



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 123
din 26 februarie 2025

privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7024/29.01.2025,

Ținând cont de raportul Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 7025/29.01.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 353929 Arad, CF. nr. 359501 Arad, CF. nr. 359503 Arad, CF. nr. 359502 Arad, CF. nr. 355626 Arad, CF. nr. 366499 Arad, CF. nr. 366497 Arad, CF. nr. 355549 Arad, CF. nr. 366783 Arad, CF. nr. 366496 Arad, CF. nr. 353925 Arad, CF. nr. 366498 Arad, CF. nr. 353928 Arad, CF. nr. 353927 Arad, CF. nr. 353926 Arad, CF. nr. 366784 Arad, CF. nr. 355069 Arad, CF. nr. 353930 Arad, CF. nr. 353931 Arad, CF. nr. 366781 Arad, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 366780 Arad, CF. nr. 366779 Arad, CF. nr. 317931 Arad, CF. nr. 347194 Arad, CF. nr. 347193 Arad, CF. nr. 366782 Arad, CF. nr. 360657 Arad, CF. nr. 355547 Arad, CF. nr. 366778 Arad, CF. nr. 351835 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908, art. 746, alin. (1) lit. e), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 353929 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.68 – Mureșel, cu suprafața de 990 mp – anexa 1;
- CF. nr. 359501 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.25 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 2;
- CF. nr. 359503 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.24 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 3;
- CF. nr. 359502 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.23 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 4;
- CF. nr. 355626 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.21 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 5;
- CF. nr. 366499 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.20 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 6;
- CF. nr. 366497 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.32 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp – anexa 7;
- CF. nr. 355549 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.22 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 8;
- CF. nr. 366783 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.49 – Mureșel, cu suprafața de 990 mp – anexa 9;
- CF. nr. 366496 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.33 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp – anexa 10.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la ART. 1., intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 11-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 366498 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.30 – Mureșel, de la 950 mp la 483 mp – anexa 11;
- CF. nr. 366784 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.28 – Mureșel, de la 950 mp la 185 mp – anexa 12;
- CF. nr. 355069 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.31 – Mureșel, de la 950 mp la 790 mp – anexa 13;
- CF. nr. 353930 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.18 – Mureșel, de la 997 mp la 590 mp – anexa 14;
- CF. nr. 353931 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.19 – Mureșel, de la 968 mp la 906 mp – anexa 15;
- CF. nr. 317931 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.50 – Mureșel, de la 990 mp la 763 mp – anexa 16.

ART. 4 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unor terenuri situate în Municipiul Arad zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 353925 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.76 – Mureșel, CF. nr. 353928 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.71 – Mureșel, CF. nr. 353927 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.72 – Mureșel, CF. nr. 353926 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.75 – Mureșel, CF. nr. 366781 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.54 – Mureșel, CF. nr. 360656 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.58 – Mureșel, CF. nr. 366780 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.57 – Mureșel, CF. nr. 366779 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.62 – Mureșel, CF. nr. 347194 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.65 – Mureșel, CF. nr. 347193 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.66 – Mureșel, CF. nr. 366782 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.53 – Mureșel și CF. nr. 360657 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.61 – Mureșel, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 17-28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafața de 980 mp din CF. nr. 353925 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.76 – Mureșel – anexa 17;
- suprafața de 983 mp din CF. nr. 353928 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.71 – Mureșel – anexa 18;
- suprafața de 983 mp din CF. nr. 353927 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.72 – Mureșel – anexa 19;

- suprafața de 974 mp din CF. nr. 353926 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.75 – Mureșel – anexa 20;
- suprafața de 811 mp din CF. nr. 366781 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.54 – Mureșel – anexa 21;
- suprafața de 802 mp din CF. nr. 360656 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.58 – Mureșel – anexa 22;
- suprafața de 809 mp din CF. nr. 366780 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.57 – Mureșel – anexa 23;
- suprafața de 822 mp din CF. nr. 366779 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.62 – Mureșel – anexa 24;
- suprafața de 828 mp din CF. nr. 347194 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.65 – Mureșel – anexa 25;
- suprafața de 825 mp din CF. nr. 347193 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.66 – Mureșel – anexa 26;
- suprafața de 850 mp din CF. nr. 366782 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.53 – Mureșel – anexa 27;
- suprafața de 818 mp din CF. nr. 360657 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.61 – Mureșel – anexa 28.

ART. 5 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la ART. 3 și ART. 4, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, teren cu suprafața de 15266 mp, respectiv de 4353 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexe 29 și 30, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 7 Se declară imobilele menționate la ART. 6, ca fiind de uz și de interes public local, după cum urmează:

- teren cu suprafața de 15266 mp, cu destinația curți-construcții, reprezentând căi de acces, zone verzi,
- teren cu suprafața de 4353 mp, cu destinația curți-construcții și drum, reprezentând căi de acces, drum, pentru imobilele din zona respective.

ART. 8 Se sistează CF. nr. 355547 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.26 – Mureșel, CF. nr. 366778 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.27 – Mureșel și CF. nr. 351835 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.29 – Mureșel ca urmare a suprapunerii cu imobilul înscris în CF. nr. 357399 Arad, reprezentând trama stradală – Eugen Popa, imobil cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

ART. 9 Se radiază notațiile de sub B. 2 din extrasele de carte funciară, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 317931 Arad și CF. nr. 360657 Arad, conform art. 746 alin (1) lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 10 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 26.02.2025

Cod: PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7024/29.01.2025,

Ținând cont de raportul Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 7025/29.01.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 353929 Arad, CF. nr. 359501 Arad, CF. nr. 359503 Arad, CF. nr. 359502 Arad, CF. nr. 355626 Arad, CF. nr. 366499 Arad, CF. nr. 366497 Arad, CF. nr. 355549 Arad, CF. nr. 366783 Arad, CF. nr. 366496 Arad, CF. nr. 353925 Arad, CF. nr. 366498 Arad, CF. nr. 353928 Arad, CF. nr. 353927 Arad, CF. nr. 353926 Arad, CF. nr. 366784 Arad, CF. nr. 355069 Arad, CF. nr. 353930 Arad, CF. nr. 353931 Arad, CF. nr. 366781 Arad, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 366780 Arad, CF. nr. 366779 Arad, CF. nr. 317931 Arad, CF. nr. 347194 Arad, CF. nr. 347193 Arad, CF. nr. 366782 Arad, CF. nr. 360657 Arad, CF. nr. 355547 Arad, CF. nr. 366778 Arad, CF. nr. 351835 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908, art. 746, alin. (1) lit. e), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 353929 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.68 – Mureșel, cu suprafața de 990 mp – anexa 1;
- CF. nr. 359501 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.25 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 2;
- CF. nr. 359503 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.24 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 3;

- CF. nr. 359502 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.23 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 4;
- CF. nr. 355626 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.21 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 5;
- CF. nr. 366499 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.20 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 6;
- CF. nr. 366497 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.32 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp – anexa 7;
- CF. nr. 355549 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.22 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp – anexa 8;
- CF. nr. 366783 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.49 – Mureșel, cu suprafața de 990 mp – anexa 9;
- CF. nr. 366496 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.33 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp – anexa 10;

ART.2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la ART. 1., intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 11-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 366498 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.30 – Mureșel, de la 950 mp la 483 mp – anexa 11;
- CF. nr. 366784 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.28 – Mureșel, de la 950 mp la 185 mp – anexa 12;
- CF. nr. 355069 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.31 – Mureșel, de la 950 mp la 790 mp – anexa 13;
- CF. nr. 353930 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.18 – Mureșel, de la 997 mp la 590 mp – anexa 14;
- CF. nr. 353931 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.19 – Mureșel, de la 968 mp la 906 mp – anexa 15;
- CF. nr. 317931 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.50 – Mureșel, de la 990 mp la 763 mp – anexa 16;

ART.4. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unor terenuri situate în Municipiul Arad zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 353925 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.76 – Mureșel, CF. nr. 353928 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.71 – Mureșel, CF. nr. 353927 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.72 – Mureșel, CF. nr. 353926 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.75 – Mureșel, CF. nr. 366781 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.54 – Mureșel, CF. nr. 360656 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.58 – Mureșel, CF. nr. 366780 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.57 – Mureșel, CF. nr. 366779 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.62 – Mureșel, CF. nr. 347194 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.65 – Mureșel, CF. nr. 347193 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.66 – Mureșel, CF. nr. 366782 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.53 – Mureșel și CF. nr. 360657 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.61 – Mureșel, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 17-28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafața de 980 mp din CF. nr. 353925 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.76 – Mureșel – anexa 17;
- suprafața de 983 mp din CF. nr. 353928 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.71 – Mureșel – anexa 18;
- suprafața de 983 mp din CF. nr. 353927 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.72 – Mureșel – anexa 19;
- suprafața de 974 mp din CF. nr. 353926 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.75 – Mureșel – anexa 20;
- suprafața de 811 mp din CF. nr. 366781 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.54 – Mureșel – anexa 21;
- suprafața de 802 mp din CF. nr. 360656 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.58 – Mureșel – anexa 22;
- suprafața de 809 mp din CF. nr. 366780 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.57 – Mureșel – anexa 23;
- suprafața de 822 mp din CF. nr. 366779 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.62 – Mureșel – anexa 24;
- suprafața de 828 mp din CF. nr. 347194 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.65 – Mureșel – anexa 25;
- suprafața de 825 mp din CF. nr. 347193 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.66 – Mureșel – anexa 26;
- suprafața de 850 mp din CF. nr. 366782 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.53 – Mureșel – anexa 27;
- suprafața de 818 mp din CF. nr. 360657 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.61 – Mureșel – anexa 28;

ART.5. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la

ART. 3 și ART. 4, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ART.6. Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, teren cu suprafața de 15266 mp, respectiv de 4353 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 29 și 30, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.7. Se declară imobilele menționate la ART. 6, ca fiind de uz și de interes public local, după cum urmează:

- teren cu suprafața de 15266 mp, cu destinația curți-construcții, reprezentând căi de acces, zone verzi,
- teren cu suprafața de 4353 mp, cu destinația curți-construcții și drum, reprezentând căi de acces, drum, pentru imobilele din zona respective.

ART.8. Se sistează CF. nr. 355547 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.26 – Mureșel, CF. nr. 366778 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.27 – Mureșel și CF. nr. 351835 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.29 – Mureșel ca urmare a suprapunerii cu imobilul înscris în CF. nr. 357399 Arad, reprezentând trama stradală – Eugen Popa, imobil cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

ART.9. Se radiază notațiile de sub B. 2 din extrasele de carte funciară, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 317931 Arad și CF. nr. 360657 Arad, conform art. 746 alin (1) lit. e din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.10. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 7024/29.01.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908, art. 746, alin. (1) lit. e din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 353929 Arad, CF. nr. 359501 Arad, CF. nr. 359503 Arad, CF. nr. 359502 Arad, CF. nr. 355626 Arad, CF. nr. 366499 Arad, CF. nr. 366497 Arad, CF. nr. 355549 Arad, CF. nr. 366783 Arad, CF. nr. 366496 Arad, CF. nr. 353925 Arad, CF. nr. 366498 Arad, CF. nr. 353928 Arad, CF. nr. 353927 Arad, CF. nr. 353926 Arad, CF. nr. 366784 Arad, CF. nr. 355069 Arad, CF. nr. 353930 Arad, CF. nr. 353931 Arad, CF. nr. 366781 Arad, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 366780 Arad, CF. nr. 366779 Arad, CF. nr. 317931 Arad, CF. nr. 347194 Arad, CF. nr. 347193 Arad, CF. nr. 366782 Arad, CF. nr. 360657 Arad, CF. nr. 355547 Arad, CF. nr. 366778 Arad, CF. nr. 351835 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor cadastrale, modificarea suprafețelor de teren și prima înscriere a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, înscrise în CF. nr. 353929 Arad, CF. nr. 359501 Arad, CF. nr. 359503 Arad, CF. nr. 359502 Arad, CF. nr. 355626 Arad, CF. nr. 366499 Arad, CF. nr. 366497 Arad, CF. nr. 355549 Arad, CF. nr. 366783 Arad, CF. nr. 366496 Arad, CF. nr. 353925 Arad, CF. nr. 366498 Arad, CF. nr. 353928 Arad, CF. nr. 353927 Arad, CF. nr. 353926 Arad, CF. nr. 366784 Arad, CF. nr. 355069 Arad, CF. nr. 353930 Arad, CF. nr. 353931 Arad, CF. nr. 366781 Arad, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 366780 Arad, CF. nr. 366779 Arad, CF. nr. 317931 Arad,

CF. nr. 347194 Arad, CF. nr. 347193 Arad, CF. nr. 366782 Arad, CF. nr. 360657 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se actualizează inventarul imobilelor care alcătuiesc proprietatea privată/publică a Municipiului Arad, se sistează CF. nr. 355547 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.26 – Mureșel, CF. nr. 366778 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.27 – Mureșel și CF. nr. 351835 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.29 – Mureșel, ca urmare a suprapunerii cu imobilul înscris în CF. nr. 357399 Arad, reprezentând trama stradală – Eugen Popa, imobil cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și se radiază notațiile de sub B. 2 din extrasele de carte funciară, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 317931 Arad și CF. nr. 360657 Arad, conform art. 746, alin 1, lit. e din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 7025/29.01.2025

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.7024/29.01.2025, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 353929 Arad, CF. nr. 359501 Arad, CF. nr. 359503 Arad, CF. nr. 359502 Arad, CF. nr. 355626 Arad, CF. nr. 366499 Arad, CF. nr. 366497 Arad, CF. nr. 355549 Arad, CF. nr. 366783 Arad, CF. nr. 366496 Arad, CF. nr. 353925 Arad, CF. nr. 366498 Arad, CF. nr. 353928 Arad, CF. nr. 353927 Arad, CF. nr. 353926 Arad, CF. nr. 366784 Arad, CF. nr. 355069 Arad, CF. nr. 353930 Arad, CF. nr. 353931 Arad, CF. nr. 366781 Arad, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 366780 Arad, CF. nr. 366779 Arad, CF. nr. 317931 Arad, CF. nr. 347194 Arad, CF. nr. 347193 Arad, CF. nr. 366782 Arad, CF. nr. 360657 Arad, CF. nr. 355547 Arad, CF. nr. 366778 Arad, CF. nr. 351835 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908, art. 746, alin. (1) lit. e), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de actualizare.

Scopul acestei lucrări este de a reglementa situația din teren, conform folosinței faptice prin înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie, astfel în urma măsurătorilor efectuate în teren imobilele înscrise în CF. nr. 353929 Arad, CF. nr. 359501 Arad, CF. nr. 359503 Arad, CF. nr. 359502 Arad, CF. nr. 355626 Arad, CF. nr. 366499 Arad, CF. nr. 366497 Arad, CF. nr. 355549 Arad, CF. nr. 366783 Arad, CF. nr. 366496 Arad, se vor actualiza cu aceeași suprafață de teren, iar imobilele înscrise în CF. nr. 366498 Arad, CF. nr. 366784 Arad, CF. nr. 355069

Arad, CF. nr. 353930 Arad, CF. nr. 353931 Arad și CF. nr. 317931 Arad își vor modifica suprafața după cum urmează:

- CF. nr. 366498 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.30 – Mureșel, de la 950 mp la 483 mp – anexa 11;
- CF. nr. 366784 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.28 – Mureșel, de la 950 mp la 185 mp – anexa 12;
- CF. nr. 355069 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.31 – Mureșel, de la 950 mp la 790 mp – anexa 13;
- CF. nr. 353930 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.18 – Mureșel, de la 997 mp la 590 mp – anexa 14;
- CF. nr. 353931 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.19 – Mureșel, de la 968 mp la 906 mp – anexa 15;
- CF. nr. 317931 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.50 – Mureșel, de la 990 mp la 763 mp – anexa 16;

Pentru reglementarea situației faptice din teren, imobilele înscrise în CF. nr. 353925 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.76 – Mureșel, CF. nr. 353928 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.71 – Mureșel, CF. nr. 353927 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.72 – Mureșel, CF. nr. 353926 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.75 – Mureșel, CF. nr. 366781 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.54 – Mureșel, CF. nr. 360656 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.58 – Mureșel, CF. nr. 366780 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.57 – Mureșel, CF. nr. 366779 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.62 – Mureșel, CF. nr. 347194 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.65 – Mureșel, CF. nr. 347193 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.66 – Mureșel, CF. nr. 366782 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.53 – Mureșel și CF. nr. 360657 Arad, cu nr. top. 385/169/c.3.61 – Mureșel, vor fi actualizate prin lucrare cadastrală de primă înscriere prin diminuare suprafață, în proprietatea privată a Municipiului Arad, menționăm faptul că diferența de suprafață rămâne înscrisă în extrasele de carte funciară actuale, fără geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea Statului Român.

În urma intabulării tramei stradale – Eugen Popa, înscris în CF. nr. CF. nr. 357399 Arad, aceasta se suprapune cu imobilele înscrise în CF. nr. 355547 Arad, CF. nr. 366778 Arad și CF. nr. 351835 Arad, ceea ce necesită sistarea acestora.

Ținând cont de notațiile de sub B. 2 din extrasele de carte funciară, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 317931 Arad și CF. nr. 360657 Arad, datorită neuzului timp de 10 ani, acestea se radiază, conform art. 746, alin 1, lit. e din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La momentul realizării operațiunilor de actualizare date cadastrale, imobilele vor fi introduse în inventarul bunurilor carea alătuiesc proprietatea privată/publică a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul, conform suprafețelor rezultate.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor cadastrale, modificarea suprafețelor de teren și prima înscriere a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, înscrise în CF. nr. 353929 Arad, CF. nr. 359501 Arad, CF. nr. 359503 Arad, CF. nr. 359502 Arad, CF. nr. 355626 Arad, CF. nr. 366499 Arad, CF. nr. 366497 Arad, CF. nr. 355549 Arad, CF. nr. 366783 Arad, CF. nr. 366496 Arad, CF. nr. 353925 Arad, CF. nr. 366498 Arad, CF. nr. 353928 Arad, CF. nr. 353927 Arad, CF. nr. 353926 Arad, CF. nr. 366784 Arad, CF. nr. 355069 Arad, CF. nr. 353930 Arad, CF. nr. 353931 Arad, CF. nr. 366781 Arad, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 366780 Arad, CF. nr. 366779 Arad, CF. nr. 317931 Arad, CF. nr. 347194 Arad, CF. nr. 347193 Arad, CF. nr. 366782 Arad, CF. nr. 360657 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se actualizează inventarul imobilelor care alcătuiesc proprietatea privată/publică a Municipiului Arad, se sistează CF. nr. 355547 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.26 – Mureșel, CF. nr. 366778 Arad, cu nr. top 385/169/c.3.27 – Mureșel și CF. nr. 351835 Arad, cu nr.

top 385/169/c.3.29 – Mureşel ca urmare a suprapunerii cu imobilul înscris în CF. nr. 357399 Arad, reprezentând trama stradală – Eugen Popa, imobil cu geometrie clară în sisitemul integrat de cadastru şi carte funciară şi se radiază notaţiile de sub B. 2 din extrasele de carte funciară, CF. nr. 360656 Arad, CF. nr. 317931 Arad şi CF. nr. 360657 Arad, conform art. 746, alin 1, lit. e din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ŞEF SERVICIU,
Mihaela Balaş

ŞEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,