



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 97  
din 26 februarie 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în C.F. nr. 366387 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13026/13.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13027/13.02.2025,

Analizând extrasul de carte funciară C.F. nr. 366387 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 2038/16.12.2024,

Ținând cont de referatul de admitere nr. 156639/23.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în C.F. nr. 366387 Arad, nr. C.F. vechi: 677-Micalaca, nr. top. 2965/662/1/1 - Micalaca, în suprafață de 7339 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6976 mp, cu nr. cadastral atribuit 367052 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 363 mp, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad.

Art. 2 Se declară imobilul – lotul 2, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad, rezultat în urma dezlipirii imobilului menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în CF. nr. 366387 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13026/13.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13027/13.02.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 366387 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 2038/16.12.2024,

Ținând cont de referatul de admitere nr. 156639/23.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în CF nr. 366387 Arad, nr. CF vechi: 677-Micalaca, nr. topo: 2965/662/1/1-Micalaca, în suprafață de 7339 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6976 mp, cu nr. cadastral atribuit 367052 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 363 mp, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad.

Art. 2 Se declară imobilul – lotul 2, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad, rezultat în urma dezlipirii imobilului menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în CF. nr. 366387 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- cartea funciară CF. nr. 366387 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2038/16.12.2024,
- referatul de admitere nr. 156639/23.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

#### PROPUN:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona str. Păstorului, înscris în CF nr. 366387 Arad, nr. CF vechi:677-Micalaca, nr. topo:2965/662/1/1-Micalaca, în suprafață de 7339 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6976 mp, cu nr. cadastral atribuit 367052 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 363 mp, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad.

declararea imobilului – lotul 2, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad, rezultat în urma dezlipirii imobilului menționat la Art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația drum.

p. PRIMAR  
Călin BIBART,  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în CF. nr. 366387 Arad*”.

### Considerații generale:

- cartea funciară CF. nr. 366387 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2038/16.12.2024,
- referatul de admitere nr. 156639/23.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, s-a procedat la efectuarea unei lucrări cadastrale asupra terenului, înscris în CF nr. 366387 Arad, nr. CF vechi:677-Micalaca, nr. top :2965/662/1/1-Micalaca, în suprafață de 7339 mp, fiind necesară dezlipirea în două loturi, pentru a fi posibilă reglementarea situației faptice a imobilului, care va reprezenta teritoriul de stradă a str. Păstorului din cartierul Micalaca, respectiv constituirea accesului la Nord pentru lotul 2 nou format la teritoriul de stradă.

Menționăm faptul că terenul actual înscris în CF nr. 366387 Arad, are categoria de folosință arabil, deși parțial din acesta – lotul 2 propus va fi parte din trama stradală Păstorului, prin această lucrare cadastrală de dezlipire, urmând a se clarifica situația faptică.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 2038/16.12.2024.

Prin urmare imobilul înscris în CF. nr. 366387 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 6976 mp,
- lot 2 – în suprafața de 363 mp.

Totodată menționăm faptul că această lucrare cadastrală este avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin Referatul de admitere nr. 156639/23.12.2024 și atribuirea unor noi numere cadastrale pentru loturile nou create.

Precizăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniul își vor actualiza inventarul cu

suprafețele nou rezultate și cu operațiunile de întabulare operate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Ținând cont de cele prezentate:

### **PROPUNEM:**

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona str. Păstorului, înscris în CF nr. 366387 Arad, nr. CF vechi:677-Micalaca, nr. topo:2965/662/1/1-Micalaca, în suprafață de 7339 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6976 mp, cu nr. cadastral atribuit 367052 Arad,

- lot 2 – în suprafața de 363 mp, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad.

declararea imobilului – lotul 2, cu nr. cadastral atribuit 367053 Arad, rezultat în urma dezlipirii imobilului menționat la Art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația drum.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,  
Linda OCENIC  
TOMA

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela

Avizat juridic,  
Lucian Sebastian SĂLĂJAN