



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 148
din 26 martie 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona str. Voinicilor, nr. 2/6,
înscris în CF nr. 309945 Arad și str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21878/11.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 21879/11.03.2026,

Analizând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91852/10.10.2025, extrasele de carte funciară nr. 309945 Arad și nr. 342814 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 171/17.02.2026, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 24222/18.02.2026, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul din str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp., având categoria de folosință *arabil*, cu destinația de teren aferent *sălii de sport*.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp. și str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad, nr. CF vechi 73761, Nr. cadastral vechi 10715, nr. topografic 232.1971/1/1/1/2, cu nr. cadastral 309945, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 3.316 mp., rezultând o suprafață totală de 3.606 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate

p.SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.03.2026

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona str. Voinicilor, nr. 2/6,
înscris în CF nr. 309945 Arad și str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21878/11.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 21879/11.03.2026,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91852/10.10.2025, extrasele de carte funciară nr. 309945 Arad și nr. 342814 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 171/17.02.2026, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 24222/18.02.2026, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul din str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp., având categoria de folosință *arabil*, cu destinația de teren aferent *sălii de sport*.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp. și str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad, Nr. CF vechi 73761, Nr. cadastral vechi 10715, Nr. topografic 232.1971/1/1/1/2, cu nr. cadastral 309945, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 3.316 mp., rezultând o suprafață totală de 3.606 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21878/11.03.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad și Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91852/10.10.2025,

- extrasele de carte funciară nr. : 309945 Arad și nr. 342814 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 171/17.02.2026,

- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 24222/18.02.2026,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp. și Str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad, Nr. CF vechi 73761, Nr. cadastral vechi 10715, Nr. topografic 232.1971/1/1/1/2, cu nr. cadastral 309945, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 3.316 mp., rezultând o suprafață totală de 3.606 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD.

Totodată, se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul din Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp., având categoria de folosință *arabil*, cu destinația de teren aferent *sălii de sport*.

Ca și fundamentare a situației faptice și juridice a terenurilor situate în zona Str. Voinicilor, nr. 2/7 și Str. Voinicilor, nr. 2/6, a fost necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Mai mult, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a avizat și a admis favorabil alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 342814 Arad și CF nr. 309945 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 24222 din data de 18.02.2026, rezultând un imobil cu nr. cadastral 368696 Arad, având suprafața măsurată de 3.606 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

- SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr. 21879/11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21878/11.03.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind : „ alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad și Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad ”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91852/10.10.2025,
- extrasele de carte funciară nr. : 309945 Arad și nr. 342814 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 171/17.02.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 24222/18.02.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) si alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri situate în zona Str. Voinicilor, nr. 2/7 și Str. Voinicilor, nr. 2/6 , a fost necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Astfel, firma autorizată SC DATCAD SRL, a realizat documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, din Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp. și Str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad, Nr. CF vechi 73761, Nr. cadastral vechi 10715, Nr. topografic 232.1971/1/1/1/2, cu nr. cadastral 309945, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 3.316 mp. rezultând o suprafață totală de 3.606 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Menționăm faptul că, în acest sens a fost eliberat favorabil Certificatul de Urbanism Nr. 171 din data de 17.02.2026.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, avizează și admite favorabil alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 342814 Arad și CF nr. 309945 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 24222 din data de 18.02.2026, rezultând un imobil cu nr. cadastral 368696 Arad, având suprafața măsurată de 3.606 mp.

Amintim faptul că, imobilul din Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral

342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 290 mp. având categoria de folosință *arabil*, este un teren aferent *sălii de sport*, împreună cu imobilul înscris în CF nr. 309945 Arad, cu nr. cadastral 309945, în suprafață de 3.316 mp., asupra căruia este construit edificatul sală de sport și care este aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, se va declara ca fiind de uz și interes public local.

În urma realizării lucrării cadastrale de alipire, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul prin introducerea acestei suprafețe nou rezultate de 3.606 mp.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad, cu nr. cadastral 342814, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 290 mp. și Str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad, Nr. CF vechi 73761, Nr. cadastral vechi 10715, Nr. topografic 232.1971/1/1/1/2, cu nr. cadastral 309945, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 3.316 mp., rezultând o suprafață totală de 3.606 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan