



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 55
din 26 februarie 2025
privind aprobarea Proiectului „Adoptă un spațiu verde”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 14934/Z2.1/19.02.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 14946/Z2.1/19.02.2025 elaborat de Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară,

Văzând prevederile art. 35 din Constituția României, revizuită,

Luând în considerare prevederile art. 3 lit. a), lit. e), art. 4 lit. b), lit. d), lit. j), lit. m), art. 5, art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1), art. 11 alin. (2)-(3), art. 12 alin. (1)-(4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2), art. 18 alin. (1), alin. (5), art. 21 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu prevederile art. 6 alin. (1), art. 62, art. 70 lit. f), art. 71, art. 90 lit. f)-g) și art. 96 alin. (1) pct. 6, pct. 12, pct. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (1) lit. b), art. 4, art. 5 pct. 3 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003 cu modificările și completările ulterioare,

Luând seamă de prevederile art. 1, art. 3, art. 6, art. 8 lit. b), lit. k), lit. p) și art. 9 alin. (1) lit. b), lit. d), alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 1266, art. 1267 și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (7) lit. i)-

j), art. 139 alin. (3) lit. f)-g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. 1) și lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă Proiectul „Adoptă un spațiu verde” prin care persoanele fizice și persoanele juridice interesate (agenți economici, instituții, ONG-uri, asociații de proprietari etc.) pot investi, din fonduri proprii, în amenajarea și întreținerea unor spații verzi publice aflate în proprietatea UAT Municipiul Arad, în vederea conservării și înfrumusețării spațiilor verzi publice din municipiul Arad.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul nr. 12724/Z2.1/13.02.2025 privind administrarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice care fac obiectul Proiectului „Adoptă un spațiu verde” și anexele acestuia, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă modelul protocolului de colaborare pentru implementarea Proiectului „Adoptă un spațiu verde”, care se va încheia între U.A.T. Municipiul Arad și persoanele fizice sau persoanele juridice interesate, prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 51/2012 privind amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din municipiul Arad.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului – Județul Arad, Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Generală Poliția Locală – Serviciul Disciplină în Construcții și Afîșaj Stradal, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din ____ februarie 2025
privind aprobarea Proiectului "Adoptă un spațiu verde"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 14934/Z2.1/19.02.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 14946/Z2.1/19.02.2025 elaborat de Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară,

Văzând prevederile art. 35 din Constituția României, revizuită,

Luând în considerare prevederile art. 3 lit. a), lit. e), art. 4 lit. b), lit. d), lit. j), lit. m), art. 5, art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1), art. 11 alin. (2)-(3), art. 12 alin. (1)-(4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2), art. 18 alin. (1), alin. (5), art. 21 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu prevederile art. 6 alin. (1), art. 62, art. 70 lit. f), art. 71, art. 90 lit. f)-g) și art. 96 alin. (1) pct. 6, pct. 12, pct. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (1) lit. b), art. 4, art. 5 pct. 3 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003 cu modificările și completările ulterioare,

Luând seamă de prevederile art. 1, art. 3, art. 6, art. 8 lit. b), lit. k), lit. p) și art. 9 alin. (1) lit. b), lit. d), alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 1266, art. 1267 și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (7) lit. i)-j), art. 139 alin. (3) lit. f)-g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. 1) și lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Proiectul „Adoptă un spațiu verde” prin care persoanele fizice și persoanele juridice interesate (agenți economici, instituții, ONG-uri, asociații de proprietari etc.) pot investi, din fonduri proprii, în amenajarea și întreținerea unor spații verzi publice aflate în proprietatea UAT Municipiul Arad, în vederea conservării și înfrumusețării spațiilor verzi publice din municipiul Arad.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul nr. 12724/Z2.1/13.02.2025 privind administrarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice care fac obiectul Proiectului „Adoptă un spațiu verde” și anexele acestuia, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă modelul protocolului de colaborare pentru implementarea Proiectului „Adoptă un spațiu verde”, care se va încheia între U.A.T. Municipiul Arad și persoanele fizice sau persoanele juridice interesate, prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 51/2012 privind amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din municipiul Arad.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului – Județul Arad, Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Generală Poliția Locală – Serviciul Disciplina în Construcții și Afîșaj Stradal, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL

DE/SEDMU

Red./Dact. MAB

Cod PMA-S4-02

2 ex. 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu

MUNICIPIUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ____./Z2.1/____.02.2025

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de hotărâre **privind aprobarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”**, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: [...] b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii; [...]”.

Totodată, potrivit art. 5 pct. 3 lit. b) din același act normativ, “Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: [...] 3. În sectorul administrării domeniului public și privat: [...] b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii; [...]”. De asemenea, conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop”, iar potrivit art. 12 alin. (1)-(4) din același act normativ, “Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora”.

Luând în considerare prevederile legislației în vigoare, anterior menționate, UAT Municipiul Arad, în calitate sa de proprietar și administrator al spațiilor verzi amplasate pe domeniul public, are obligația de a asigura întreținerea și amenajarea acestora. Or, ținând seama de faptul că în municipiul Arad, la data prezentei, este inventariată o suprafață de aproximativ 4.589.005 mp de zonă verde¹ (compusă din spații verzi, amenajări floricole, păduri și zone compacte de vegetație) necesar a fi dezvoltată, amenajată și întreținută, se constată oportunitatea prin care persoanele fizice și persoanele juridice (agenți economici, instituții, ONG-uri, asociații de proprietari etc.) interesate pot investi, din fonduri proprii, în amenajarea și întreținerea unor spații verzi publice aflate în proprietatea UAT Municipiul Arad, respectiv în administrarea acestora în vederea conservării și înfrumusețării spațiilor verzi publice.

În fapt, persoanele interesate să se implice în programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi publice intitulat “Adoptă un spațiu verde” sunt direct responsabili pentru asigurarea cheltuielilor referitoare la amenajarea și întreținerea suprafeței de spații verzi primită în administrare. Astfel, prin implementarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde” este vizată responsabilizarea persoanelor

¹ A se vedea Lista obiectivelor generată la data de 30.01.2025 din Registrul local al spațiilor verzi.

interesate față de mediul înconjurător, de conservarea și înfrumusețarea zonelor verzi publice, precum și promovarea și întărirea parteneriatelor ca factor primordial în dezvoltarea comunității locale. Totodată, prin semnarea unor protocoale de colaborare UAT Municipiul Arad oferă șansa persoanelor interesate să își aducă aportul la creșterea spațiilor verzi amenajate pentru un mediu înconjurător mai sănătos.

Față de cele prezentate, **consider necesară și oportună** promovarea unui Proiect de hotărâre *privind aprobarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”*, fapt pentru care **propun Consiliului Local al Municipiului Arad** adoptarea unei hotărâri în acest sens.

p. PRIMAR
BIBART Laurențiu-Călin
VICEPRIMAR
FAUR Lazăr

2 ex. 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN
COMPARTIMENTUL AMENAJARE ȘI ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI, MEDIU
Nr. ____./____./Z2.1/____.02.2025

Referitor la: Referatul de aprobare Nr. ____./____./____.02.2025 emis de domnul Bibarț Laurențiu-Călin, Primarul Municipiului Arad, având ca obiect Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”;

Secțiunea 1. Necesitatea Proiectului

Prin Referatul de aprobare înregistrat sub Nr. ____./____./____.02.2025, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre *privind aprobarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”*.

Totodată, necesitatea Proiectului de hotărâre supus atenției rezultă și din analiza prevederilor art. 8 lit. p) și art. 9 alin. (1) lit. a), lit. d), lit. f)-i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 3 lit. a), art. 8 alin. (1), art. 12 alin. (1)-(4) și art. 18 alin. (2) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că autoritățile publice locale, în speță UAT Municipiul Arad prin compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în calitate de proprietar și administrator al spațiilor verzi amplasate pe domeniul public, are obligația de a asigura întreținerea acestora.

În acest sens, în temeiul atribuțiilor specifice în domeniu prevăzute la art. 129 alin. (1)² și art. 136 alin. (8) lit. b)³ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se solicită Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și aprobarea Proiectului de hotărâre supus atenției, oportunitatea și necesitatea acestuia fiind analizate de compartimentul de specialitate al Primăriei Municipiului Arad în cele ce urmează.

Secțiunea 2. Considerații de ordin general

Cu titlu preliminar, arătăm că UAT Municipiul Arad, în calitate sa de proprietar și administrator al spațiilor verzi amplasate pe domeniul public, are obligația de a asigura întreținerea și amenajarea acestora, inclusiv extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi conform prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum a celor din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Așadar, în baza prerogativelor legale amintite anterior și din dorința de a implica cetățenii cât mai mult în activitățile civice care să servească comunității locale, se propune spre aprobare Proiectul intitulat „Adoptă un spațiu verde” prin care se urmărește posibilitatea ca persoanele fizice și persoanele juridice (agenți economici, instituții, ONG-uri, asociații de proprietari etc.) interesate să primească în folosință spații verzi publice în vederea amenajării acestora, ținând seamă de faptul

² Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

³ Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: [...] b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului; [...].

că aceste zone sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității vieții și a mediului înconjurător.

Ținând seama de faptul că în municipiul Arad, la data prezentei, este inventariată o suprafață de aproximativ 4.589.005 mp de zonă verde⁴ (compusă din spații verzi, amenajări floricole, păduri și zone compacte de vegetație) necesar a fi dezvoltată, amenajată și întreținută, se constată oportunitatea prin care persoanele interesate pot investi, din fonduri proprii, în amenajarea și întreținerea unor spații verzi publice aflate în proprietatea UAT Municipiul Arad, respectiv în administrarea acestora în vederea conservării și înfrumusețării spațiilor verzi publice.

În acest sens, persoanele interesate să se implice în programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi publice intitulat “Adoptă un spațiu verde” sunt direct responsabile pentru asigurarea cheltuielilor referitoare la amenajarea și întreținerea suprafeței de spații verzi primită în administrare. Astfel, prin implementarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde” este vizată responsabilizarea persoanelor interesate față de mediul înconjurător, de conservarea și înfrumusețarea zonelor verzi publice, precum și promovarea și întărirea parteneriatelor ca factor primordial în dezvoltarea comunității locale. Totodată, prin semnarea unor protocoale de colaborare UAT Municipiul Arad oferă șansa persoanelor interesate să își aducă aportul la creșterea spațiilor verzi amenajate pentru un mediu înconjurător mai sănătos.

Având în vedere faptul că nu se înstrăinează niciun atribut al dreptului de proprietate publică, precum și faptul că operațiunile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi vor fi finanțate integral de către beneficiarii protocoalelor de colaborare, nu sunt necesare consultări în vederea elaborării Proiectului de hotărâre.

În fapt, necesitatea privind aprobarea Proiectului de hotărâre ***privind aprobarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”*** este prevăzută de o serie de acte și fapte juridice, prezentate în continuare:

1. Constituția României, revizuită:

La stabilirea Proiectului s-a avut în vedere respectarea cu strictețe a Constituției care recunoaște, prin art. 35, dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic, căutând astfel responsabilizarea cetățenilor municipiului prin implicarea lor directă în asigurarea unui climat benefic.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Constituția României, revizuită, privind dreptul la mediu sănătos, “Statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”. De asemenea, potrivit alin. (2), “Statul asigură cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept”, iar conform alin. (3) “Persoanele fizice și juridice au îndatorirea de a proteja și a ameliora mediul înconjurător”.

2. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Mergând mai departe, potrivit prevederilor art. 3 lit. a) și lit. e) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate; [...]

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică; [...]”.

Prevederile art. 4 lit. b), lit. d), lit. j), lit. m) din același act normativ definesc obiectivele care compun spațiile verzi și care vor face obiectul Proiectului, după cum urmează:

“b) scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații; [...]

⁴ A se vedea Lista obiectivelor generată la data de 30.01.2025 din Registrul local al spațiilor verzi.

d) fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă; [...]

j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului; [...]

m) culoare de protecție față de infrastructura tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente. [...]

Art. 7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că *“Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:*

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural”.

Conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop”.* Astfel, potrivit art. 12 alin. (1) din actul normativ în atenție *“Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora”.*

Persoanele care vor deveni Administratori ai spațiilor verzi publice care face obiectul Protocolului, respectiv Partener în cadrul Proiectului vor avea obligația respectării prevederilor art. 5⁵, art. 7, art. 9⁶, art. 11 alin. (2)-(3)⁷, art. 12 alin. (1)-(4)⁸, art. 13 alin. (1)⁹, art. 14 alin. (2)¹⁰, art. 18

⁵ Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații:

- a) să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- d) să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;
- e) să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;
- f) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;
- g) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;
- h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi.

⁶ (1) Construcțiile neautorizate pe spațiile verzi se demolează și terenul se aduce la starea inițială, cheltuielile totale pentru efectuarea acestor lucrări fiind suportate de proprietarul construcției.

(2) Transplantarea arborilor și arbuștilor se face numai cu acordul administrației publice locale și al autorităților teritoriale pentru protecția mediului.

⁷ (2) Proiectele de amenajare specifică vor fi elaborate de către specialiști în domeniul arhitecturii peisagistice, al urbanismului, al horticulturii și forestier.

alin. (1), alin. (5)¹¹ și art. 21¹² din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: [...] b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii; [...]”*.

Totodată, potrivit art. 5 pct. 3 lit. b) din același act normativ, *“Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:*

(3) Lucrările de amenajare se execută cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

⁸ (1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

(4) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale.

⁹ Protecția spațiilor verzi, a dotărilor specifice sau mobilierului urban specific este asigurată de către proprietarii și administratorii acestora și prin intermediul instituțiilor de ordine publică abilitate conform legislației în vigoare.

¹⁰ Mentținerea stării de sănătate fitosanitară a vegetației din spațiile verzi se efectuează de către proprietarii și administratorii acestora, prin realizarea măsurilor de prevenire a răspândirii și de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor și prin măsuri de carantină, sub directă îndrumare și controlul de specialitate al unităților fitosanitare pentru protecția plantelor.

¹¹ (1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice. [...]

(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.

¹² Persoanele fizice și persoanele juridice răspund contravențional, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru:

- a) folosirea neautorizată a terenurilor cu spații verzi;
- b) nerespectarea cerințelor privind proiectarea, construirea și darea în exploatare a obiectivelor în spațiile verzi;
- c) atribuirea terenurilor pentru construcții în spațiile verzi fără coordonarea cu organele teritoriale ale autorității centrale pentru amenajarea teritoriului, ale autorității centrale pentru protecția mediului și fără consultarea populației;
- d) desfășurarea neautorizată a activităților economice, de turism și agrement în spațiile verzi;
- e) ocuparea nelegitimă a terenurilor cu spații verzi;
- f) deteriorarea spațiilor verzi în urma incendiilor sau a comportării iresponsabile cu focul;
- g) aruncarea pe spațiile verzi de mase plastice, hârtii, sticle, resturi animaliere, deșeuri menajere și orice alte deșeuri;
- h) distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleilor, sistemelor de drenaj, instalațiilor tehnice și ingineresti din spațiile verzi;
- i) colectarea plantelor medicinale, a fructelor și a ierburilor de gazon;
- j) pășunatul pe spații verzi;
- k) decopertarea literei și deteriorarea păturii vii și a stratului de sol fertil;
- l) capturarea animalelor protejate integrate ecosistemului spațiului verde;
- m) plimbarea și îmbăierea câinilor și a altor animale în afara spațiilor amenajate;
- n) distrugerea spațiilor verzi prin poluare cu ape reziduale, chimicale, deșeuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive.

[...] 3. În sectorul administrării domeniului public și privat: [...] b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii: [...]”.

4. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, “Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice”.

În lumina prevederilor art. 62 din același act normativ, “Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană”. Astfel, potrivit prevederilor art. 70 lit. f) “Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații: [...] f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului; [...]”.

În orice caz, conform prevederilor art. 71 alin. (1) “Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora” astfel că “Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută” potrivit alin. (2).

Cu privire la obligațiile autorităților administrației publice locale, în speță UAT Municipiul Arad, art. 90 lit. e)-g) stipulează faptul că “Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: [...]

e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului;

f) asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;

g) conservă și protejează spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită de reglementările în vigoare, în localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acesteia, conservarea spațiilor verzi existente este prioritară; [...]”.

În acest sens, art. 96 alin. (1) pct. 6, pct. 12, pct. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, prevede o serie de contravenții pentru încălcarea prevederilor legale, după cum urmează: “[...] 6. obligația proprietarilor și deținătorilor de terenuri cu titlu sau fără titlu, de a întreține perdelele forestiere și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană; [...]

12. obligațiile autorităților administrației publice locale, precum și ale persoanelor fizice și juridice, după caz, de a adopta și/sau aplica măsuri obligatorii cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi, în conformitate cu planurile de urbanism; [...]

14. obligația autorităților administrației publice locale, precum și a persoanelor fizice și juridice, după caz, de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile

urbanistice; [...]”.

5. Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Prezenta ordonanță stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora”. Alin. (2) al aceluiași text de lege prevede că “Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice”.

De asemenea, art. 3 stabilește că “Consiliile județene și consiliile locale, precum și primarii răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localităților, de păstrarea ordinii și curățeniei în orașele și comunele țării”. Astfel, potrivit art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun”.

Art. 8 lit. b), lit. k), lit. p) arată că “Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii: [...]

b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului; [...]

k) curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor; [...]

p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement; [...]”.

Art. 9 alin. (1) lit. c)-i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații: [...]

c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;

d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;

e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinfecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;

f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;

g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;

i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități; [...]".

Potrivit alin. (2) din același articol, "Asociațiile de proprietari vor prelua, potrivit prevederilor legale, unele dintre obligațiile ce revin proprietarilor, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților administrației publice locale", dacă este cazul, respectiv dacă persoanele interesate pentru încheierea unui protocol de colaborare sunt asociații de proprietari care doresc administrarea spațiilor verzi adiacente condominiului.

6. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Prevederile art. 2 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc faptul că "Prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau județene se stabilesc și se sancționează contravenții în toate domeniile de activitate pentru care acestora le sunt stabilite atribuții prin lege, în măsura în care în domeniile respective nu sunt stabilite contravenții prin legi, ordonanțe sau hotărâri ale Guvernului", sens în care sunt incidente prevederile din:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162 din 29 iunie 2006 privind gospodărirea municipiului Arad¹³, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 126 din 30 aprilie 2015 privind modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162/2006 privind norme obligatorii și responsabilitățile concrete ce revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și cetățenilor pentru gospodărirea Municipiului Arad¹⁴, și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444 din 28 noiembrie 2017 privind completarea anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162 din 29 iunie 2006, privind gospodărirea Municipiului Arad¹⁵;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297 din 30 septembrie 2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate din municipiul Arad¹⁶, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 81 din 24 martie 2016 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate din municipiul Arad¹⁷, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 128 din 12 martie 2019 pentru modificarea Hotărârii nr. 297/2015, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate din municipiul Arad¹⁸, Hotărârea Consiliului

¹³ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2006/Hotarari.nsf/C800FD28F61FBF74C22587740067657C/\\$FILE/h2288.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2006/Hotarari.nsf/C800FD28F61FBF74C22587740067657C/$FILE/h2288.pdf?Open).

¹⁴ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2015/hotarari.nsf/1E3FF76E0215478CC225877300441E40/\\$FILE/h7568.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2015/hotarari.nsf/1E3FF76E0215478CC225877300441E40/$FILE/h7568.pdf?Open).

¹⁵ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/2B4E811D23798BE1C2258773003D9620/\\$FILE/h8793.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/2B4E811D23798BE1C2258773003D9620/$FILE/h8793.pdf?Open).

¹⁶ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2015/hotarari.nsf/9E95392191D2C7FDC225877300422AC9/\\$FILE/h7739.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2015/hotarari.nsf/9E95392191D2C7FDC225877300422AC9/$FILE/h7739.pdf?Open).

¹⁷ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2016/hotarari.nsf/227301924BA94F17C2258773004347C1/\\$FILE/h7939.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2016/hotarari.nsf/227301924BA94F17C2258773004347C1/$FILE/h7939.pdf?Open).

¹⁸ A se vedea

Local al Municipiului Arad nr. 481 din 21 octombrie 2021 *pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate din Municipiul Arad*¹⁹;

7. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu prevederile art. 1.270 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “*Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante*”. Totodată, potrivit alin. (2) “*Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*”.

În acest sens, în ceea ce privește protocolul de colaborare pentru implementarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”, sunt aplicabile prevederile art. 1.266 alin. (1)²⁰ și art. 1.267²¹ din actul normativ în vigoare.

Secțiunea 3. Considerații cu privire la documentele Proiectului

Documentele Proiectului supus atenției sunt cele prevăzute în Regulamentul **Nr. 12.724/Z2.1/13.02.2025** privind administrarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice care fac obiectul Proiectului “Adoptă un spațiu verde”, respectiv:

1. Centralizatorul spațiilor verzi publice disponibile pentru implementarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”, care constituie **Anexa Nr. 1** la Regulament;
2. Model de Cerere privind primirea în administrare a unei suprafețe de spații verzi publice în baza Proiectului, care constituie **Anexa Nr. 2** la Regulament;
3. Model de Protocol de colaborare pentru implementarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”, care se va încheia între UAT Municipiul Arad și persoanele fizice sau persoanele juridice interesate, care constituie **Anexa Nr. 3** la Regulament;
4. Modele de panouri informative, care constituie **Anexa Nr. 4** la Regulament;
5. Ghidul **Nr. 14.146/Z2.1/18.02.2025** privind administrarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice care fac obiectul Proiectului “Adoptă un spațiu verde”, care constituie **Anexa Nr. 5** la Regulament.

Învederăm că documentele au fost elaborate de către Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară.

Secțiunea 4. Considerații privind componenta economico-financiară

Din punct de vedere economic, Proiectul de hotărâre propus nu produce efecte economice în sarcina UAT Municipiul Arad, ci scade impactul financiar asupra bugetului general de venituri și cheltuieli al UAT Municipiul Arad.

Astfel, întrucât persoanele interesate care doresc să „adopte” un spațiu verde vor suporta toate cheltuielile privind amenajarea acestuia, motiv pentru care scad cheltuielile cu privire la administrarea spațiilor verzi publice rezultate din serviciile prestate în cadrul Contractului de Servicii Nr. 37.601/03.05.2023, încheiat între Municipiul Arad și SC Gospodărirea Comunală Arad SA, având ca obiect “Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” – LOT I și a Acordului-cadru de Servicii Nr. 97.708/29.11.2023, încheiat între UAT

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2019/hotarari.nsf/599351FD05A2A6D4C2258773003BC6A9/\\$FILE/h10002.pdf](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2019/hotarari.nsf/599351FD05A2A6D4C2258773003BC6A9/$FILE/h10002.pdf)
[?Open.](#)

¹⁹ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2021/hotarari.nsf/BAE2EA95EC8B1851C22587CE0042A1A6/\\$FILE/h11780.pdf](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2021/hotarari.nsf/BAE2EA95EC8B1851C22587CE0042A1A6/$FILE/h11780.pdf)
[?Open.](#)

²⁰ Contractele se interpretează după voința concordantă a părților, iar nu după sensul literal al termenilor.

²¹ Clauzele se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului.

Municipiul Arad, în calitate de Achizitor, și Asocierea SC Rogera Prest Com SRL – SC Rogera SRL, în calitate de Prestator, având ca obiect “Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” – LOT II.

Secțiunea 5. Considerații cu privire la impactul social și asupra mediului

Spațiile verzi urbane au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit - mediu ce domină în orașe. Prin valoarea amenajării lor peisagistice, spațiile verzi dau identitate așezărilor umane, constituind o artă accesibilă, ușor de înțeles și apropiată tuturor, pentru că folosește elemente naturale ce exercită o atracție spontană.

Impactul pozitiv al spațiilor verzi se extinde și asupra vieții economice a orașelor, un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Mai mult, prezența spațiului verde, prin aspectele benefice pe care le oferă locuitorilor (estetice, de sănătate etc.), determină creșterea valorii zonelor urbane și, implicit, a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

Din perspectiva mediului, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător, având o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei. Astfel, prin procesul de fotosinteză, plantele consumă dioxid de carbon și eliberează oxigen, constituind, astfel, alături de planctonul din oceane, principalele surse de oxigen ale planetei. Studiile actuale arată că un hectar de pădure produce, în medie, 10 tone de oxigen pe an și consumă 14 tone CO². În decursul unei zile, o suprafață foliară de 25 mp furnizează necesarul de oxigen pentru o persoană. Pe lângă epurarea chimică a atmosferei, ce menține bilanțul zi-noapte în favoarea producției de oxigen, vegetația realizează și o epurare fizică a acesteia prin reținerea prafului și pulberilor. Rezultatele cercetărilor științifice pun în evidență faptul că „o peluză de iarbă reține de 3-6 ori mai mult praf decât o suprafață nudă, iar un arbore matur reține de 10 ori mai multe impurități decât o peluză de mărimea proiecției coroanei acestuia pe sol”. În paralel cu epurarea chimică și fizică a atmosferei, vegetația realizează și o epurare bacteriologică a acesteia, distrugând o bună parte din microorganisme prin procesul de degajare a oxigenului și ozonului, îndeosebi de către conifere, și nu numai.

Secțiunea 6. Considerații de ordin juridic

Susținerea Proiectului propus din punct de vedere al legalității este fundamentată pe următoarele:

- prevederile art. 35 din Constituția României, revizuită;
- prevederile art. 3 lit. a), lit. e), art. 4 lit. b), lit. d), lit. j), lit. m), art. 5, art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1), art. 11 alin. (2)-(3), art. 12 alin. (1)-(4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2), art. 18 alin. (1), alin. (5), art. 21 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (1), art. 62, art. 70 lit. f), art. 71, art. 90 lit. f)-g) și art. 96 alin. (1) pct. 6, pct. 12, pct. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (1) lit. b), art. 4, art. 5 pct. 3 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 3, art. 6, art. 8 lit. b), lit. k), lit. p) și art. 9 alin. (1) lit. c)-i), alin. (2) din

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.266 alin. (1), art. 1.267 și art. 1.270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte normative în vigoare.

Secțiunea 7. Concluzii

Ținând seama de faptul că prin intermediul Proiectului “Adoptă un spațiu verde” se contribuie la creșterea spațiilor verzi amenajate, la îmbunătățirea mediului înconjurător și imaginii de ansamblu a municipiului Arad, apreciem oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre supus atenției în Consiliul Local al Municipiului Arad. În același sens, se urmărește responsabilizarea cetățenilor și implicarea lor atât financiară cât și creativă, să adăugăm un plus de valoare acestor spații în schimbul unei recunoașteri publice, uniforme și transparente.

Față de cele prezentate, **supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Arad Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde” și propunem adoptarea unei hotărâri conform Proiectului de hotărâre atașat.**

Secțiunea 8. Documente atașate. Anexe

Atașăm prezentului Raport de specialitate următoarele documente propuse a fi analizate în Consiliul Local al Municipiului Arad:

1. Regulamentul **Nr. 12.724/Z2.1/13.02.2025** privind administrarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice care fac obiectul Proiectului “Adoptă un spațiu verde”;
2. Centralizatorul spațiilor verzi publice disponibile pentru implementarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”;
3. Model de Cerere privind primirea în administrare a unei suprafețe de spații verzi publice în baza Proiectului;
4. Model de Protocol de colaborare pentru implementarea Proiectului “Adoptă un spațiu verde”, care se va încheia între UAT Municipiul Arad și persoanele fizice sau persoanele juridice interesate;
5. Modele de panouri informative;
6. Ghidul **Nr. 14.146/Z2.1/18.02.2025** privind administrarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice care fac obiectul Proiectului “Adoptă un spațiu verde”.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data
FLOREA Liliana	Director executiv		19.02.2025
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu		19.02.2025
MOGA Alina-Bianca	Consilier juridic		19.02.2025
FUSTOS Tabita-Teodora	Consilier		19.02.2025

- 2 ex.** 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu

