

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26065/21.03.2025, domnul Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 599 din 31 octombrie 2024 *privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.*

Având în vedere motivele expuse în plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 19583/04.03.2025, formulată de către _____ cu sediul procesual ales la S.P.A.R.L. COSTEA & ASOCIAȚII, Arad, B-dul Gen. V. Milea, nr. 5-7, sc. A, ap. 10, prin avocatul mandatat, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 599/31.10.2024, în special a art. 1 lit. h) *imobilele – terenuri proprietatea publică ale Municipiului Arad, ce fac obiectul Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad și Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu destinația de zonă de agrement;*

Astfel, în vederea reglementării situației juridice a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Mărului, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare a imobilelor situate în zonă; documentație cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului, aprobată prin Hotărârea nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad și Hotărârea nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Facem precizarea că, documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul plângerii prealabile a fost întocmită cu respectarea prevederilor legale cuprinse în Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ, respectiv:

Art. 286 alin. (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.* Aliniat care exemplifică în mod concret uzul și interesul public local al imobilului – teren care face obiectul prezentei.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ încadrând în mod direct terenul cu destinația de zonă de agrement astfel cum rezultă din anexa nr. 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*), pct. 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

Contrar susținerilor contestatorului, ca urmare a finalizării procedurii de primă înscriere a terenului în cauză, am procedat la adoptarea *Hotărârii nr. 599/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din*



funcțiune, casării și valorificării, fiind declarat uzul public cu respectarea prevederilor legale anterior menționate.

Așadar, Hotărârea nr. 599/31.10.2024 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad este legală și respectă rigorile stricte ale legii și prin faptul că aceasta a fost supusă controlului de legalitate al Instituției Prefectului Județului Arad, obținând astfel viza de legalitate.

Totodată, operează prezumția de legalitate a actului administrativ a cărui revocare a fost solicitată. Nu au fost constatate împrejurări legate de starea de fapt și de drept care sunt de natură să creeze o îndoială serioasă în privința legalității actului administrativ, municipiul Arad demonstrând în susținerile și documentațiile depuse faptul că actul administrativ a cărui revocare este solicitată este legal și nu poate fi reținută o îndoială serioasă asupra legalității acestuia.

Mai mult decât atât, existența construcțiilor contestatorului pe imobilul proprietatea municipiului, creează o pagubă iminentă conform definiției, care a fost produsă autorității publice locale, mai precis, perturbarea previzibilă gravă a funcționării unei autorități publice sau a unui serviciu public (definită de legea nr. 554/2004), prin ocuparea abuzivă a terenului proprietatea municipiului Arad. Măsura se justifică prin nevoia asigurării unui just echilibru între interesul particular și cel general, interesul general de a reglementa din punct de vedere legal proprietatea publică a municipiului Arad predomină interesului particular de a ocupa nelegal terenul proprietate publică a municipiului Arad

Astfel, analizând actul administrativ, obiect al cererii de revocare, a clarității, preciziei, legalității susținute prin articolele de lege aplicate și a întocmirii documentației în baza acestora nu poate fi constatată aparența de nelegalitate.

PROPUN

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a Plângerii prealabile nr. 19583/04.03.2025 formulate împotriva Hotărârii nr. nr. 599/31.10.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Stefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

CONSILIER JURIDIC
Oana Vesa-Malița

