



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 84  
din 26 februarie 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 49, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 12493/20.02.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul  
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.  
15380/M1/20.02.2025,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.  
12493/2025, de adresa nr. 140/12.02.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de  
extrasul de C.F. nr. 300329-C1-U106 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind  
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri  
prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)  
lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea  
apartamentului nr. 49, înscris în C.F. nr. 300329-C1-U106 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U106,  
situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI  
2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre

vânzare la preț de 60.000 euro (298.596 lei), în suprafață construită de 128 mp, compus din 2 camere, bucătărie, wc și teren aferent în cotă de 42/4075 mp.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.02.2025

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 49, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 12493/20.02.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul  
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.  
15380/M1/20.02.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.  
12493/2025, de adresa nr. 140/12.02.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de  
extrasul de CF nr. 300329-C1-U106 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind  
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)  
lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea  
apartamentului nr. 49, înscris în CF nr. 300329-C1-U106 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U106,  
situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI  
2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre  
vânzare la prețul de 60.000 euro (298.596 lei), în suprafață construită de 128 mp, compus din 2  
camere, bucătărie, wc și teren aferent în cotă de 42/4075 mp.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru  
întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut  
de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către  
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 12493/20.02.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 49 situat în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 49, înscris în CF nr. 300329-C1-U106 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U106, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 60.000 euro (298.596 lei), în suprafață construită de 128 mp, compus din 2 camere, bucătărie, wc și teren aferent în cotă de 42/4075 mp.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

p.PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat  
Nr.15380/M1/20.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea  
apartamentului nr. 49 situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II

Prin adresa nr. 12493/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul , în calitate de proprietar, prin împuternicit , solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 49, înscris în CF nr. 300329-C1-U106 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U106, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 128 mp, compus din 2 camere, bucatărie, wc și teren aferent în cotă de 42/4075 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 140/12.02.2025, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 60.000 euro (298.596 lei) ,rezultând o valoare de 468,8 euro/mp suprafață construită teren aferent în cotă de 42/4075 mp.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.285 locuințe fond de stat și 105 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,  
Cj. Florin MIHET