

AVIZ

23 FEB. 2026

Nr. 2 / 23.02.2026

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1442/03.07.2025, întrunit în ședința din data de 23.02.2026 ora 12⁰⁰ a analizat (Temeiul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 14715/19.02.2026 al Serviciului Investiții-Energetic anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: D.A.L.I – REABILITARE CLĂDIRE TEATRU
MARIONETE ARAD

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Valoarea totală a investiției: 10.006.287.60 lei (inclusiv TVA)

Finanțare: Bugetul local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Președinte CTE

Boca Bogdan

Director Executiv – Direcția Tehnică – VicePreședinte	Gurban Sorin
Șef Serviciu - Direcția Tehnică – S. Investiții - membru	Bogosel Daniel
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sorin
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef - membru	Hoblea Simona
Șef Serviciu – Serviciul Buget -Direcția Economica - membru	Stoica Olimpia Ileana
Director Executiv – Direcția Patrimoniu - membru	Szuchanszki Stefan
Expert cooptat - membru	Stanca Dorin
Sef Serviciu – Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente - membru	Ioana Barbatei

Întocmit
Secretariat CTE

Diana Botea

Petreus Adrian

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către DIRECȚIA TEHNICĂ, SERVICIUL INVESTIȚII – ENERGETIC, din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ARAD, înregistrată cu nr. 15451/23.02.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 13..... din 03.03..2026

pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.):
„REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL DE MARIONETE ARAD”

Mun. ARAD, Strada EPISCOPIEI, Nr. 15, Jud. ARAD,
identificată în C.F. nr. 325578 - Arad

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC
Elaborator: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC

Elaborator: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.

Denumire proiect: „D.A.L.I. - REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL DE MARIONETE ARAD”

Faza: D.A.L.I.

Proiect nr.: 131/2025

Documentația „D.A.L.I. - REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL DE MARIONETE ARAD” a fost analizată în cadrul sesiunii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism desfășurată online în data de 03.03.2026 și avizată favorabil, fără condiții.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată.

Elaboratorul răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în „D.A.L.I. - REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL DE MARIONETE ARAD”, care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării „D.A.L.I. - REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL DE MARIONETE ARAD”.

Arhitect Șef,
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,
arh. Ioana Bărbătei

Consilier,
ing. Laurențiu Florescu

PMA-A5-14



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djarad2017@gmail.com

Nr. 37 / 28.01.2026



Către,

MUNICIPIUL ARAD

Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic,
mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

AVIZ NR. 23 / ZA / 21.01.2026

Privind Reabilitare clădire Teatrul de Marionete Arad, mun. Arad, str. Episcopiei nr. 15

Statut LMI: Zona construită protejată "Ansamblul urban Arad", cod AR-II-a-B-00477 conf. LMI actualizată 2015 prin OMC 2828/2015
Adresa: mun. Arad, str. Episcopiei nr. 15
Nr. pr./faza/Den: 131/2025 / DALI – REABILITARE TEATRUL DE MARIONETE ARAD
Proiectant gen.: SC COLOSAL DEVIZ SRL, mun. Arad, str. Semănătorilor nr. 2, bl. 154
Proiectant arh.: SC ARCH B STUDIO SRL, mun. Arad, str. Vasile Conta nr. 2a
Titular: MUNICIPIUL ARAD, Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic, mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 37/14.01.2026 cuprinde extras CF, CU 963/2024, studiu acustic, studiu istoric, studiu topo, expertiză tehnică, studiu geotehnic, studiu parament, memoriu DALI, plan de situație, existent/propus planuri, secțiune, fațade.

Se propun: Lucrări de intervenții la clădirea teatrului în vederea reabilitării prin lucrări reabilitare fațade prin reparații exterioare tencuieli existente cu mortar pentru asanare, refacere jgheaburi, burlane și racordare la canalizare pluvială, refacere streșini deteriorate, restaurare/înlocuire tâmplărie, restaurare elemente decorative artistice, reparații cabluri funcționale sau nefuncționale de pe fațade, iluminat arhitectural, lucrări interioare de reamenajare scenă, amenajare spații utilitare, reabilitare/schimbare pardoseli, înlăturare infiltrații, termoizolare placă pe sol și planșeu, restaurare/înlocuire tâmplărie, schimbare corpuri de iluminat, refacere finisaje interioare, modernizare grupuri sanitare, instalații, echipamente și dotări.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, în cadrul Ședinței de lucru din data de 21.01.2026, poziția 169/AR09 din Procesul verbal, Comisia Zonală a Monumentelor Istorice-12 (CZMI-12), prin DJC Arad, acordă:

AVIZ FAVORABIL,

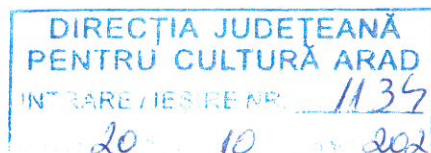
pentru pr. nr. 131/2025, faza DALI - Reabilitare clădire Teatrul de Marionete Arad, mun. Arad, str. Episcopiei nr. 15, fără condiții.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Consilier Principal DJC Arad
Alice Jaroslava PODAVKA

Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (scutire conf. OUG 31/2025).
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____.

Cod aviz: M – obiective monument istoric; U – documentații de urbanism; Z – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; ZA – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.



Aprobat,
Director Executiv
Adrian Laurențiu ȘIMON

Către,

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD
310126 ARAD — ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982

Subsemnatul (a), beneficiar MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC (PETREUȘ ARDIAN)

cu domiciliul (sediul) în municipiul/orașul/comuna ARAD sectorul/satul - cod poștal - str. BLD. REVOLUȚIEI, nr. 75 bl. - , sc. - , ap. - , certificat de înmatriculare 3519925

În conformitate cu prevederile Legii 422/2001, Titlul II, Cap. III, Art. 22, solicit **AVIZUL** Dvs. pentru lucrarea: „D.A.L.I. – REABILITARE CLĂDIRE TEATRU MARIONETE ARAD.”
situată în imobilul din municipiul/orașul/comuna/satul ARAD C.F. nr. 325578, Top Nr. 325578 str. EPISCOPIEI, nr. 15, bl. - , sc. - , ap. - .

Anexez* documentele: CERERE, C.U., ANEXĂ C.U., C.F., C.U.I., C.I., MEMORIU GENERAL, PLANȘE DE ARHITECTURĂ

Studiul de fezabilitate (SF)/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) / proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) / desființare (DTAD) / proiectul tehnic (PT) / studiul de urbanism (PUG, PUZ, PUD) a fost elaborat de către proiectantul general S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. cu proiect nr. 131 din data de 2025, având sediul în județul ARAD municipiul/orașul/comuna ARAD sectorul/satul - poștal - str. AUGUSTIN DOINAȘ nr. 15, bl. 15, sc. A ap. - , tel/fax +40 756 634 421 documentația de arhitectură fiind întocmită de către CLAUDIA PAULA BAN cu proiect nr. 131 din data de 2025 având sediul în județul ARAD municipiul/orașul/comuna ARAD sectorul/satul - cod poștal 310 442 str. Vasile Conta nr. 2a bl. - , sc. - ap. - tel/fax +40 748 506 832 semnată de arhitect cu drept de semnătură CLAUDIA PAULA BAN membru OAR nr. 10060 / RUR

Prin prezentul proiect se propune realizarea următoarelor lucrări:

„D.A.L.I. – REABILITARE CLĂDIRE TEATRU MARIONETE ARAD.”

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului Penal pentru fals în declarații, că suprafața desfășurată (Sd) pentru care solicit avizul de specialitate este de 791,20 mp.

Mă oblig să **plătesc** tariful de 3 lei/mp Sd, conform Ordinului nr. 2515/28.06.2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Plata se face în numerar la casieria instituției sau prin ordin de plată în contul Direcției Județene pentru Cultură Arad RO36TREZ02120E365000XXXX, deschis la Trezoreria Mun. Arad, cod fiscal 3678238. Eliberarea avizului de specialitate se face doar în baza dovezii achitării tarifului.

*În conformitate cu **Legea nr. 677/2001**, anexez Declarația de consimțământ cu privire la **utilizarea, prelucrarea și stocarea datelor mele personale**.

Data
20.10.2025

Semnătura (ștampila)



Se completează de către DJC Arad:

Taxa de avizare, în valoare de: _____ mp x 3 lei/mp Sd= _____ lei, a fost achitată conform chitanței/ordinului de plată vizat de banca plătitore nr. _____ din _____ la ridicarea avizului.



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 1134 – 345/ZA / 17.11.2025

Către,

MUNICIPIUL ARAD

Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic,
mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

Privind: DALI Reabilitare clădire Teatrul de Marionete Arad, mun. Arad, str. Episcopiei nr. 15

Statut LMI: Zona construită protejată "Ansamblul urban Arad",
cod AR-II-a-B-00477 din LMI actualizată 2015 prin OMC 2828/2015
Adresa: mun. Arad, str. Episcopiei nr. 15
Pr./faza/Den: **131/2025 / DALI – REABILITARE TEATRUL DE MARIONETE ARAD**
Proiectant gen.: SC COLOSAL DEVIZ SRL, mun. Arad, str. Semănătorilor nr. 2, bl 154, ap 2
Proiectant arh.: SC ARCH B STUDIO SRL, mun. Arad, str. Vasile Conta nr. 2a
Titular: MUNICIPIUL ARAD, Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică, Serviciul
Investiții, Energetic, mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 1134/25.10.2025 cuprinde extras CF, CU 963/2024, memoriu general, plan de situație, existent/propus planuri, secțiune, fațade.

Se propun: Lucrări de intervenții la clădirea teatrului în vederea reabilitării prin lucrări reabilitare fațade prin reparații exterioare tencuieli existente cu mortar pentru asanare, refacere jgheaburi, burlane și racordare la canalizare pluvială, refacere streșini deteriorate, restaurare/inlocuire tâmplărie, restaurare elemente decorative artistice, repozare cabluri funcționale sau nefuncționale de pe fațade, iluminat arhitectural, lucrări interioare de reamenajare scenă, amenajare spații utilitare, reabilitare/schimbare pardoseli, înlăturare infiltrații, termoizolare placă pe sol și planșeu, schimbare corpuri de iluminat, refacere finisaje interioare, modernizare grupuri sanitare, instalații, echipamente și dotări.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, în cadrul Ședinței de lucru din data de 05.11.2025, poziția 6551/AR09 din Procesul verbal, Comisia Zonală a Monumentelor Istorice-12 (CZMI-12), prin DJC Arad, vă comunică mai jos constatările și sugestiile comisiei:

În urma analizării proiectului se constată că documentația tehnică în această etapă de proiectare, în care se stabilește bugetul investiției, este incompletă. Proiectul nu conține studiu istoric (inclusiv evoluție parțială, documentar fotografic), studiu stratigrafic de parament, evaluare componente valoroase (pardoseli, corpuri iluminat, mobilier, tâmplării, feronerie). Dacă studiul istoric confirmă că învelitoarea inițială a fost ceramică, se recomandă înlocuirea învelitorii actuale din tablă și țiglă metalică cu țiglă ceramică.

În consecință, **documentația DALI se respinge** iar pentru reluarea procedurii de avizare este necesară revizuirea și completarea documentației tehnice cu respectarea tuturor precizărilor menționate mai sus.

Director Executiv
Adrian Laurențiu ȘIMON

Consilier Principal
Alice Jaroslava PODAVKA

Prezentul document a fost transmis solicitantului direct în data de 18.11.2025.

Cod aviz: M – obiective monument istoric; U – documentații de urbanism; Z – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; ZA – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

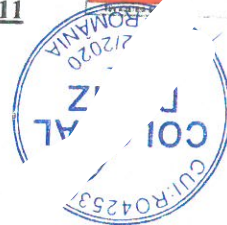
Page
1 of 1

Proiectant S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. prin Borlea Călin – Bogdan

FIȘĂ TEHNICĂ TERMOFICARE

în vederea emiterii AVIZULUI DE AMPLASAMENT

pentru obiectivul / lucrarea “D.A.L.I. – REABILITARE CLĂDIRE TEATRU MARIONETE ARAD”



I. DATE GENERALE

1. Baza Legală:

- Legea 325/2006 „Legea energiei”;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul ANRSC nr. 91/2007;
- HCLM Arad nr. 423/2023;
- Normativ PE 207/80;
- Normativ I 13-2015;
- Normativ I 9-2015;
- Normativ NP-029-02; NP-059-02;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferentă capacităților energetice prin Ordinul 4/2007 al ANRE.

2. Conținutul documentațiilor:

- Fișa tehnică termoficare - 2 exemplare;
- Certificat de urbanism (copie);
- Extras din documentația tehnică al obiectivului / lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a. Memoriu tehnic privind scopul/descrierea obiectivului/ lucrării și condițiile de executare - 1 exemplar;
 - b. În cazul solicitării avizului de amplasament pentru extindere, modificare rețea și branșament gaze naturale la condominii unde se intenționează montarea unui alt sistem de încălzire și preparare a apei calde de consum, documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:
 - Acordul de acces la rețeaua de gaze naturale emis de distribuitor;
 - Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală cu privire la intenția de realizare a unui sistem individual de încălzire;
 - Acordul scris al Asociației de Proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale cu privire la intenția de realizare a altui sistem individual/condominial de încălzire;
 - Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalației termice avizată de furnizor.
 - c. Planuri de încadrarea în zonă, anexă la CU - 2 exemplare;
 - d. Planuri de situație al imobilului, scara 1:500 - 2 exemplare.

3. Durata de emitere a avizului:

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete la SC CET HIDROCARBURI SA.

Avizul este valabil 1 an de la data emiterii.

4. Date de identificare beneficiar lucrare:

- Denumirea beneficiarului lucrării Municipiul Arad prin Serviciul Investiții Energetice (Petreș Adrian)
- Persoana de contact Borlea Călin - Bogdan
- Număr de telefon +40 756 634 421
- Nr. ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul (pentru firme) _____
- Codul fiscal (pentru firme) 3519925
- Contul (pentru firme) RO31 REVO 0000 1531 3571 4550
- Banca (pentru firme) Revolte Bank Romania

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/27.04.2016 adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii europene.

II. CONDITII TEHNICE SI RESTRICTII SPECIFICE LUCRĂRILOR / OBIECTIVULUI

- a) Amplasament jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15
- b) Modificare Rețea/Branșament/racord (traseu, dimensiuni, cote) _____
- c) Rețea/Branșament/racord nou (traseu, dimensiuni, cote) _____
- d) Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect _____

PROIECTANT S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. prin Borlea Călin – Bogdan

S-a semnat



S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE HIDROCARBURI S.A.

310169 ARAD, Bld. Iuliu Maniu nr. 65 - 71, CP 129, OP 10

tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788

email: contact:@cetharad.ro, r.p@cetharad.ro

J02/1141/02.11.2009, RO 26176052 CONT IBAN RO56 INGB 0016 0000 3746 8911



III. TAXA DE AVIZARE

- Temei legal - Hotărârea AGA nr. 6/11.07.2024.
- Modalitatea de plată: casieria SC CET HIDROCARBURI SA sau virament bancar în contul IBAN RO56 INGB 0016 0000 3746 8911

Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru avizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL de AMPLASAMENT 2624/02.09.2024

Executării lucrărilor/obiectivului specificat în fișa tehnică fără/ cu următoarele condiții:

“D.A.L.I. – REABILITARE CLĂDIRE TEATRU MARIONETE ARAD”

*Se va respecta prevederile Legii 325/2006 „Legea energiei”
Ordinul ANRSC nr. 9/2007 și HCLM Arad nr. 423/2023.*

2

Înaintea executării lucrării, beneficiarul are obligația de a anunța și solicita asistență tehnică din partea SC CET HIDROCARBURI SA la numărul de telefon 0257-231367.

Data 12.09.2025

SC CET HIDROCARBURI SA

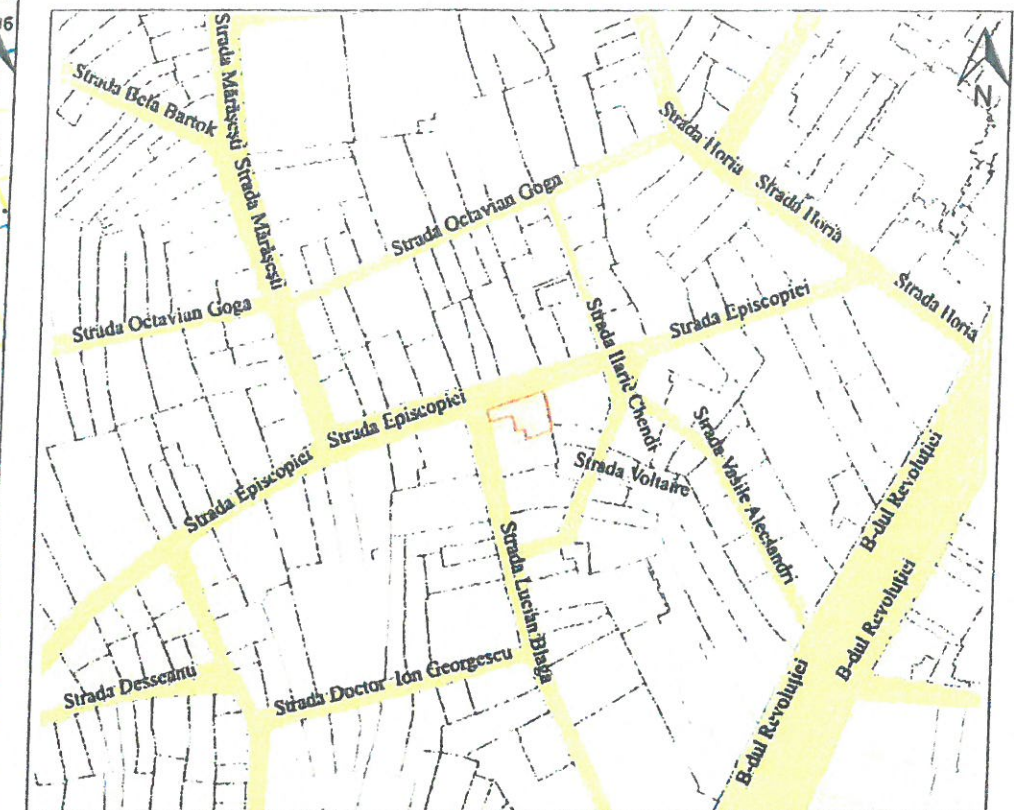


Director General
ing. *Cătălina*

Inginer Șef
ing. Șandru Marius-Florin

Compartiment Tehnic Proiectare- Implementări proiecte
ing. Meșter *Claudia*

Întocmit
tehnician *Ilea Camelia*



— Реза Левин

LEGENDA

REABILITARE CLADIRE TEATRU DE MARIONETE ARAD (INTERIOR SI EXTERIOR)

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
Suprafata Construita Existenta: 697,20 mp
Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 791,20 mp
P.O.T. existent = 90,43%
C.U.T. existent = 1,02

Suprafata Construita Propusa: 697,20 mp - Nu se modifica
Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 791,20 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 90,43% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,02 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : IV
Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997 : D

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
10060
Claudia Paula
RAN
...ept de semnătură

LEGENDA

- | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------|
|  | Limite de proprietate |  | Camin Apometru |
|  | Limite selectata |  | Conducta Apa potabila |
|  | Limite de parcela |  | transamnt apa |
|  | Constructii - Cladiri |  | Hidrant |
|  | Constructii - Anexe |  | Camin apa potabila |
|  | Trotuar |  | Camin canal |
|  | Carosabil |  | Conducta canalizare |
|  | Spatii verzi |  | Gura de scurgere |
|  | Cota teren |  | Conducta gaz |
|  | Ape-Canale |  | Conducta termo |
|  | PUZ-PUD |  | Traseu Telefon |
|  | Linii tramvai |  | Camin electric |
|  | Platforme gospod. |  | Stilp electric |

SC CET HIDROCARBURI SA

Avizăm favorabil amplasamentul propus
se vor respecta condițiile impuse în fișa tehnică

Data : COMPARTIMENT TEHNIC PROIECTARE -
IMPLEMENTĂRI PROIECTE

12.09.2025

PROJECTANT GENERAL



GLOBAL DEVIZ
MOBIL: 0756.634.421, MAIL: GLOBALDEVIZ@GMAIL.COM
CUI: 42536676, J2/S02/2020, ARAD
CONSULTANTA & PROIECTARE



PROIECTANT ARHITECTURA:
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.
mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422,
Nr. Reg. Com. J2/197 /2022, CUI 45588998
tel : 0748 506 832
e-mail: claudiaban.acb@gmail.com

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC**

DENUMIRE PROIECT:

D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD

ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad

Pr. nr.:
131/2025

Sef proiect:	ing. Borlea Calin
--------------	-------------------

Relevat:	arh. Ban Claudia
----------	------------------

Desenat:	arh. Ban Claudia
----------	------------------

Scara:

OBJECT:

1:500

DENUMIRE PLANSA:

| aug. 2025

PLAN DE SITUATIE

D.A.L.I.

Nr.plansa
01A



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr.558/16.10.2025

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC

Localitatea: Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Episcopiei, nr. 15, sau identificat prin CF nr. 325578, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA D.A.L.I. - REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL DE
MARIONETE ARAD

FAZA: DALI

Proiect nr: 131/2025

Proiectant: SC COLOSAL DEVIZ SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 2438/16.10.2025

Parscuta Dinu, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

MEDIC ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. SURPAT MARGARETA MIHAELA



Red. As. Pintilie Viorica



Nr.DJM AR/16188 /03.09.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depusă de Municipiul Arad prin Serviciul Investiții Energetice, cu sediul în mun.Arad, Bd. Revoluției, nr.75, jud. Arad pentru proiectul "Întocmire documentație faza DALI - Reabilitare clădire Teatrul de Marionete Arad", propus a fi amplasat în mun. Arad, str. Episcopiei, nr.15, CF 325578, jud. Arad, înregistrată la ANMAP - DJM Arad cu nr. 3223/R/16123 din data de 02.09.2025,

luând în considerare Decizia nr. 30/11.04.2025, Decizia nr. 39/14.04.2025 și Decizia nr. 412/16.07.2025, emise de Președintele ANMAP;

în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența Art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența Art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

ANMAP - DJM Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul proiectului are următoarele obligații:

- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021, Art. 17, (4)): Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art. 17, (7): Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol, ce pot rezulta pe perioada executării lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului și subsolului cu produse poluante existente în mod curent pe șantier pe perioada desfășurării lucrărilor de construire;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a investiției;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, producătorul are obligația să efectueze el însuși operațiunea de tratare a deșeurilor sau să transfere aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau a unui operator de colectare a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Pe toată durata dezafectării obiectivului se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- Legii apelor nr. 107/1996, modificată prin Legea nr. 310/2004;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu. Orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate
semnează

Director executiv
Claudiu BOCIORT



Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații
Claudiu BOCIORT

Întocmit, Teodora TUDUR

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Nicoleta Daniela POTREA

Întocmit, Cătălin CÂLB,



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 410178
CIFACUI RO 1683483 ORC 11991000110028
Capital vărsat și subscris 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8.00 - 16.00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 22491, din 30.09.2025

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 Denumire obiectiv: Reabilitare clădire Teatrul de Marionete Arad
2.1 Amplasament obiectiv: loc. Arad, str. Episcopiei, nr. 15
3.1 Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investiții Energetice
Adresa: loc. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75
4.1 Proiect nr.: 131/2025
Elaborator: SC COLOSAL DEVIZ SRL
5.1 Certificat de Urbanism nr.: 963/20.06.2024
Emis de: Primăria Municipiului Arad

CONDIȚII:

1. Rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare sunt conform planului de situație anexat. În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește rețele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul vor anunța Compania de Apă Arad SA, oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv.
2. Construcția poate fi realizată fără a fi afectate funcționalitatea și accesul neîngrădit la instalațiile și construcțiile auxiliare specifice utilităților de apă și canalizare;
3. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă și canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad (Secția Exploatare Rețele), convocați pe șantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
4. În zonele de incidență și de vecinătate cu utilitățile de apă și canalizare, vor fi respectate prescripțiile tehnice privitoare la protecția rețelelor edilitare îngropate.
5. Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenții la utilitățile din zonă pe care le deține. Defecțiunile produse utilităților din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
6. Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranți subterani), atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor rămâne acoperite de pământ/asfalt).
7. Intervențiile de orice fel la rețelele și instalațiile de apă și canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
8. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
9. Termen de valabilitate aviz: prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, nr. 963/20.06.2024, inclusiv perioada de prelungire a acestuia.

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E

Director general

ing. Borha Gheorghe-Vasile

Secretar C.T.E.

ing. Goia Marcel

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CIUI RO 1683483 ORC J02/110/21 02 1991
Capital vărsat și subscris 9.659.000 Lei
IBAN RO72 PNCE 0015 0061 5684 0001 - BCR



10/6786/909206
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

5.7.16/09 911538

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.



1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

1.1. Denumire obiectiv(*1) D.A.L.I. – REABILITARE CLĂDIRE TEATRU MARIONETE ARAD

1.2. Amplasament obiectiv(*1) Jud. Arad, Mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15,

1.3. Beneficiar(*1) Municipiul Arad prin Serviciul Investiții Energetice (Petreus Adrian)

Adresa(*4) Jud. Arad, mun. Arad, str. Bld. Revoluției, nr. 75

Tel. +40 756 634 421

Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria _____ nr. _____ CNP _____

Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I. 3519925 cont. RO31 REVO 0000 1531 3571 4550 banca Revolute Bank Romania

1.4. Proiect nr. (*1) 131/2025 Elaborator(*1) Borlea Călin – Bogdan

1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 963 Emis de Primăria Municipiului Arad

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

Jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

nu este cazul

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): ☒ sistem public / ☐ sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

nu este cazul

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

nu este cazul

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)

BORLEA CĂLIN – BOGDAN

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, ☒ fără condiții / ☒ cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,

ing. Borha Gheorghe Vasile,

Factura nr. _____, achitat cu chitanța nr. _____.

NOTĂ IMPORTANTĂ!!!

Termenul de eliberare a avizului curge de la data plății contravalorii facturii emisă pentru prestarea serviciului de avizare.
Termenul de plată a facturii este de 15 zile calendaristice de la comunicarea acesteia (trimisă pe e-mail sau ridicată personal).
Dovada plății se comunică de către beneficiar sau împuternicitul acestuia prin e-mail la adresa clienti.avize@caarad.ro, sau personal la Biroul Relații Clienți.
Cererile pentru care nu s-a efectuat plata în termenul de 15 zile calendaristice sunt clasate cu mențiunea anulat.

**Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	<u>utilități apă-canal</u>		<u>alte lucrări exterioare</u>		
	<u>rețele</u>	<u>branșare</u>	<u>utilități</u>	<u>civile</u>	<u>industrie</u>
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
n). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.

Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emitere a avizului: (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelilor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANSAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din

b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) lei.

c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

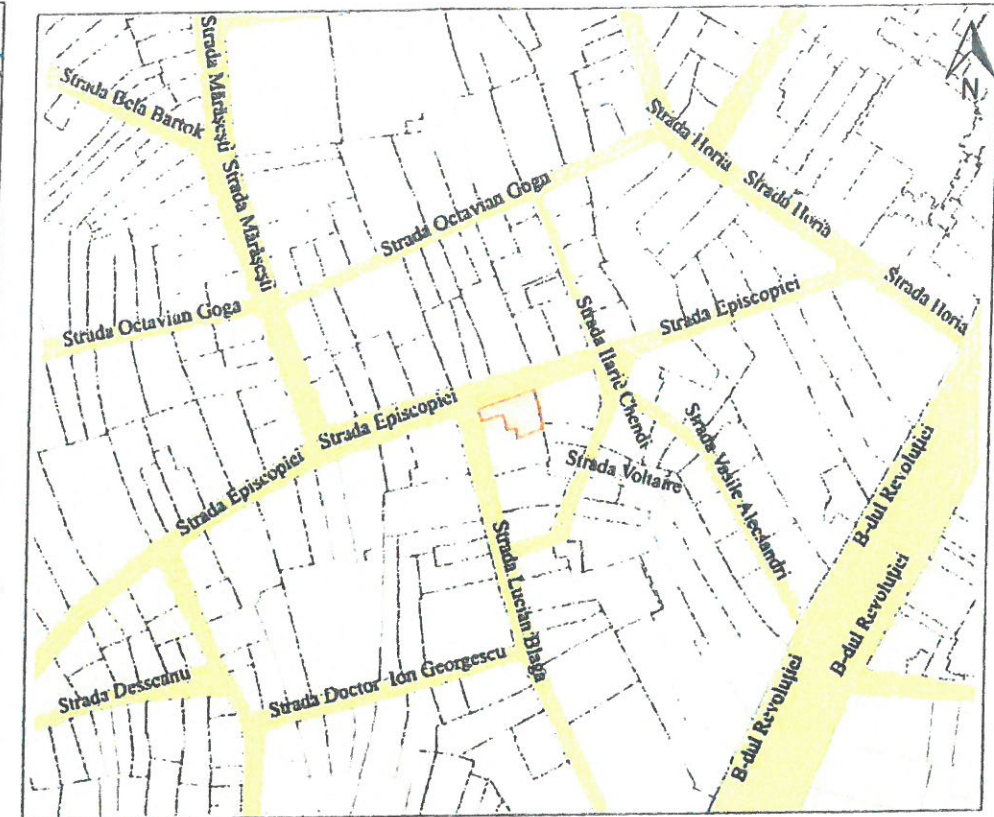
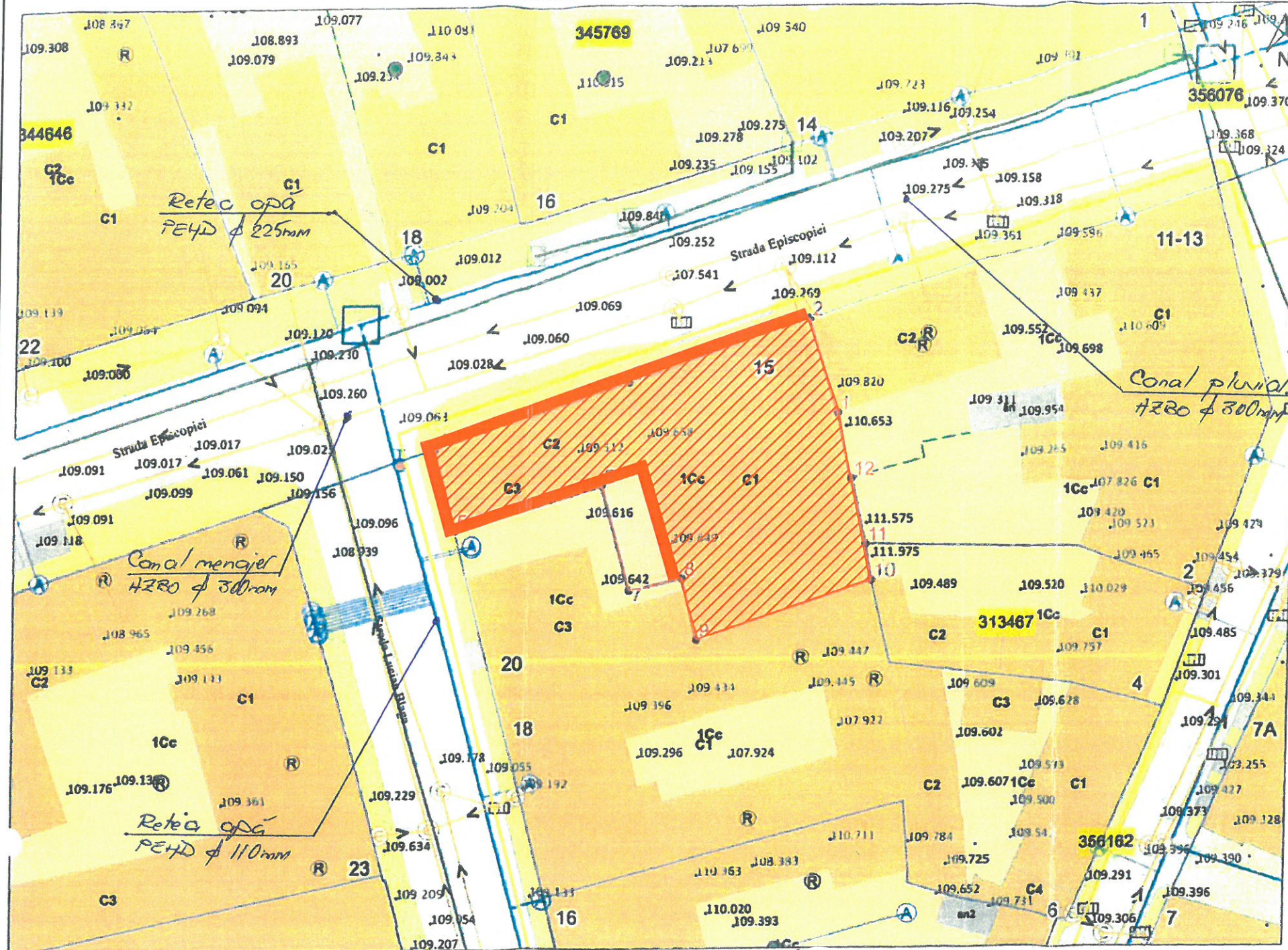
(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(*4) De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..

(*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.



LEGENDA

 REABILITARE CLADIRE TEATRU DE MARIONETE ARAD (INTERIOR SI EXTERIOR)

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
Suprafata Constructi Existenti: 697,20 mp
Suprafata Constructi Desfasurata Existenti: 791,20 mp
P.O.T. existent = 90,43%
C.U.T. existent = 1,02

Suprafata Constructi Propusa: 697,20 mp - Nu se modifica
Suprafata Constructi Desfasurata Propusa: 791,20 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 90,43% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,02 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : IV
Categorie de importanta conf. H.G. 766/1997 : D

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| Limite de proprietate | A Camin Apometru |
| Limite selectata | Conducta Apa potabila |
| Limite de parcela | bransament apa |
| Constructii - Cladiri | notabila |
| Constructii - Anexe | Hidrant |
| Trotuar | Camin apa potabila |
| Carosabil | Camin canal |
| Spatii verzi | Conducta canalizare |
| Cota teren | Gura de scurgere |
| Ape-Canale | Conducta gaz |
| PUZ-PUD | Conducta termo |
| Linii tramvai | Traseu Telefon |
| Platforme gospod. | Camin electric |
| | Stilp electric |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10060
Claudia Paula
PAN
...ept de semnatura



 PROIECTANT GENERAL: COLOSAL DEVIZ MOBIL: 0756.634.421, MAIL: COLOSALDEVIZ@GMAIL.COM CUI: 42536676, J2/502/2020, ARAD CONSULTANTA & PROIECTARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC		Pr. nr.: 131/2025
 PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422, Nr. Reg. Com. J2/197/2022, CUI 45588998 tel : 0748 506 832 e-mail: claudiaban.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD		
ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad				
Sef proiect:	ing. Borlea Calin	Scara:	OBIECT:	D.A.L.I.
Relevat:	arh. Ban Claudia	1:500		
Desenat:	arh. Ban Claudia	aug. 2025	DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
				Nr. plansa 01A



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 27770136 din 16/09/2025

Catre

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Bulevardul Revolutiei**, nr. **75**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **27770136 / 02/09/2025**, pentru obiectivul **D.A.L.I.-REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD** cu destinatia **D.A.L.I.-REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Episcopiei**, nr. **15**, bl. - , et. - , ap. - , CF **325578**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 27770136 / 16/09/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE SE VA FACE CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ANEXAT CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi/reabilita; 2. La predarea amplasamentului lucrarilor catre constructorul acestora se va convoca in scris si delegatul UO ARAD; 3. LUCRARILE DE REABILITARE a cladirii existente, se vor face NUMAI dupa scoaterea de sub tensiune a bransamentului de catre UO ARAD, in baza unei comenzi si pe cheltuiala beneficiarului; 4. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie; 5. La modernizarea, reabilitarea cladirii, se va avea in vedere ca sa nu fie afectata constructia si functionalitatea firidei si conductorului electric pozat pe peretii si in peretii cladirii existente; 6. La realizarea lucrarilor de reabilitare, termoizolare in zona LEC 0,4kV pozat pe cladire se vor utiliza materiale incombustibile si se va respecta NTE 007/08/00; 7. Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5 m fata de LES 0,4kV, dar nu inainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc. **TOATE SAPATURILE SE VOR EXECUTA MANUAL PE TRASEUL LES EXISTENT;** 8. Dist. de sig. in plan orizontal intre LES 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al

fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00; 9. Daca se constata ca nu pot fi respectate distantele minime stabilite de prescriptiile tehnice in vigoare si de prezentul aviz, se vor sista lucrarile, se va convoca proiectantul si delegatul centrului gestionar al instalatiilor UO ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71, pentru a stabili noi masuri, acestea consemnandu-se in acte incheiate intre cei mentionati;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara **nu e cazul la faza DALI;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu e cazul la faza DALI;****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: cf. ATR , aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 963 / 20/06/2024, respectiv până la data de 20/06/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează 1 planuri de situație vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Arad
Ciortan Mircea-Ioan

Verificat

-

Intocmit
Huruba Petrica

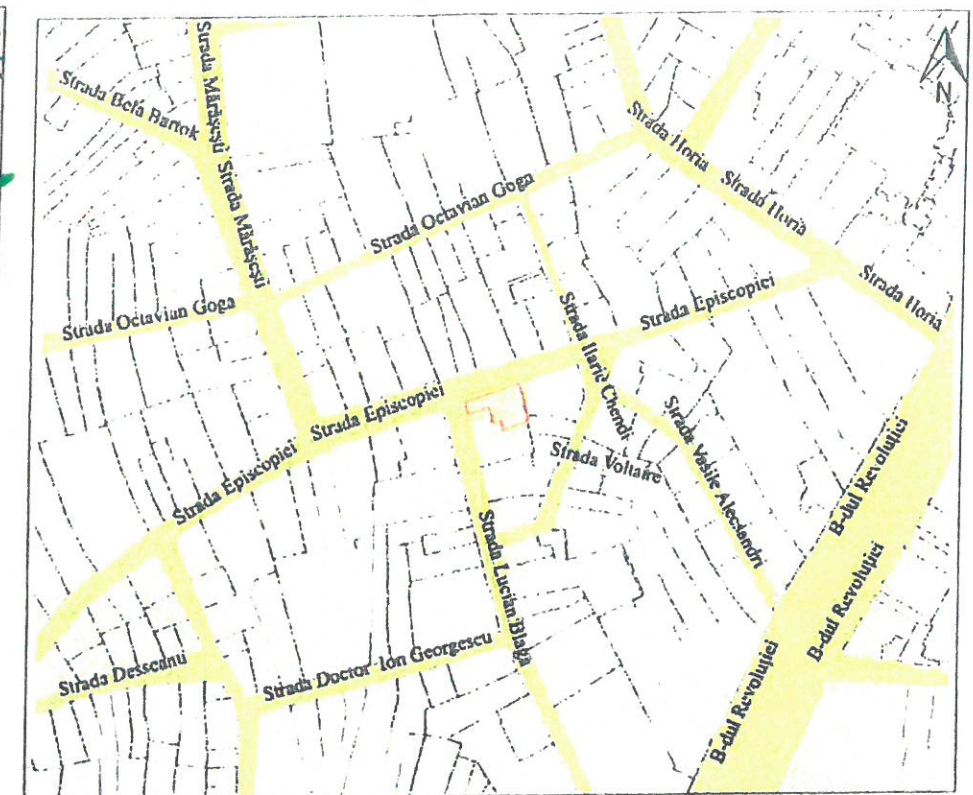
Ca urmare a prelungirii valabilității Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament până la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fără condiții se va înscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu condiții se vor înscrie distanțele minime de apropiere și încrucișare între obiectivul propus și rețelele electrice (LEA sau LES) existente în zona, în conformitate cu prescripțiile energetice în vigoare.

** dacă nu sunt condiții se va înscrie "Nu este cazul"

*** se bifează căsuța corespunzătoare situației, se specifică tipul de bransament propus și întăririle de rețea (dacă este cazul)



REABILITARE CLADIRE TEATRU DE MARIONETE ARAD (INTERIOR SI EXTERIOR)

Suprafata Construita Propusa: 697,20 mp - Nu se modifica
Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 791,20 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 90,43% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,02 - Nu se modifica

Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : IV
Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997 : D

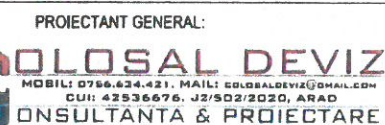
10060
Claudia Paula
BAN

Date de signature

2232-0136

- Camin Apometru
- Conducta Apa potabila
- Branșament apa
notabilă
- Hidrant
- Camin apa potabila
- Camin canal
- Conducta canalizare
- Gura de scurgere
- Conducta gaz
- Conducta termo
- Traseu Telefon
- Camin electric
- Stilp electric

-LES 0,4 kv
PREMIUM



Nr.plansa	01A
-----------	-----

PLAN DE SITUATION



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 19599 din 22.09.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ - SERVICIUL INVESTIȚII, ENERGETIC

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 19599 din 01.09.2024 (AR-31787), adresată de Municipiul Arad - Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, Energetic, în calitate de beneficiar;

În baza *Memoriului general* - proiect elaborat de proiectant general - societatea Colosal Deviz S.R.L. și proiectant arhitectură - societatea Arch CB Studio S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 963 din 20.06.2024, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Arad, județul Arad;

Ținând cont de faptul că, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare „STS”) deține rețele de telecomunicații speciale, în zona de interes;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind realizarea obiectivului de investiții - **Reabilitare clădire Teatrul de Marionete Arad în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 15, județul Arad.**

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Solicitarea unui nou aviz de la instituția noastră pentru faza următoare (D.T.A.C.+D.T.O.E.), însoțită de documentația specifică, întrucât în zona studiată lucrările de săpătură ar putea afecta integritatea rețelelor de telecomunicații speciale;

2. Încheierea unei Convenții între STS și beneficiar, pentru eliberarea avizului instituției noastre, în vederea obținerii autorizației de construire (faza D.T.A.C.+D.T.O.E.);

3. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentația prezentată.

Asistența tehnică privind asigurarea integrității infrastructurii de telecomunicații speciale se va solicita de la STS - Unitatea Militară 0783 Arad, telefon nr. 021/309.57.88 și email: djtsar@stsnet.ro.



Neclasificat
1/2

Neclasificat

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale până la recepția la terminarea lucrărilor, dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care a fost eliberat, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepție finală corespunzător..

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII





Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

La cererea dumneavoastră nr. 1 123 513 din 20.10.2025, prin care solicitați verificarea măsurilor de securitate la incendiu, prevăzute în documentația anexată și emiterea Avizului de securitate la incendiu pentru investiția **REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL DE MARIONETE ARAD - FAZA D.A.L.I.**, amplasată în Mu. Arad, Str. Episcopiei, Nr. 15, beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, vă comunicăm următoarele:

- nu sunt anexate la documentație referatele verificatorilor de proiecte atestați conform anexei nr. 6, pct. 1, lit. c), din O.M.A.I. 180/2022;
- pe planul de situație nu sunt cuprinse amplasamentele construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele existente, cu menționarea distanțelor față de: toate edificiile limitrofe precizându-se nivelul de stabilitate/gradul de rezistență la foc al acestora, căile de acces la drumurile publice menținându-se denumirea și lățimea lor, conform anexei nr. 6, pct. 1, lit. d), din O.M.A.I. 180/2022;
- piesele desenate anexate pentru arhitectură, secțiuni pentru fiecare nivel și fațadă nu sunt marcate utilizând un cod de culori pentru: traseele căilor de evacuare cu menționarea lungimii acestora; elemente de rezistență la foc de separarea diferitelor funcțiuni; elemente de protecție a golurilor de acces în încăperi, conform anexei nr. 6, pct. 1, lit. e, din O.M.A.I. 180/2022;
- nu este anexat la documentație scenariul de securitate la incendiu preliminar, conform prevederilor anexei nr. 6, pct. 2, lit. b), din O.M.A.I. 180/2022.

Documentația tehnică depusă în format letric trebuie să respecte condițiile prevăzute de art. 9, din O.M.A.I. 180/2022.

Ca urmare a celor precizate mai sus, nu vă putem emite avizul de securitate la incendiu, conform art. 21, alin. 1), din O.M.A.I. nr. 180/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă și vă returnăm documentația spre completare.

Cu stimă,

(Î)INSPECTOR ȘEF

RENICH Rob - Valentin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 51181 din 06.06.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 963 din 2.0 IUN. 2024

În scopul :
Intocmire documentatie faza D.A.L.I. - Reabilitare cladire Teatrul de Marionete Arad.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC pers. jur. _____ la cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail paula.cizmas@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 51181 din 06.06.2024

_____ pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. EPISCOPIEI , nr. 15, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 325578

TOP: 325578.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 201/ 2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Arad, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, intabulare drept de administrare pe o perioada de 5 ani de la data de 23.04.2013 în favoarea TEATRUL CLASIC IOAN SLAVICI ARAD.
Imobil inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004 modif. prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie conform PUZ-MONUMENTE PROTEJATE : subzona rezidentiala.
Folosinta actuala : teatrul de marionete, magazii, ateliere.
Se solicita : intocmire documentatie faza D.A.L.I. - Reabilitare cladire Teatrul de Marionete Arad.

PETREUS ADRIAN
CONFORM CU
ORIGINALUL

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat in ZIR 2, SIR 22 , Lm III 19- constructii cu regim de inaltime P, P+Ep, imobile constructii categoria III cu valoare ambientala ce pot fi modificate pentru ameliorare pana la un regim maxim de inaltime P+2- conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 201/2014.

Echipare cu utilitati : apa, canalizare, energie electrica, gaz, termoficare, telefonie.

Documentatia tehnica faza D.A.L.I. se va intocmi in conformitate cu HGR nr. 907/2016 rep. cu modificarile si completarile ulterioare. Se va prezenta plan de situatie pe suport topografic intocmit in conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Continutul Cadru (vecinatati, distantele fata de proprietatile invecinate), vizat de catre O.C.P.I. Arad.

Lucrările de reabilitare propuse se vor realiza cu materiale adecvate de cea mai buna calitate si nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor existente si a construcțiilor învecinate de care acestea se alipesc. Nu vor fi afectate proprietatile învecinate, rețelele subterane, circulatia auto si pietonala. Lucrarile propuse se vor realiza cu materiale traditionale sau agrementate tehnic. Pentru lucrarile de interventii la cladirea existenta se va efectua expertiza tehnica privind rezistenta, siguranta si stabilitatea constructiei si efectuarea auditului energetic pentru lucrari de crestere a performantei energetice a cladirilor ca urmare a reabilitarii cladirilor, de catre auditori energetici atestati in conditiile legii. Este permisă refacerea sistemului existent de învelitoare cu înlocuirea învelitorii vechi. Noua învelitoare va fi din același material pe toată suprafața, în funcție de partea componentă a acoperișului. Se va respecta tipul de material inițial. Este interzisă utilizarea învelitorilor și a altor materiale care din asocierea dintre textura, profilatura proprie nu sunt specifice zonelor cu caracter istoric, rezidențiale și reprezentative: tabla cutată, tabla ondulată, tabla ștanțată care imită țigla, materiale bituminoase (la învelitori șarpante), plăci din policarbonat celular/alveolar, tabla zincată, plăci azbociment, plăci fibră de sticlă, PVC. Se interzice amplasarea instalațiilor de climă/ventilație și a celor de producere a energiei alternative casnice pe acoperișuri șarpantă și în locuri vizibile. Tâmplăriile interioare și exterioare originale (uși, porți și ferestre) vor fi păstrate și restaurate. În cazul în care se constată degradarea totală a acestora, atunci se pot înlocui cu altele identice ca formă și material, inclusiv decorațiile aferente, cu păstrarea roletelor, a căptușelilor din lemn și a pervazelor și glafurilor. Nu se va afecta mărimea suprafeței vitrate. Operațiunile de reabilitare a fatadelor se vor realiza pe toate fațadele în totalitatea planului acestora, în mod corelat cu eventualele reparații ce țin de alte părți ale construcțiilor pentru eliminarea cauzelor degradărilor (reparații la acoperiș și sisteme de evacuare ape meteorice, reparații instalații interioare și/sau rețele edilitare, reparații la amenajările exterioare construcției ce vin în direct contact cu aceasta, reparații accesorii de pe fațade/demontare- suporturi pentru afișaje, firme, reclame, antene, suporturi pentru drapel, etc.). Se interzic reparațiile la tencuieli existente cu tencuieli din mortar pe bază de ciment. Reparațiile la tencuielile existente se vor realiza doar cu tencuieli cu mortar pentru asanare, pe bază de var. Nu se admite termoizolarea suplimentară nici la exterior nici la interior.

Pentru faza D.A.L.I. se vor obtine urmatoarele avize : Compania de Apa Arad, ENEL, CET, PSI, STS, Directia de Sanatate Publica Arad, Agentia pentru Protectia Mediului, Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul National Cultural al judetului Arad, Aviz de principiu-Directia Edilitara din Arad, Primariei Municipiului Arad,

Avizele solicitate au fost stabilite în cadrul Comisiei de Acord Unic din 11.06.2024.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire documentatie faza D.A.L.I. - Reabilitare cladire Teatrul de Marionete Arad.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții: După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apa
 - ☐ canalizare
 - ☐ alimentare cu energie electrica
 - ☐ alimentare cu energie termica
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ telefonie
 - ☐ salubritate
 - ☐ transport urban
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației
 - d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
 - d.4. Studii de specialitate;
 - e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
p. VICEPRIMAR,
Lazar Faur



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

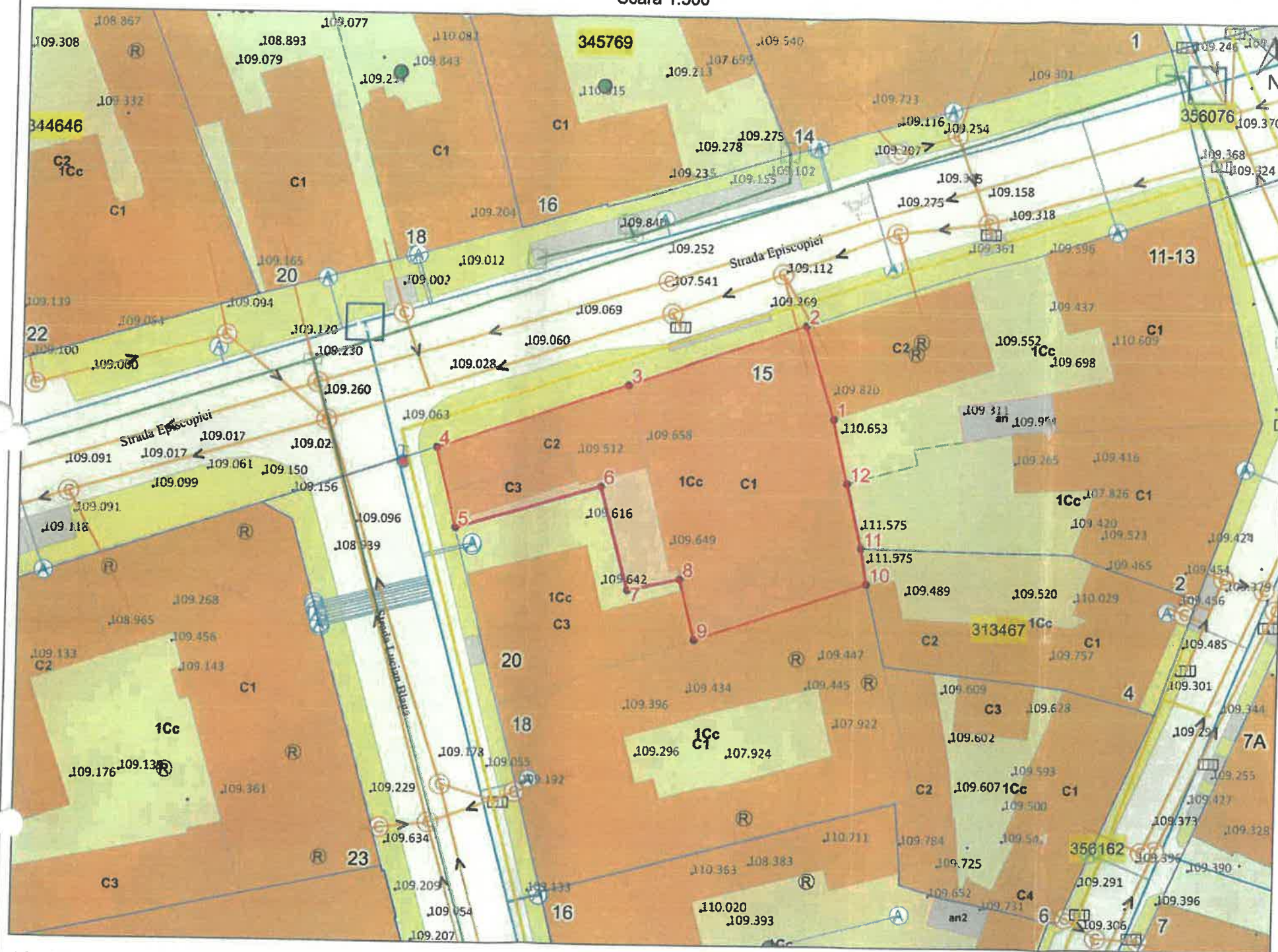
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 26. 06. 2024

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Șzasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașca

INTOCMIT,
Ing. Puia Adrian

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

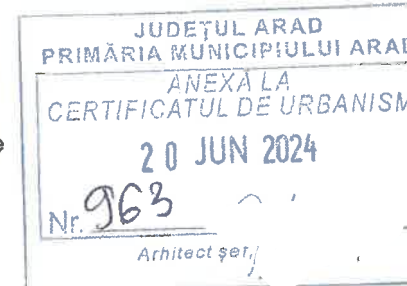


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



LEGENDA

- Limite de proprietate
- Limite selectata
- Limite de parcela
- Constructii - Cladiri
- Constructii - Anexe
- Trotuar
- Carosabil
- Spatii verzi
- Cota teren
- Ape-Canale
- PUZ-PUD
- Linii tramvai
- Platforme gospod.
- Camin Apometru
- Conducta Apa potabila
- Trasament apa
- ntahila
- Hidrant
- Camin apa potabila
- Camin canal
- Conducta canalizare
- Gura de scurgere
- Conducta gaz
- Conducta termo
- Traseu Telefon
- Camin electric
- Stilp electric



Identificare imobil: Municipiul Arad

Nr. sector: Cartier: 0

Suprafata: 771.62 m²

Alte observatii : Coordonatele punctelor pe limita de proprietate și distanțele între puncte- Anexa Nr 1 la Planul de situatie (pe verso)

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stereo 70 cu actualizări.

Taxă pentru plan situație: 0,000 lei.

Executant

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTIILOR

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Scara
Masurat	Actualizat PMA		1:500 1:5000
Intocmit	Ilie D.		Data
Verificat	Miron Lucian Laurențiu		iun. 2024

BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Loc. Arad

PLANSĂ

01

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN
MUNICIPIUL ARAD, STRADA EPISCOPIEI, NR.15

(pt informare) PMA-A2-03

Data tiparirii: 05.06.2024 15:08:18