



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 186
din 25 martie 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021
privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
nr. 25945/21.03.2025,

Luând în considerare raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare
Monumente, înregistrat cu nr. 25941/A5/21.03.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate
ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de:

1. adresele interne:

- Direcția Edilitară, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre
nr.ad. 98213/Z1/27.11.2024,
- Direcția Secretar General, Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, adresa
nr.ad. 15181/20.02.2025,
- Direcția Patrimoniu, adresa nr.98207/03.12.2024,
- Direcția Tehnică, adresa nr.ad.98205/02.12.2024,
- Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, adresa nr.
15227/20.02.2025,
- Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență
Construcții, adresa nr.ad. 98221/A2/25.11.2024,

2. adrese externe:

- RUR - Centrul Teritorial Vest, nr. 99821/29.11.2024,
- OAR - Filiala Teritorială Arad, adresa nr. 8838/03.02.2025,
- Direcția Județeană pentru Cultură Arad, adresa nr. 105657/18.12.2024,
- Asociația Pro Urbe Arad, nr. 9801/05.02.2025,
- S.C. Compania de Apă Arad S.A., adresa nr. 104767/16.12.2024,
- S.C. C.T.P. Arad S.A., adresa nr. 101736/05.12.2024,
- Complexul Muzeal Arad, adresa nr. 5152/23.01.2025,
- Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri, adresa nr.
16145/21.02.2025,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii prin vot secret – Art. I (majoritatea legală de voturi, 21 consilieri prezenți fizic, 2 consilieri on-line) și prin vot deschis - Art. II-III în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Se actualizează reprezentanții instituțiilor și operatorilor economici reprezentanți în Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism astfel:

- a. Se înlocuiește supleantul șefului Serviciului Autorizări Construcții cu doamna Hoblea Simona.
- b. Se înlocuiesc reprezentanții Direcției Edilitare cu:
 - i. Titular: ing. Barbeș Adrian
 - ii. Supleant: ing. Betea Ionuț.
- c. Se înlocuiește supleantul din partea Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar cu doamna Drăgan Rodica-Livia.
- d. Se înlocuiesc reprezentanții Ordinului Arhitecților din România cu:
 - i. Titulari: arh. Pat Corina Maria, arh. Fodor Doba Laura
 - ii. Supleanți: arh. Dinulescu Ioana Sergiu, arh. Balogh Doriana Gabriela.
- e. Se înlocuiește titularul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al jud. Arad cu doamna Podavka Alice.
- f. Se înlocuiesc reprezentanții Asociației Pro Urbe Arad cu:
 - i. Titular: arh. Cioară Lucian Ovidiu
 - ii. Supleant: arh. Mihut Sorin Robert.
- g. Se suplimentează reprezentanții S.C. Compania de Apă Arad S.A. astfel:
 - i. Supleanți: ing. Breje Daniel, ing. Varga Florin.
- h. Se înlocuiesc reprezentanții S.C. C.T.P. Arad S.A. astfel:
 - i. Titular: dl. Baltă Cătălin
 - ii. Supleant: dl. Laza Cosmin.
- i. Se înlocuiesc reprezentanții Complexului Muzeal Arad astfel:
 - i. Titular: dl. Bogdan Ivașcu
 - ii. Supleant: dna. Oarcea Felicia.
- j. Se suplimentează reprezentantul Direcției Tehnice cu:

- i. Supleant: dl. Bogoşel Sorin.
 - k. Se suplimentează cu reprezentanţii Direcţiei Patrimoniu astfel:
 - i. Titular: dl. Szuchanszki Ştefan
 - ii. Supleant: dna. Balaş Mihaela.
 - l. Se suplimentează cu domnul ing. Ţepele Leonard Rafael, în calitate de reprezentant al Asociaţiei Inginerilor Constructori Proiectanţi de Structuri.
 - 2. Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism se modifică şi va avea forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.
- Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef al Municipiului Arad şi de funcţionarii desemnaţi la art. I.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021
privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei
tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 25945/21.03.2025,

Luând în considerare raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, înregistrat cu nr. 25941/A5/21.03.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de:

- adresele interne :
- Direcția Edilitară, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre nr.ad. 98213/Z1/27.11.2024
- Direcția Secretar General, Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, adresa nr.ad. 15181/20.02.2025;
- Direcția Patrimoniu, adresa nr.98207/03.12.2024
- Direcția Tehnică, adresa nr.ad.98205/02.12.2024
- Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, adresa nr. 15227/20.02.2025;
- Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, adresa nr.ad.98221/A2/25.11.2024
- 3. adrese externe:
- RUR- Centrul Teritorial Vest, nr.99821/29.11.2024
- OAR - Filiala Teritorială Arad, adresa nr.8838/03.02.2025
- Direcția Județeană pentru Cultură Arad, adresa nr.105657/18.12.2024
- Asociația Pro Urbe Arad, nr.9801/05.02.2025
- S.C. Compania de Apă Arad S.A., adresa nr.104767/16.12.2024
- S.C. C.T.P. Arad S.A., adresa nr.101736/05.12.2024
- Complexul Muzeal Arad, adresa nr.5152/23.01.2025
- Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri, adresa nr. 16145/21.02.2025

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3. Se actualizează reprezentanții instituțiilor și operatorilor economici reprezentanți în Comisia tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism astfel:

a. Se înlocuiește supleantul șefului Serviciului Autorizări Construcții cu doamna Hoblea Simona.

b. Se înlocuiesc reprezentanții Direcției Edilitare cu:

- i. Titular: ing. Barbeș Adrian
 - ii. Supleant: ing. Betea Ionuț
 - c. Se înlocuiește supleantul din partea Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar cu doamna Rodica-Livia Drăgan.
 - d. Se înlocuiesc reprezentanții Ordinului Arhitecților din România cu:
 - i. Titulari: arh. Pat Corina Maria, arh. Fodor Doba Laura
 - ii. Supleanți: arh. Dinulescu Ioana Sergiu, arh. Balogh Doriana Gabriela
 - e. Se înlocuiește titularul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Jud.Arad cu doamna Alice Podavka.
 - f. Se înlocuiesc reprezentanții Asociației Pro Urbe Arad cu:
 - i. Titular: arh.Lucian Ovidiu Cioară
 - ii. Supleant: arh.Sorin Robert Mihuț
 - g. Se suplimentează reprezentanții S.C. Compania de Apă Arad S.A. astfel:
 - i. Supleanți: ing. Breje Daniel, ing. Varga Florin
 - h. Se înlocuiesc reprezentanții S.C. C.T.P. Arad S.A. astfel:
 - i. Titular: dl. Baltă Cătălin
 - ii. Supleant: dl.Laza Cosmin
 - i. Se înlocuiesc reprezentanții Complexului Muzeal Arad astfel:
 - i. Titular: dl.Bogdan Ivașcu
 - ii. Supleant: dna.Felicia Oarcea
 - j. Se suplimentează reprezentantul Direcției Tehnice cu:
 - i. Supleant: dl. Bogoșel Sorin
 - k. Se suplimentează cu reprezentanții Direcției Patrimoniu astfel:
 - i. Titular: dl. Szuchanszki Ștefan
 - ii. Supleant: dna. Balaș Mihaela
 - l. Se suplimentează cu domnul ing. Țepele Leonard Rafael, în calitate de reprezentant al Asociației Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri.
4. Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se modifică și va avea forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.II.**Celelalte prevederi rămân neschimbate.
- Art.III.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef al Municipiului Arad și de funcționarii desemnați la art. I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 37 din HCLM Arad nr. 216/2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016–2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123 /31.03.2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- adresele interne :
 - Direcția Edilitară, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre nr.ad. 98213/Z1/27.11.2024
 - Direcția Secretar General, Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, adresa nr. 15181/20.02.2025
 - Direcția Patrimoniu, adresa nr.98207/03.12.2024
 - Direcția Tehnică, adresa nr.ad.98205/02.12.2024
 - Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, adresa nr. 15227/20.02.2025
 - Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, adresa nr.ad.98221/A2/25.11.2024
- 4. adrese externe:
 - RUR- Centrul Teritorial Vest, nr.99821/29.11.2024
 - OAR - Filiala Teritorială Arad, adresa nr.8838/03.02.2025
 - Direcția Județeană pentru Cultură Arad, adresa nr.105657/18.12.2024
 - Asociația Pro Urbe Arad, nr.9801/05.02.2025
 - S.C. Compania de Apă Arad S.A., adresa nr.104767/16.12.2024
 - S.C. C.T.P. Arad S.A., adresa nr.101736/05.12.2024
 - Complexul Muzeal Arad, adresa nr.5152/23.01.2025
 - Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri, adresa nr.16145/21.02.2025

Apreciez ca fiind oportună modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

p.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123 din 31 martie 2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Necesitatea unei mai bune coordonări a proiectelor supuse spre analiză în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- adresele interne :

- Direcția Edilitară, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre nr.ad. 98213/Z1/27.11.2024
- Direcția Secretar General, Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, adresa nr. 15181/20.02.2025
- Direcția Patrimoniu, adresa nr.98207/03.12.2024
- Direcția Tehnică, adresa nr.ad.98205/02.12.2024
- Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, adresa nr. 15227/20.02.2025
- Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, adresa nr.ad.98221/A2/25.11.2024

5. adrese externe:

- RUR- Centrul Teritorial Vest, nr.99821/29.11.2024
- OAR - Filiala Teritorială Arad, adresa nr.8838/03.02.2025
- Direcția Județeană pentru Cultură Arad, adresa nr.105657/18.12.2024
- Asociația Pro Urbe Arad, nr.9801/05.02.2025
- S.C. Compania de Apă Arad S.A., adresa nr.104767/16.12.2024
- S.C. C.T.P. Arad S.A., adresa nr.101736/05.12.2024
- Complexul Muzeal Arad, adresa nr.5152/23.01.2025
- Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri, adresa nr. 16145/21.02.2025

PROPUNEM:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Se actualizează reprezentanții instituțiilor și operatorilor economici reprezentanți în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism astfel:
 - a. Se înlocuiește supleantul șefului Serviciului Autorizări Construcții cu doamna Hoblea Simona.
 - b. Se înlocuiesc reprezentanții Direcției Edilitare cu:
 - i. Titular: ing. Barbeș Adrian
 - ii. Supleant: ing. Betea Ionuț
 - c. Se înlocuiește supleantul din partea Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar cu doamna Rodica-Livia Drăgan.
 - d. Se înlocuiesc reprezentanții Ordinului Arhitecților din România cu:
 - i. Titulari: arh. Pat Corina Maria, arh. Fodor Doba Laura
 - ii. Supleanți: arh. Dinulescu Ioana, Sergiu, arh. Balogh Doriană Gabriela

e. Se înlocuiește titularul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Jud.Arad cu doamna Alice Podavka.

f. Se înlocuiesc reprezentanții Asociației Pro Urbe Arad cu:

i. Titular: arh.Lucian Ovidiu Cioară

ii. Supleant: arh.Sorin Robert Mihuț

g. Se suplimentează reprezentanții S.C. Compania de Apă Arad S.A. astfel:

i. Supleanți: ing. Breje Daniel, ing. Varga Florin

h. Se înlocuiesc reprezentanții S.C. C.T.P. Arad S.A. astfel:

i. Titular: dl. Baltă Cătălin

ii. Supleant: dl.Laza Cosmin

i. Se înlocuiesc reprezentanții Complexului Muzeal Arad astfel:

i. Titular: dl.Bogdan Ivașcu

ii. Supleant: dna.Felicia Oarcea

j. Se suplimentează reprezentantul Direcției Tehnice cu:

i. Supleant: dl. Bogosel Sorin

k. Se suplimentează cu reprezentanții Direcției Patrimoniu astfel:

i. Titular: dl. Szuchanszki Ștefan

ii. Supleant: dna. Balaș Mihaela

l. Se suplimentează cu domnul ing. Țepele Leonard Rafael, în calitate de reprezentant al Asociației Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri.

2. Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se modifică și va avea forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef al Municipiului Arad și de funcționarii desemnați la art. I.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU,
Arh. Ioana Bărbătei

VIZA JURIDICA