



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 171
din 25 martie 2025

cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2024

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25294/19.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad nr. 25296/19.03.2025,

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) - (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Procesul - Verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului și a Municipiului Arad înregistrat cu numărul 23067/13.03.2025,

În baza prevederilor art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2024, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 25.03.2025

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii
cererilor depuse până la 31.12.2024

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25294/19.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției
Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad nr. 25296/19.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) - (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr.
962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor
Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Procesul - Verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de
aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea
Statului și a Municipiului Arad înregistrat cu numărul 23067/13.03.2025,

În baza prevederilor art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. q),
alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la
31.12.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se
comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 25294/19.03.2025

Având în vedere necesitatea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și necesitatea aprobării listei cuprinzând cererile înregistrate până la data de 31.12.2024, conform legislației în vigoare.

Existența la data de 31.12.2024, în evidențele Serviciului Fond Locativ a unui număr de 274 cereri pentru locuințe ANL, ale căror titulari îndeplinesc condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consider oportună aprobarea Listei de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2024.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25294/19.03.2025, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: aprobarea listei și ordinii de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse până la 31.12.2024.

Având în vedere:

- Prevederile art. 8 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15* alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “ 1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritate în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.
- Înregistrarea cererilor pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe s-a efectuat de către Serviciul Fond Locativ al Primăriei Municipiului Arad, după analizarea dosarelor depuse conform anexei 11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001;
- Analizarea cererilor și stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților s-a făcut respectând criteriile-cadru de acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj;
- Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad s-a întrunit la data de 13.03.2025 a analizat și a stabilit Lista de prioritate a solicitanților de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.
- Existența la data de 31.12.2024, în evidențele Serviciului Fond Locativ a unui număr de 274 cereri pentru locuințe construite prin A.N.L., a căror titulari îndeplinesc condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Aprobarea Listei și ordinii de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2024, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat Juridic