



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 124  
din 26 februarie 2025

privind completarea art. 2<sup>1</sup> Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/2024  
privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului  
situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare  
înregistrat cu nr. 15763/20.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului  
Administrare și Evidență Domeniul Privat și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției  
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15764/20.02.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 privind  
sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din  
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit.  
g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 cu privire la  
sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad se completează după cum urmează:

1. După art. 2 se introduce un nou articol, art. 2<sup>1</sup>, cu următorul conținut: *Prezenta hotărâre  
constituie acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru operațiunile prevăzute  
la art. 1 și art. 2 și creează efecte juridice concomitent cu acordurile autentice exprimate  
în condițiile legii, ale celorlalți titulari ai dreptului de proprietate din condominiu.*

**2.** Prin excepție de la alin. (1), întabularea construcției C3 în proprietatea privată a Municipiului Arad nu face obiectul acordurilor celorlalți titulari ai dreptului de proprietate.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Administrare și Evidență Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 26.02.2025

Cod: PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind completarea art. 2<sup>^1</sup> Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/2024  
privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului  
situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare  
înregistrat cu nr. 15763/20.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului  
Administrare și Evidență Domeniul Privat și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției  
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15764/20.02.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 privind  
sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit.  
g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 cu privire la  
sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad se completează după cum urmează:

3. După art. 2 se introduce un nou articol, art. 2<sup>^1</sup>, cu următorul conținut: *Prezenta hotărâre  
constituie acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru operațiunile prevăzute  
la art. 1 și art. 2 și creează efecte juridice concomitent cu acordurile autentice exprimate  
în condițiile legii, ale celorlalți titulari ai dreptului de proprietate din condominiu.*

4. Prin excepție de la alin. (1), întabularea construcției C3 în proprietatea privată a  
Municipiului Arad nu face obiectul acordurilor celorlalți titulari ai dreptului de proprietate.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Administrare și Evidență Domeniul Privat  
și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către  
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 15763/20.02.2025**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„completarea art. 2<sup>1</sup> la Hotărârârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad,

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind introducerea unui nou articol, art. 2<sup>1</sup> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 cu privire la sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad și va avea următorul conținut:

- *"Prezenta hotărâre constituie acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2 și creează efecte juridice concomitent cu acordurile autentice exprimate în condițiile legii, a titularilor dreptului de proprietate din condominiu"*

- *Prin excepție de la alin. (1), întabularea construcției C3 în proprietatea privată a Municipiului Arad nu face obiectul acordurilor celorlalți titulari ai dreptului de proprietate.*

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibarț,**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI EVIDENȚĂ DOMENIUL PRIVAT**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 15764/20.02.2025**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. **15763/20.02.2025**, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*completarea art. 2<sup>^1</sup> Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad*”

Considerații generale:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației privind acordul Consiliului Local al Municipiului Arad se va completa un nou articol, art. 2<sup>^1</sup> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 cu privire la sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad și va avea următorul conținut:

- *"Prezenta hotărâre constituie acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2 și creează efecte juridice concomitent cu acordurile autentice exprimate în condițiile legii, a titularilor dreptului de proprietate din condominiu"*

- *Prin excepție de la alin. (1), întabularea construcției C3 în proprietatea privată a Municipiului Arad nu face obiectul acordurilor celorlalți titulari ai dreptului de proprietate.*

**PROPUNEM:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind introducerea unui nou articol, art. 2<sup>^1</sup> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/16.09.2024 cu privire la sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad și va avea următorul conținut:

- *"Prezenta hotărâre constituie acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2 și creează efecte juridice concomitent cu acordurile autentice exprimate în condițiile legii, a titularilor dreptului de proprietate din condominiu"*.

- *Prin excepție de la alin. (1), întabularea construcției C3 în proprietatea privată a Municipiului Arad nu face obiectul acordurilor celorlalți titulari ai dreptului de proprietate.*

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Ocenic Linda

**ȘEF SERVICIU**  
Raluca Stanis

**ȘEF SERVICIU**  
Alina Toma

**Avizat juridic,**