ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 617
din 28 octombrie 2026
privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile
care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,
aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94378/21.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 94380/M1/21.10.2026,

Ţinând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 3 înregistrat cu nr. 48558/26.05.2026 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad şi S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare nr. 7750 din 14.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/1/14.10.2026, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR.

Ținând seama de Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2024 cu anexele aferente,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 425/2025, nr. 855/2024, nr. 411/2024, nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 636/2025, nr. 686/2025 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2026, nr. 369/2026 și nr. 472/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 2375/2026 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Potrivit art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 7750/14.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/1/14.10.2026, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență și Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, respectiv lista de inventar L2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

P R O I E C T

Avizat

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Nr. 598/22.10.2026

SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr.___
din _____
privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94378/21.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 94380/M1/21.10.2026,

Ţinând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 3 înregistrat cu nr. 48558/26.05.2026 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad şi S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare nr. 7750 din 14.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/1/14.10.2026, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR.

Ținând seama de Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2024 cu anexele aferente,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 425/2025, nr. 855/2024, nr. 411/2024, nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 636/2025, nr. 686/2025 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2026, nr. 369/2026 și nr. 472/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 2375/2026 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Potrivit art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 7750/14.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/1/14.10.2026, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență și Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, respectiv lista de inventar L2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Red./Dact L.O./M.F.

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 94378/21.10.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparţinând Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesară contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, ***consider oportun*** însușirea și aprobarea Raportului de evaluare al bunurilor imobile, nr. 7750/14.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/1/14.10.2026, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, în vederea completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență și Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, respectiv lista de inventar L2, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR,
Călin BIBARŢ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Nr. 94380/M1/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Prival, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere considerentele de ordin general:

- Listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, cu anexele aferente, respectiv Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad.
- Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4.
- Dispoziția Primarului nr. 2375/2026 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad.

Având în vedere considerentele de ordin juridic, respectiv

- Prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligaţia de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

- Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit art. 4 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al județelor aprobat prin H.G.R. nr. 392/2020,
- Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007, pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate potrivit legii, în proprietatea privată a statului,
- Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 731/2007, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007.

Propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 7750/14.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/1/14.10.2026, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM Bojan Nicolae-Emanoil, respectiv completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale prezentului proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,