



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 152
din 25 martie 2025

privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad,
unor persoane evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24560/18.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24564/18.03.2025,

Ținând seama de Procesul-verbal nr. 23057/13.03.2025, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiul Arad,

Conform prevederilor art. 39, art. 42-46, art. 48 - 49 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1777, art. 1778 (1), art. 1780-1781 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (3) lit. a), lit. c)-f), alin. (3[^]1), art. 2 alin. (1), alin. (2), art. 15 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări de Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), alin. 14, art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe disponibile, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 152/25.03.2025

Nr. crt.	Nume prenume	Nr. pers.	Vechimea cererii 1 pct/ lună	Membrii familiei	Boală	Pensionar	Handicap	Situatii speciale	Total
1		2	6	10	5	15	-	-	36
2		1	5	5	-	15	-	-	25

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 152/25.03.2025

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Punctaj
1.		Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bl. 61, sc. B, ap. 13	25

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad,
unor persoane evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24560/18.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24564/18.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul-verbal nr. 23057/13.03.2025, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 39, art. 42-46, art. 48 - 49 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1777, art. 1778 (1), art. 1780-1781 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (3) lit. a), lit. c)-f), alin. (3¹), art. 2 alin. (1), alin. (2), art. 15 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări de Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare,

În termeniul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), alin. 14, art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe disponibile, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. ____/____

Nr. crt.	Nume prenume	Nr. pers.	Vechimea cererii 1 pct/ lună	Membrii familiei	Boală	Pension ar	Handicap	Situatii speciale	Total
1		2	6	10	5	15	-	-	36
2		1	5	5	-	15	-	-	25

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. ____/____

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Punctaj
2.		Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bl. 61, sc. B, ap. 13	25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____ 2025

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor.

Întrucât, conform prevederilor H.C.L.M. Arad, nr. 117/11.05.2007, s-au stabilit criteriile de acces și ierarhizare prin punctaj, pentru solicitanții locuințelor sociale situate în Arad, ținându-se cont de vechimea notificării, componența familiei, persoane bolnave în familie sau cu handicap,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea listei de priorități cuprinzând persoanele evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unei locuințe disponibile la această dată, situată în Municipiul Arad, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

p.PRIMAR,
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

NR. _____/_____

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____, a d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: adoptarea unei hotărâri privind aprobarea listei de priorități cuprinzând persoanele evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unei locuințe disponibilă la această dată, situată în Municipiul Arad, către o persoană evacuată din locuința retrocedată foștilor proprietari.

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad un număr de două dosare prin care se solicită atribuirea de locuințe, dosare provenite de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Pentru o departajare obiectivă a acestora, s-a constituit lista de priorități, în baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007, listă care constituie anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, întrunită în ședința din data de 13.03.2025, a constatat faptul că în luna martie, pe lista de priorități figurează două familii, solicitanții fiind trecuți în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre. Doar unul dintre solicitanți are dosarul complet și îndeplinește condițiile pentru repartizarea unei locuințe.

Ca urmare a celor prezentate,

P R O P U N E M:

Aprobarea listei de priorități conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și repartizarea unei locuințe situate în Municipiul Arad, disponibilă la această dată, conform criteriilor de acces și ierarhizare stabilite prin punctaj, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,
Laurian Frențescu

Consilier,
Liber Diana