



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 236
din 29 aprilie 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare, pentru completarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38525/28.04.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 38492/28.04.2026,

Văzând Avizul nr. 3/29.01.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/13.02.2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", aprobarea Proiectului Tehnic de Execuție și a Devizului General la faza de Proiect Tehnic de Execuție,

Ținând cont de Avizul Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026, emis pentru proiectul nr. 639/2025, faza PTh – Reabilitare clădire C.A. Vlaicu nr. 41-43 Arad – C1 (Centrul de calcul) – Casa Marta, prin care s-a acordat aviz favorabil pentru documentația tehnică completată conform observațiilor formulate prin Avizul DJC nr. 22/M/21.01.2026,

Luând în considerare borderoul de piese scrise și desenate cuprinzând completările aduse documentației tehnice, întocmit de Asocieria S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și S.C. Impex Romcatel Cercetare Proiectare S.A. conform adresă nr 38044/27.04.2026,

Examinând Ghidul solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, aprobat prin Decizia Șef AM PR Vest nr. 90/12.03.2025, modificat prin Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 143/12.01.2026 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 2 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 1² se introduce un nou articol, art. 1³, având următorul cuprins:

„Art. 1³ Se aprobă documentația tehnică completată la faza Proiect Tehnic, întocmită ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026, conform borderoului piese scrise și desenate prevăzut în anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. După anexa nr. 4 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 5 – „Borderou piese scrise și desenate – completări la documentația tehnică faza Proiect Tehnic, întocmite conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 22/M/21.01.2026 și avizate prin Avizul DJC nr. 122/M/01.04.2026”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, precum și Proiectul Tehnic și Devizul General, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/13.02.2026, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4 la respectiva hotărâre, rămân nemodificați.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I..F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Investiții, Energetic

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 29.04.2026

Cod PMA-S4-02

BORDEROU

**piese scrise și desenate – completări la documentația tehnică faza Proiect Tehnic,
întocmite conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad
nr. 22/M/21.01.2026 și avizate prin Avizul DJC nr. 122/M/01.04.2026**

VOLUM 1 – ARHITECTURĂ

Memoriu General

A0.02 Plan de situație SC 1:500 propunere

A-15 Plan etaj 2 – propunere

A-16 Plan turn – propunere

A-19 Secțiune B-B propunere

A-20 Fațada nord propunere

A-20' Fațada nord coloristică propunere

A-21 Fațada est coloristică propunere

A-21' Fațada est propunere

A-22 Fațada sud propunere

A-23 Fațada vest propunere

TE.00 Plan coordonator tâmplărie exterioară

TE.01 Tâmplărie exterioară

TE.02 Tâmplărie exterioară

TE.03 Tâmplărie exterioară

TI.00 Plan coordonator tâmplărie interioară

TI.01 Tâmplărie interioară

TI.02 Tâmplărie interioară

A-20S Fațada nord propunere amplasare signalistică

A-21S Fațada est propunere amplasare signalistică

A-12F Plan demisol & subsol – tablou finisaje

A-13F Plan parter – tablou finisaje

A-14F Plan etaj 1 – tablou finisaje

A-15F Plan etaj 2 & plan nivel turn – tablou finisaje

D-01 Detaliu balustradă metalică Corp C1a

D-01A Plan scară – propunere

D-01B Secțiune longitudinală scară – propunere

D-01C Secțiune transversală scară – propunere

D-01D Vedere laterală scară – propunere

D-02 Plan parter – stereotomie piatră naturală

D-02 Detaliu montaj tâmplărie restaurată – propunere

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Anexa 1 la memoriu

A0.02 Plan de situație

A0.02-a Plan de situație

A0.02-b Plan de situație

A0.02-c Plan de situație

VOLUM 2 – REZISTENȚĂ

Foaie de capăt – fișă responsabilități – borderou

Memoriu tehnic structură

Program de control a calității

01R Corp C1 – Plan fundații

02R Corp C1 – Plan cofraj planșeu peste subsol

03R Corp C1 – Plan cofraj planșeu peste parter

04R Corp C1 – Plan suprabetonare planșeu peste subsol și parter

05R Corp C1 – Plan centuri și grinzi de contravântuire peste etaj 1

06R Corp C1 – Detalii armare grinzi de fundare. Detalii armare cadre de contravântuire

07R Corp C1 – Plan planșeu lemn peste etaj 1

08R Corp C1 – Plan cofraj centuri etaj 2

09R Corp C1 – Detalii armare stâlpișori și centuri

10R Corp C1 – Plan șarpantă

11R Corp C1 – Detalii șarpantă

12R Plan și detalii curte engleză – detalii armare canivou

13R Detalii consolidare zidării

14R Detalii de introducere buiandrugi

01C2-C Cursivă C2 – axonometrie

02C2-C Plan montaj stâlpi

03C2-C Plan montaj axe transversale

04C2-C Plan montaj axe longitudinale

05C2-C Plan montaj cota +2.85

06C2-C Plan montaj scară

07C2-C Detalii stâlpi

08C2-C Detalii croi stâlpi

09C2-C Detalii croi grinzi perete I

10C2-C Detalii grinzi perete II

11C2-C Detalii croi grinzi perete

12C2-C Detalii grinzi longitudinale

13C2-C Detalii croi grinzi longitudinale

14C2-C Detalii grinzi transversale
15C2-C Detalii croi grinzi transversale
16C2-C Detalii elemente scară I
17C2-C Detalii elemente scară II
18C2-C Detalii croi elemente scară
01C3 Axonometrie
02C3-C Dispuneri stâlpi
03C3-C Plan

VOLUMUL 3 – ARHITECTURĂ & INSTALAȚII

AI-01 Plan demisol & subsol
AI-02 Plan parter
AI-03 Plan etaj 1
AI-04 Plan etaj 2
AI-05 Plan demisol & subsol
AI-06 Plan parter
AI-07 Plan etaj 1
AI-08 Plan etaj 2
IE_EXT-a' Proiect iluminat arhitectural – simulare stradă, logo iluminat
IE_EXT-b' Proiect iluminat arhitectural – simulare curte
IE15.0 Fațadă principală – iluminat arhitectural
IE15.1 Fațadă laterală stânga – iluminat arhitectural
IE15.2 Fațadă posterioară – iluminat arhitectural
IE15.3 Fațadă laterală dreapta – iluminat arhitectural
IE16 TDIA
IE 02.1 Plan parter – iluminat
IE 13 Tablouri TDSPI – schemă de distribuție
IE 14 Schemă generală de distribuție
IE 15.1 Plan paratrăsnet – secțiune iluminat

VOLUMUL 4 – INSTALAȚII SANITARE

Foaie de capăt
Listă de semnături
Borderou
Memoriu tehnic
IS.01 Plan de situație
IS.08 Plan subsol & demisol
IS.09 Plan parter între axele B-J și 4-7
IS.10 Plan parter între axele B-J și 1-4

IS.11 Plan etaj 1
IS.12 Plan etaj 2
IS.13 Schema coloanelor
IS.14 Schema coloanelor
IS.15 Schema coloanelor
IS.16 Plan și secțiune
IS.17 Detaliu bazin de retenție
IS.18 Profile longitudinale
IS.19 Schema coloanelor

INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE

Foaie de capăt
Listă de semnături
Borderou
Memoriu tehnic
ITV.01 Plan subsol & demisol
ITV.02 Plan parter
ITV.03 Plan etaj 1
ITV.04 Plan etaj 2
ITV.05 Schema coloanelor
ITV.06 Schema instalație în spațiul tehnic
ITV.07 Plan subsol & demisol
ITV.08 Plan parter între axele B-H și 1-4
ITV.09 Plan parter între axele B-J și 4-7
ITV.10 Plan etaj 1 între axele B-J și 3-7
ITV.11 Plan etaj 2 între axele G-J și 4-7
ITV.12 Scheme instalații de climatizare
ITV.13 Plan parter
ITV.14 Plan etaj 1
ITV.15 Plan etaj 2
ITV.16 Secțiuni instalații de ventilare

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr. 242/28.04.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius CLITAN

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare, pentru completarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38525/28.04.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 38492/28.04.2026,

Văzând Avizul nr. 3/29.01.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/13.02.2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", aprobarea Proiectului Tehnic de Execuție și a Devizului General la faza de Proiect Tehnic de Execuție,

Ținând cont de Avizul Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026, emis pentru proiectul nr. 639/2025, faza PTh – Reabilitare clădire C.A. Vlaicu nr. 41-43 Arad – C1 (Centrul de calcul) – Casa Marta, prin care s-a acordat aviz favorabil pentru documentația tehnică completată conform observațiilor formulate prin Avizul DJC nr. 22/M/21.01.2026,

Luând în considerare borderoul de piese scrise și desenate cuprinzând completările aduse documentației tehnice, întocmit de Asocieria S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și S.C. Impex Romcatel Cercetare Proiectare S.A. conform adresă nr 38044/27.04.2026,

Examinând Ghidul solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, aprobat prin Decizia Șef AM PR Vest nr. 90/12.03.2025, modificat prin Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 143/12.01.2026 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 2 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 1² se introduce un nou articol, art. 1³, având următorul cuprins:

„Art. 1³ Se aprobă documentația tehnică completată la faza Proiect Tehnic, întocmită ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026, conform borderoului piese scrise și desenate prevăzut în anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. După anexa nr. 4 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 5 – „Borderou piese scrise și desenate – completări la documentația tehnică faza Proiect Tehnic, întocmite conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 22/M/21.01.2026 și avizate prin Avizul DJC nr. 122/M/01.04.2026”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, precum și Proiectul Tehnic și Devizul General, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/13.02.2026, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4 la respectiva hotărâre, rămân nemodificați.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

BORDEROU

**piese scrise și desenate – completări la documentația tehnică faza Proiect Tehnic,
întocmite conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad
nr. 22/M/21.01.2026 și avizate prin Avizul DJC nr. 122/M/01.04.2026**

VOLUM 1 – ARHITECTURĂ

Memoriu General

A0.02 Plan de situație SC 1:500 propunere

A-15 Plan etaj 2 – propunere

A-16 Plan turn – propunere

A-19 Secțiune B-B propunere

A-20 Fațada nord propunere

A-20' Fațada nord coloristică propunere

A-21 Fațada est coloristică propunere

A-21' Fațada est propunere

A-22 Fațada sud propunere

A-23 Fațada vest propunere

TE.00 Plan coordonator tâmplărie exterioară

TE.01 Tâmplărie exterioară

TE.02 Tâmplărie exterioară

TE.03 Tâmplărie exterioară

TI.00 Plan coordonator tâmplărie interioară

TI.01 Tâmplărie interioară

TI.02 Tâmplărie interioară

A-20S Fațada nord propunere amplasare signalistică

A-21S Fațada est propunere amplasare signalistică

A-12F Plan demisol & subsol – tablou finisaje

A-13F Plan parter – tablou finisaje

A-14F Plan etaj 1 – tablou finisaje

A-15F Plan etaj 2 & plan nivel turn – tablou finisaje

D-01 Detaliu balustradă metalică Corp C1a

D-01A Plan scară – propunere

D-01B Secțiune longitudinală scară – propunere

D-01C Secțiune transversală scară – propunere

D-01D Vedere laterală scară – propunere

D-02 Plan parter – stereotomie piatră naturală

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Anexa 1 la memoriu

A0.02 Plan de situație

A0.02-a Plan de situație

A0.02-b Plan de situație

A0.02-c Plan de situație

VOLUM 2 – REZISTENȚĂ

Foaie de capăt – fișă responsabilități – borderou

Memoriu tehnic structură

Program de control a calității

01R Corp C1 – Plan fundații

02R Corp C1 – Plan cofraj planșeu peste subsol

03R Corp C1 – Plan cofraj planșeu peste parter

04R Corp C1 – Plan suprabetonare planșeu peste subsol și parter

05R Corp C1 – Plan centuri și grinzi de contravântuire peste etaj 1

06R Corp C1 – Detalii armare grinzi de fundare. Detalii armare cadre de contravântuire

07R Corp C1 – Plan planșeu lemn peste etaj 1

08R Corp C1 – Plan cofraj centuri etaj 2

09R Corp C1 – Detalii armare stâlpișori și centuri

10R Corp C1 – Plan șarpantă

11R Corp C1 – Detalii șarpantă

12R Plan și detalii curte engleză – detalii armare canivou

13R Detalii consolidare zidării

14R Detalii de introducere buiandrugi

01C2-C Cursivă C2 – axonometrie

02C2-C Plan montaj stâlpi

03C2-C Plan montaj axe transversale

04C2-C Plan montaj axe longitudinale

05C2-C Plan montaj cota +2.85

06C2-C Plan montaj scară

07C2-C Detalii stâlpi

08C2-C Detalii croi stâlpi

09C2-C Detalii croi grinzi perete I

10C2-C Detalii grinzi perete II

11C2-C Detalii croi grinzi perete

12C2-C Detalii grinzi longitudinale

13C2-C Detalii croi grinzi longitudinale
14C2-C Detalii grinzi transversale
15C2-C Detalii croi grinzi transversale
16C2-C Detalii elemente scară I
17C2-C Detalii elemente scară II
18C2-C Detalii croi elemente scară
01C3 Axonometrie
02C3-C Dispuneri stâlpi
03C3-C Plan

VOLUMUL 3 – ARHITECTURĂ & INSTALAȚII

AI-01 Plan demisol & subsol
AI-02 Plan parter
AI-03 Plan etaj 1
AI-04 Plan etaj 2
AI-05 Plan demisol & subsol
AI-06 Plan parter
AI-07 Plan etaj 1
AI-08 Plan etaj 2
IE_EXT-a' Proiect iluminat arhitectural – simulare stradă, logo iluminat
IE_EXT-b' Proiect iluminat arhitectural – simulare curte
IE15.0 Fațadă principală – iluminat arhitectural
IE15.1 Fațadă laterală stânga – iluminat arhitectural
IE15.2 Fațadă posterioară – iluminat arhitectural
IE15.3 Fațadă laterală dreapta – iluminat arhitectural
IE16 TDIA
IE 02.1 Plan parter – iluminat
IE 13 Tablouri TDSPI – schemă de distribuție
IE 14 Schemă generală de distribuție
IE 15.1 Plan paratrăsnet – secțiune iluminat

VOLUMUL 4 – INSTALAȚII SANITARE

Foaie de capăt
Listă de semnături
Borderou
Memoriu tehnic

IS.01 Plan de situație
IS.08 Plan subsol & demisol
IS.09 Plan parter între axele B-J și 4-7
IS.10 Plan parter între axele B-J și 1-4
IS.11 Plan etaj 1
IS.12 Plan etaj 2
IS.13 Schema coloanelor
IS.14 Schema coloanelor
IS.15 Schema coloanelor
IS.16 Plan și secțiune
IS.17 Detaliu bazin de retenție
IS.18 Profile longitudinale
IS.19 Schema coloanelor

INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE

Foaie de capăt
Listă de semnături
Borderou
Memoriu tehnic
ITV.01 Plan subsol & demisol
ITV.02 Plan parter
ITV.03 Plan etaj 1
ITV.04 Plan etaj 2
ITV.05 Schema coloanelor
ITV.06 Schema instalație în spațiul tehnic
ITV.07 Plan subsol & demisol
ITV.08 Plan parter între axele B-H și 1-4
ITV.09 Plan parter între axele B-J și 4-7
ITV.10 Plan etaj 1 între axele B-J și 3-7
ITV.11 Plan etaj 2 între axele G-J și 4-7
ITV.12 Scheme instalații de climatizare
ITV.13 Plan parter
ITV.14 Plan etaj 1
ITV.15 Plan etaj 2
ITV.16 Secțiuni instalații de ventilare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare, pentru completarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026,

în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)".

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/13.02.2026, s-a aprobat Proiectul Tehnic de Execuție nr. 639/2025 (145/2025), Devizul General la faza de Proiect Tehnic de Execuție, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea depunerii proiectului spre finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027 – New European Bauhaus, Intervenția Regională 7.1.B – Proiecte-pilot.

Având în vedere statutul de monument istoric al imobilului – înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 prin OMC nr. 2828/2015, cod AR-II-m-B-00585 (fosta clădire administrativă a Fabricii „Astra") – documentația tehnică a fost supusă avizării Direcției Județene pentru Cultură Arad.

Prin Avizul nr. 22/M/21.01.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a acordat aviz favorabil pentru faza DTAC, condiționând avizarea fazei următoare PTh+DE de completarea și revizuirea documentației tehnice cu următoarele elemente: corelarea pieselor scrise și desenate între specialitățile arhitectură și rezistență, continuarea investigațiilor de specialitate, fundamentarea soluțiilor de consolidare propuse cu respectarea principiului reversibilității intervențiilor, integrarea agregatelor și echipamentelor de confort în zone subterane (curți englezești), precum și completarea documentației cu caiete de sarcini, proiect de amenajare exterioară, proiect de semnalistică, proiect de iluminat arhitectural și planșe de coordonare.

În vederea îndeplinirii condițiilor formulate prin Avizul DJC nr. 22/M/21.01.2026, proiectantul – Asocieria S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. (lider) și S.C. IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A. (asociat) – a întocmit completările și reviziile necesare la documentația tehnică faza Proiect Tehnic, conform borderoului de piese scrise și desenate aferent adresei nr 38044/27.04.2026.

Documentația tehnică completată a fost transmisă Direcției Județene pentru Cultură Arad spre avizare, fiind înregistrată cu nr. 258/16.03.2026, iar prin Avizul nr. 122/M/01.04.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a acordat aviz favorabil pentru faza PTh, cu următoarele condiții: preluarea integrală a condițiilor stabilite prin avizul emis la faza DTAC, integrarea

agregatelor și echipamentelor de confort exclusiv în zonele de tip curți englezești, conform variantei V2 prezentate, precum și reglementarea oricăror modificări intervenite pe parcursul execuției lucrărilor prin dispoziții de șantier, întocmite conform legii.

Întrucât completările aduse documentației tehnice constituie parte integrantă a Proiectului Tehnic aprobat prin H.C.L.M. nr. 47/13.02.2026, se impune aprobarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L.M. nr. 47/13.02.2026 rămân nemodificați, întrucât completările aduse documentației tehnice nu au generat modificări asupra valorii investiției.

Față de cele prezentate, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare, pentru completarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

MUNICIPIUL ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, ENERGETIC

Nr. _____ / _____

R A P O R T

al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad, cu privire la:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare, pentru completarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026.

Având în vedere:

Imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, înscris în CF 354162 Arad, are statut de monument istoric, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, cu codul AR-II-m-B-00585 – Fosta clădire administrativă a Fabricii „Astra", motiv pentru care orice intervenție asupra acestuia este supusă avizării Direcției Județene pentru Cultură Arad, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.L.M. nr. 130/28.02.2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I, iar prin H.C.L.M. nr. 47/13.02.2026 a fost aprobat Proiectul Tehnic de Execuție și Devizul General la faza de Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiție menționat.

Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin Avizul nr. 22/M/21.01.2026, a acordat aviz favorabil pentru faza DTAC, condiționând avizarea fazei următoare PTh+DE de completarea documentației tehnice cu o serie de elemente, după cum urmează:

- corelarea pieselor scrise și desenate între specialitățile arhitectură și rezistență, în special privind eliminarea platformei automate pentru scaun rulant, stabilirea soluției finale de consolidare (corelarea între propunerea de injectare cu bentonită și soluția de subzidiri din proiectul de rezistență);
- continuarea investigațiilor de specialitate (studii, sondaje, expertize) în scopul identificării materialelor, tehnicilor și sistemelor constructive originale, evidențierii eventualelor elemente reprezentative și valoroase ale construcției și fundamentării soluției finale de intervenție;
- respectarea principiului reversibilității intervențiilor pentru soluțiile de consolidare propuse, inclusiv varianta de păstrare a planșeelor din lemn existente și consolidarea acestora prin înlocuirea grinzilor deteriorate și dublarea grinzilor din lemn;
- integrarea agregatelor și echipamentelor de confort subteran, exclusiv în zone de tip curți englezești, fără realizarea de adaosuri sau volume exterioare care să afecteze imaginea și integritatea monumentului;
- completarea documentației tehnice (PTh+DE) cu caiete de sarcini complete pentru toate specialitățile, proiect de amenajare exterioară a zonei imediate, proiect de semnalistică adecvat statutului de monument istoric, proiect de iluminat arhitectural și planșe de coordonare.

În vederea îndeplinirii condițiilor formulate prin Avizul DJC nr. 22/M/21.01.2026, proiectantul – Asocierea S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. (lider) și S.C. IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A. (asociat) – a întocmit completările și reviziile necesare la documentația tehnică faza Proiect Tehnic, conform borderoului de piese scrise și desenate, cuprinzând: Volumul 1 – Arhitectură (memoriu general, planuri, fațade, tâmplărie exterioară și interioară, tablou finisaje, detalii de execuție, amenajări exterioare); Volumul 2 – Rezistență (memoriu tehnic structură, program de control a calității, planuri de fundații, planșee, șarpantă, detalii de consolidare); Volumul 3 – Arhitectură & Instalații (planuri coordonare, proiect iluminat arhitectural, planuri instalații electrice); Volumul 4 – Instalații Sanitare (memoriu tehnic, planuri, scheme coloane); Instalații Termice și de Ventilare (memoriu tehnic, planuri, scheme de climatizare).

Documentația tehnică completată a fost transmisă Direcției Județene pentru Cultură Arad cu adresa înregistrată sub nr. 258/16.03.2026, iar prin Avizul nr. 122/M/01.04.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a acordat AVIZ FAVORABIL pentru proiectul nr. 639/2025, faza PTh, cu următoarele condiții:

- preluarea integrală a condițiilor stabilite prin avizul emis la faza DTAC;
- integrarea agregatelor și echipamentelor de confort exclusiv în zone de tip curți englezești, în conformitate cu varianta V2 prezentată;
- reglementarea oricăror modificări intervenite pe parcursul execuției lucrărilor față de soluțiile avizate prin dispoziții de șantier, întocmite conform legii, cu obligația revenirii spre avizare anterior punerii în operă a acestora, însoțite de documentația tehnică justificativă aferentă.

Completările aduse documentației tehnice nu generează modificări asupra valorii totale a investiției și nici asupra principalelor caracteristici tehnice ale obiectivului, indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L.M. nr. 47/13.02.2026 rămânând nemodificați.

Aprobarea documentației tehnice completate este necesară pentru:

- conformarea cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Intervenția Regională 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului de finanțare aprobat prin Decizia Șef AM PR Vest nr. 90/12.03.2025, modificat prin Decizia nr. 143/12.01.2026;
- demararea procedurilor ulterioare de obținere a autorizației de construire și de execuție a lucrărilor de reabilitare.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", cu modificările și completările ulterioare, pentru completarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic ca urmare a Avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 122/M/01.04.2026, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin GURBAN

ȘEF SERVICIU,
Sorin BOGOȘEL
PETROVICI

ÎNTOCMIT,
Mădălina

VIZAT JURIDIC