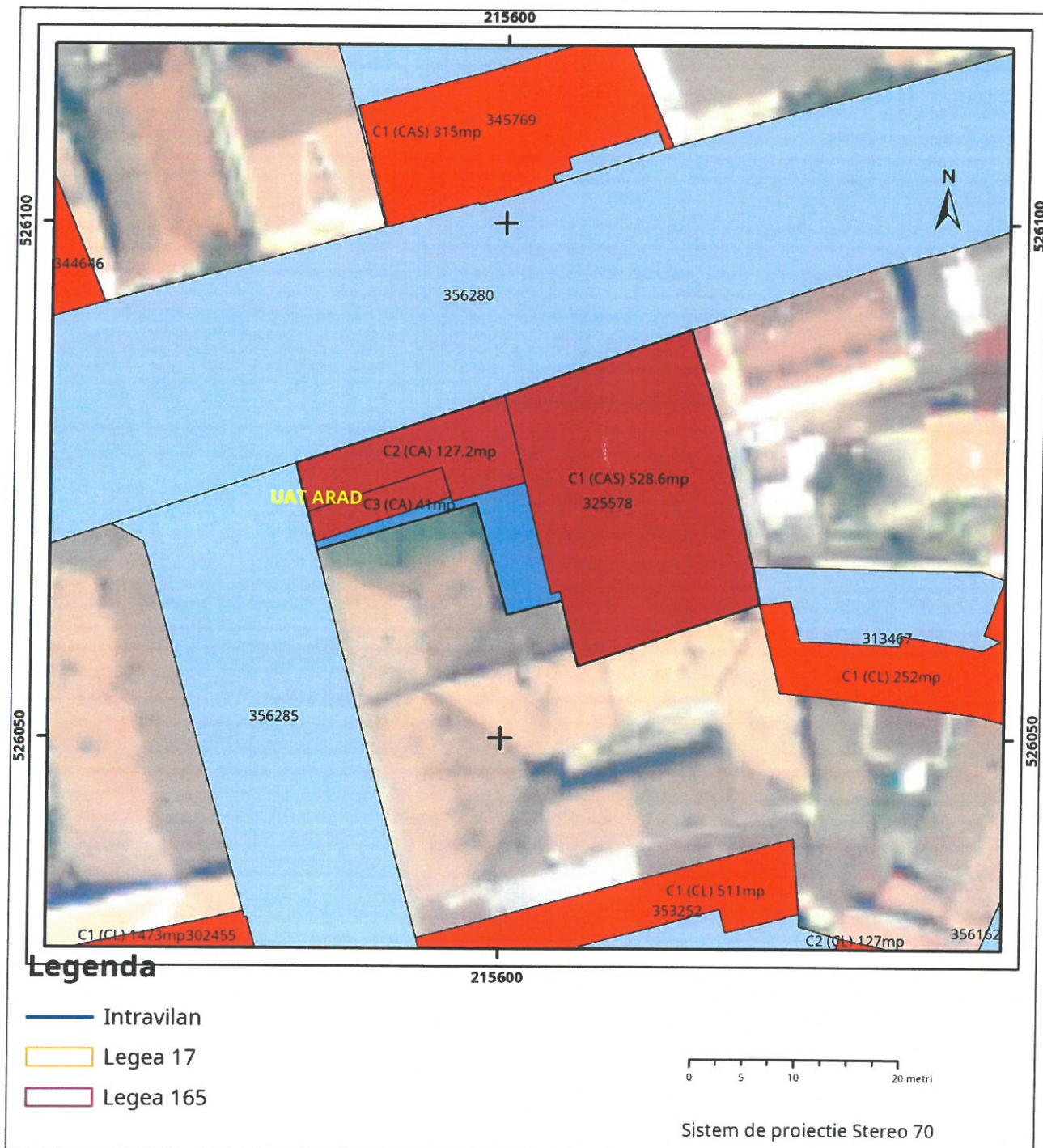
Nr.cerere	151847
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Teren: 771 mp

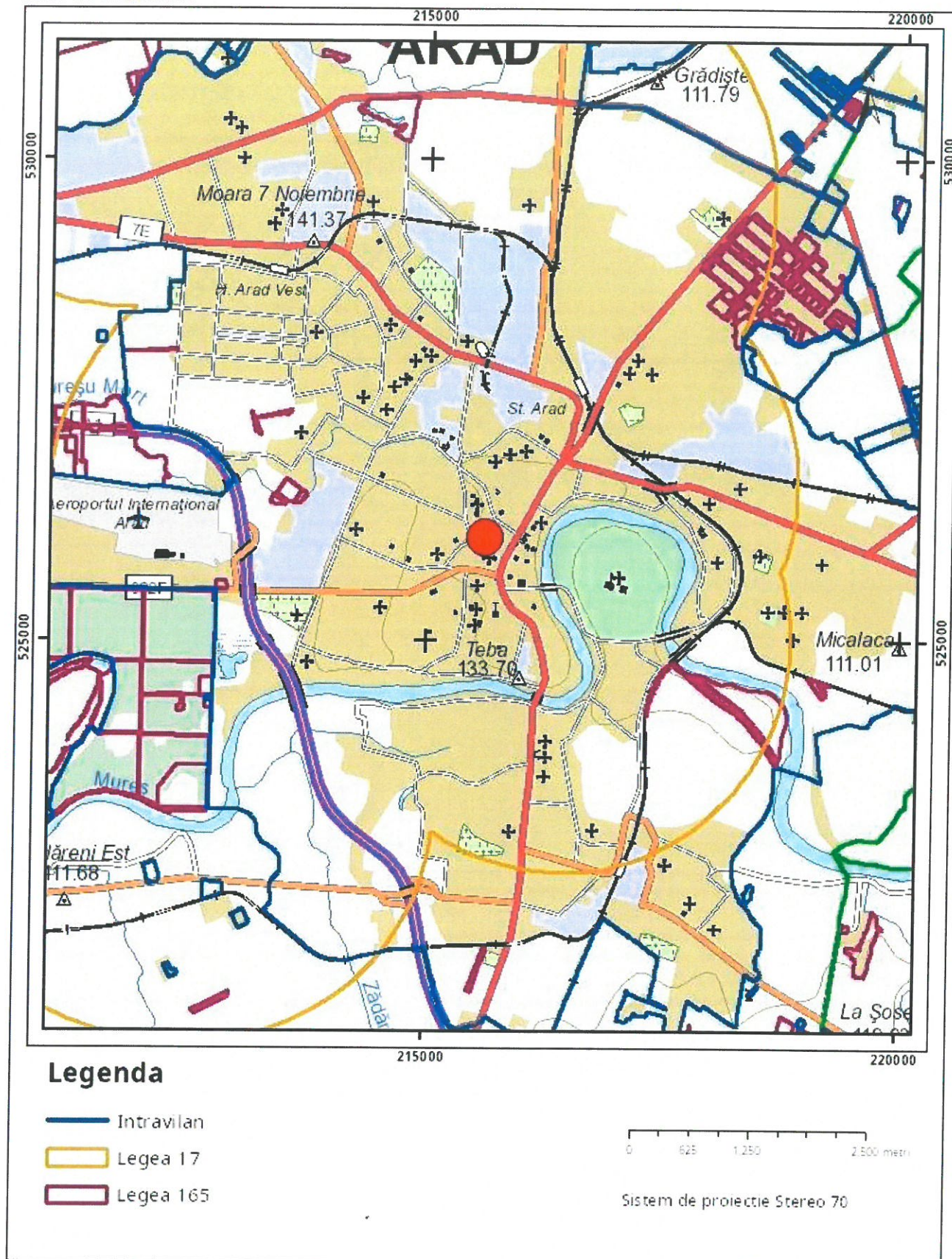
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 771mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-05-2024
Data și ora generării: 21-11-2025 08:56