

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Cap.1. Organizarea comisiei

Art.1. Comisia se compune din 19 membri titulari și 16 membri supleanți, nominalizați prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.2. Modificarea, actualizarea componenței nominale a Comisiei se face prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.3. Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art.4. Comisia își desfășoară lucrările în sediul Primăriei Municipiului Arad.

Art.5. La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării, dar vor putea răspunde la întrebările adresate.

Cap.II. Funcționarea comisiei

Art.6. Comisia tehnică se întrunește săptămânal, în ședințe ordinare de lucru, în zilele de marți și joi, atunci când sunt minim două documentații depuse, în sediul Primăriei Municipiului Arad.

Art.7. Ședințele comisiei se pot desfășura cu participarea fizică a membrilor comisiei sau în sistem on-line, prin utilizarea oricăror mijloace electronice, comunicate în documentul de convocare.

Art.8. La ședințele comisiei pot participa, în calitate de invitați, beneficiarul (investitorul) și proiectantul documentației supuse avizării pentru prezentarea și susținerea soluției de urbanism propuse.

Art.9. Convocarea se va face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv telefonic.

Art.10. Ședința Comisiei se consideră legal constituită, dacă sunt prezenți cel puțin o jumătate plus unu din numărul total de membri convocați.

Art.11. Având în vedere prevederile articolului nr. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, membrii comisiei își pot exprima opiniile verbal sau în scris asupra documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului supuse dezbaterii, concluziile fiind consemnate de secretariatul comisiei.

Art.12. Documentațiile ce se vor supune discuțiilor în comisie, trebuie să fie depuse la Primăria Municipiului Arad cu cel puțin trei zile lucrătoare înaintea datei ședinței comisiei tehnice.

Art.13. Pentru activitatea desfășurată membrii comisiei, inclusiv cei care au calitatea de salariați ai Primăriei Municipiului Arad, nu vor fi remunerați.

Cap.III. Atribuții. Competențe

Art.14. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Art.15. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile.

Art.16. Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism fundamentează avizul arhitectului-șef, care este un aviz tehnic, nu se supune deliberării consiliului local și se eliberează anterior aprobării documentației de urbanism.

Art.17. Documentațiile neavizate se readuc cu completările sau modificările solicitate, pentru avizare.

Art.18. În situația în care beneficiarul investiției nu își însușește opinia exprimată în avizul negativ al comisiei, această documentație de urbanism se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, însoțită de avizul negativ al comisiei și de raportul arhitectului-șef.

Art.19. Consiliul poate hotărî cu privire la documentațiile de urbanism doar dacă acestea sunt însoțite de avizul arhitectului șef.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Șef Serviciu,
Arh. Ioana Bărbătei