



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 194  
din 02 aprilie 2025

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad  
nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei  
din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29422/31.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 29501/31.03.2025,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025,

Luând în considerare prevederile Ghidului solicitantului de finanțare – varianta consolidată 10.01.2024 aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, nr. PRV/7.1.A/1.2, nr. PRV/7.1.A/1.3, nr. PRV/7.1.A/1.4, nr. PRV/7.1.A/1.5, nr. PRV/7.1.A/1.6. - Anexa 1 la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 31/10.01.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1A Revitalizare și regenerare urbană,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. I Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 2: Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad”, în cuantum de 30.241.357,75 lei cu TVA (adică 25.449.337,50 fără TVA, la care se adaugă TVA 4.792.020,25 lei), din care valoarea totală eligibilă este de 14.899.273,73 lei cu TVA, iar valoarea totală neeligibilă este de 15.342.084,02 lei cu TVA, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 3 Se aprobă valoarea contribuției proprii a Municipiului Arad la cheltuielile eligibile, în cuantum de 297.985,48 lei, care reprezintă 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Art. III Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției”, cu anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. V Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT:  
p.SECRETAR GENERAL,  
Sorin CONTRAȘ

PROIECT  
Nr. 190/31.03.2025  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad  
nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei  
din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29422/31.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 29501/31.03.2025,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025,

Luând în considerare prevederile Ghidului solicitantului de finanțare – varianta consolidată 10.01.2024 aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, nr. PRV/7.1.A/1.2, nr. PRV/7.1.A/1.3, nr. PRV/7.1.A/1.4, nr. PRV/7.1.A/1.5, nr. PRV/7.1.A/1.6. - Anexa 1 la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 31/10.01.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1A Revitalizare și regenerare urbană,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art. I** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 se modifică și va avea următorul conținut:

*Art. 2: Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad”, în cuantum de 30.241.357,75 lei cu TVA (adică 25.449.337,50 fără TVA, la care se adaugă TVA 4.792.020,25 lei), din care valoarea totală eligibilă este de 14.899.273,73 lei cu TVA, iar valoarea totală neeligibilă este de 15.342.084,02 lei cu TVA, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 se modifică și va avea următorul conținut:

*Art. 3 Se aprobă valoarea contribuției proprii a Municipiului Arad la cheltuielile eligibile, în cuantum de 297.985,48 lei, care reprezintă 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.*

**Art. III** Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „*Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad*” și a cheltuielilor aferente investiției”, cu anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. IV** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. V** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 29422 din 31 martie 2025

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției.*

### **REFERAT DE APROBARE**

Pentru proiectul *„Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad”*, a fost depusă în data de 12 noiembrie 2025 o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte PRV/7.1.A/1.1 aferent Intervenției Regionale 7.1A Revitalizare și regenerare urbană al PR Vest.

Proiectul a fost admis pentru finanțare și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025. În etapa de contractare, ADR Vest, în calitate de Autoritate de Management, a solicitat corelarea tuturor sumelor din bugetul proiectului, aprobat prin hotărârea Consiliului Local, cu devizul general elaborat la faza de proiect tehnic. Modificările sunt minore și nu au impact asupra bugetului local. Ținând seama de stadiul avansat al lucrărilor, majoritatea cheltuielilor din cadrul proiectului au fost deja efectuate din bugetul local, urmând ca, prin obținerea finanțării europene, acestea fie recuperate parțial din fonduri nerambursabile.

Astfel, valoarea totală a proiectului este de 30.241.357,75 lei, cu TVA (față de 30.119.977,75 lei cu TVA, conform bugetului aprobat inițial), valoarea totală eligibilă este de 14.899.273,73 lei cu TVA (față de 14.777.893,72 lei cu TVA), valoarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile este de 297.985,48 lei cu TVA, față de 295.557,87 lei cu TVA.

Pentru semnarea contractului de finanțare în cel mai scurt timp, este necesară aprobarea bugetului proiectului, actualizat conform celor de mai sus.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției.*

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. Nr. 29422 din 31 martie 2025 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** Propunerea de modificare și completarea a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției.

### Justificare:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 a fost aprobat proiectul „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției în vederea finanțării prin Programul PR Vest „Revitalizare și regenerare urbană”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1A Revitalizare și regenerare urbană.

După admiterea proiectului și demararea etapei de contractare, ADR Vest, în calitate de Autoritate de Management, a solicitat corelarea tuturor sumelor din bugetul proiectului aprobat prin hotărârea Consiliului Local mai sus menționată, cu devizul general elaborat de proiectant, la faza de proiect tehnic.

Corelările cu devizul general au condus la modificări minore în bugetul proiectului. Astfel, valoarea totală a proiectului este de 30.241.357,75 lei, ci TVA (față de 30.119.977,75 lei cu TVA, conform bugetului aprobat inițial); valoarea totală eligibilă este de 14.899.273,73 lei cu TVA (față de 14.777.893,72 lei cu TVA); valoarea totală neeligibilă este de 15.342.084,02 lei cu TVA (față de 15.342.084,03 lei cu TVA); valoarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile este de 297.985,48 lei cu TVA (față de 295.557,87 lei cu TVA).

Menționăm că proiectul a fost depus ca proiect matur, având un stadiu avansat al execuției lucrărilor, astfel că o mare parte din cheltuieli au fost deja efectuate din bugetul local, urmând ca, prin obținerea finanțării europene, o parte din acestea să fie recuperate din fonduri nerambursabile.

Bugetul proiectului, astfel modificat, este următorul:

**Valoarea totală estimată a proiectului** este de **30.241.357,75 lei cu TVA inclus**, din care:

**Valoarea totală eligibilă: 14.899.273,73 lei cu TVA;**

**Valoarea totală neeligibilă: 15.342.084,02 lei cu TVA;**

**Valoare totală nerambursabilă: 14.601.288,25 lei cu TVA inclus;**

**Contribuția proprie:** 15.640.069,50 lei, din care:

- Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferent **297.985,48 lei**
- Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent **15.342.084,02 lei**

Astfel, este necesară modificarea articolelor 2 și 3 și Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției”, conform celor prezentate mai sus.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 rămân neschimbate.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

### **PROPUNEM**

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 157 din 25 martie 2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției.*

Director executiv  
Sorin Gurban

Șef serviciu  
Laura Bocancios

Avizat,  
Director executiv Direcția  
economică,  
Marinela David

Viza Serviciului Juridic-Contencios  
Nume prenume \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

SPED  
Red./Dact. L.B./L.B

Cod PMA-S4-01