



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 201
din 15 aprilie 2025

privind solicitarea de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 34525 din 11. 04.2025,

Analizând raportul nr. 34528 din 11.04.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Tehnice,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Protocolului nr. A6681/28.12.2010 (înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 79304/28.12.2010) încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Arad privind transmiterea imobilului 718 integral, situat în localitatea Arad, județul Arad, identificat prin cazarma 718, codul 8.29.09, nr. M.F. 104.135, nr. cadastral 318028, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, încheiat în 28.12.2010, la sediul U.M. 01249 Arad, Procesul-verbal de predare-primire a imobilului 718 integral, situat în localitatea Arad, județul Arad nr. A6680/28.12.2010 (înregistrat la Primăria Municipiului Arad 79308/28.12.2010) și Protocolului de colaborare nr. A5977/14.05.2015 (înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 33429/26.05.2015) încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad,

Văzând Minuta nr. A-1168/19.03.2024 încheiată la sediul U.M. 01249 Arad, Minuta nr. A-2852/03.07.2024 încheiată la sediul U.M. 01249 Arad și Minuta nr. A-175/16.01.2025 încheiată la sediul U.M. 01249 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), j), s), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se solicită Guvernului României modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, astfel:

Art. I Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 751/10.11.2020, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art. 2, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:
 - (1) Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din Anexa, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru efectuarea din fondurile proprii ale administrației publice locale a lucrărilor și activităților necesare pentru relocarea unității militare din imobilul 1187 Arad - Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, și anume:
 - a. trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea sa privată, a activelor fixe, a obiectelor de inventar cuprinse în Protocolul privind transmiterea imobilului 718 Arad - Gai din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării materialelor rezultate.
 - b. desființarea tuturor clădirilor existente și desființarea rețelelor de utilități ce aparțin imobilului 718 Arad - Gai;
 - c. defrișarea și amenajarea întregii suprafețe de teren a imobilului 718 Arad – Gai;
 - d. realizarea lucrărilor de asigurare a utilităților – rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rețeaua de apă-canal, precum și a celor de amenajare a infrastructurii necesare amplasării unor containere modulare pentru imobilul 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;
 - e. realizarea împrejmuirii perimetrale a terenului aferent imobilului 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;
2. La art. 2, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:
 - (2) Consiliul Local al Municipiului Arad va trece imobilul prevăzut la alin. (1) din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției lucrărilor și activităților asumate de Municipiul Arad conform alin. (1).
3. La art. 2, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

Lucrările și activitățile necesare în vederea relocării unității militare din imobilul 1187 Arad-Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, prevăzute la alin. (1), se realizează în termen de maxim 5 ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
4. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:
 - (1) Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să predea Agenției Naționale pentru Locuințe cu titlu gratuit și fără sarcini terenul necesar în vederea construirii a 210 unități locative pentru personalul Ministerului Apărării Naționale.
 - (2) Condiționat de edificarea unităților locative prevăzute la alin. (1), prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, terenul aferent acestora se va transfera din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, concomitent cu transferul, în condițiile legii, a unităților locative.

(3) Structura pe camere a unităților locative se va stabili ulterior, precum și termenele de predare, pe baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

5. După art. 6 se introduce un nou articol, art. 7, cu următorul cuprins:

Art. 7 Prin excepție, prevederile art. 6 nu se aplică în cazul neîndeplinirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a obligației de construire a unităților locative.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind solicitarea de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind
reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în
administrarea Ministerului Apărării Naționale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 34525 din 11. 04.2025;

Analizând raportul nr. 34528 din 11.04.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Tehnice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Protocolului nr. A6681/28.12.2010 (înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 79304/28.12.2010) încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Arad privind transmiterea imobilului 718 integral, situat în localitatea Arad, județul Arad, identificat prin cazarma 718, codul 8.29.09, nr. M.F. 104.135, nr. cadastral 318028, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, încheiat în 28.12.2010, la sediul U.M. 01249 Arad, Procesul-verbal de predare-primire a imobilului 718 integral, situat în localitatea Arad, județul Arad nr. A6680/28.12.2010 (înregistrat la Primăria Municipiului Arad 79308/28.12.2010) și Protocolului de colaborare nr. A5977/14.05.2015 (înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 33429/26.05.2015) încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad

Văzând Minuta nr. A-1168/19.03.2024 încheiată la sediul U.M. 01249 Arad, Minuta nr. A-2852/03.07.2024 încheiată la sediul U.M. 01249 Arad și Minuta nr. A-175/16.01.2025 încheiată la sediul U.M. 01249 Arad;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), j), s), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită Guvernului României modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, astfel:

Art. I Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 751/10.11.2020, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art. 2, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (3) Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din Anexa, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru efectuarea din fondurile proprii ale administrației publice locale a lucrărilor și activităților necesare pentru relocarea unității militare din imobilul 1187 Arad - Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, și anume:
- f. trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea sa privată, a activelor fixe, a obiectelor de inventar cuprinse în Protocolul privind transmiterea imobilului 718 Arad - Gai din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării materialelor rezultate.
 - g. desființarea tuturor clădirilor existente și desființarea rețelelor de utilități ce aparțin imobilului 718 Arad - Gai;
 - h. defrișarea și amenajarea întregii suprafețe de teren a imobilului 718 Arad - Gai;
 - i. realizarea lucrărilor de asigurare a utilităților – rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rețeaua de apă-canal, precum și a celor de amenajare a infrastructurii necesare amplasării unor containere modulare pentru imobilul 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;
 - j. realizarea împrejmuirii perimetrale a terenului aferent imobilului 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;

4. La art. 2, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (4) Consiliul Local al Municipiului Arad va trece imobilul prevăzut la alin. (1) din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției lucrărilor și activităților asumate de Municipiul Arad conform alin. (1).

5. La art. 2, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

Lucrările și activitățile necesare în vederea relocării unității militare din imobilul 1187 Arad - Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, prevăzute la alin. (1), se realizează în termen de maxim 5 ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

4. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să predea Agenției Naționale pentru Locuințe cu titlu gratuit și fără sarcini terenul necesar în vederea construirii a 210 unități locative pentru personalul Ministerului Apărării Naționale.

(2) Condiționat de edificarea unităților locative prevăzute la alin. (1), prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, terenul aferent acestora se va transfera din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, concomitent cu transferul, în condițiile legii, a unităților locative.

(3) Structura pe camere a unităților locative se va stabili ulterior, precum și termenele de predare, pe baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

5. După art. 6 se introduce un nou articol, art. 7, cu următorul cuprins:

Art. 7 Prin excepție, prevederile art. 6 nu se aplică în cazul neîndeplinirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a obligației de construire a unităților locative.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“propunerea de modificare a Hotărârii Guvernului României nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa Ministerului Apărării Naționale ca urmare a transmiterii propunerii de către Primăria Municipiului Arad privind modalitatea de reglementare a situației imobilelor 187 Arad - Cetate și 718 Arad - Gai, precum și încheierea unui nou protocol de colaborare între Ministerului Apărării Naționale și Primăria Municipiului Arad pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 2 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale menționăm următoarele:

Prin Hotărârea nr. 1100/2010 a Guvernului României privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale s-a aprobat transmiterea imobilului 1187 Arad – Cetate din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea reabilitării și aducerii sale în circuitul civil și a valorificării potențialului istoric și cultural al Cetății Aradului.

Prin același act normativ, s-a aprobat transmiterea imobilului 718 Arad – Gai din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru efectuarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării imobilului din fondurile proprii ale administrației locale pentru relocarea structurii militare Batalion 191 Infanterie/Statul Major al Forțelor Terestre din imobilul 1187 Arad – Cetate.

Totodată, prin Hotărârea nr. 1100/2010 a Guvernului României s-a aprobat darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil constituit din teren cu suprafața de 10 ha, trecut în domeniul public al statului potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 139/2010, pentru realizarea unui poligon de instruire, conform standardelor militare, precum și transferarea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

În vederea predării – preluării imobilelor indicate mai sus și realizării obiectivelor stabilite, între Municipiul Arad și Ministerul Apărării Naționale a fost încheiat Protocolul nr. 79304/28.12.2010 (nr. A6681/28.12.2010) privind transmiterea imobilului 718 integral, situat în localitatea Arad, județul Arad, identificat prin cazarma 718, codul 8.29.09., nr. M.F.104.135, nr. cadastral 318028 din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniu public

al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv Protocolul de colaborare nr. 33429/26.05.2015 (nr. A5977/14.05.2015), prin care a fost stabilit un termen de 3 ani pentru reabilitarea imobilului 718 Arad – Gai, respectiv a unui termen de 10 ani pentru transmiterea etapizată a celor 250 de unități locative, termen ce se împlinește la data de 26.05.2025, motiv pentru care propunem adoptarea acestui proiect de hotărâre de modificare a *Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale*.

Precizăm faptul că, din cauza resurselor financiare insuficiente, Municipiul Arad a finanțat doar o parte din documentațiile tehnico – economice pentru realizarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente și a investițiilor noi propuse a fi executate în cadrul imobilului dar fără a fi demarate lucrările de execuție a obiectivelor de investiții asumate. Astfel, construcțiile și instalațiile din cadrul imobilului 718 Arad – Gai – au fost preluate în stare de degradare semnificativă iar reabilitarea edificatelor ar fi necesitat sume foarte mari pentru a fi redată în folosință, motiv pentru care aceste investiții nu au fost realizate.

Conform minuterelor întocmite la sediul U.M. 01249 Arad, în urma discuțiilor purtate referitoare la stadiul activităților desfășurate de către Primăria Municipiului Arad privind reabilitarea imobilului 718 Gai la solicitarea Ministerului Apărării Naționale și ca urmare a vizitelor în teren, consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre de modificare a hotărârii enunțate mai sus, care să cuprindă următoarele modificări:

1. Se solicită Guvernului României modificarea HG nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după cum urmează:

Art. I Hotărârea Guvernului României nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 751/10.11.2020, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art. 2, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (5) Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din Anexa, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru efectuarea din fondurile proprii ale administrației publice locale a lucrărilor și activităților necesare pentru relocarea unității militare din imobilul 1187 Arad - Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, și anume:*
 - k. trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea sa privată, a activelor fixe, a obiectelor de inventar cuprinse în Protocolul privind transmiterea imobilului 718 Arad - Gai din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării materialelor rezultate.*
 - l. desființarea tuturor clădirilor existente și desființarea rețelelor de utilități ce aparțin imobilului 718 Arad - Gai;*
 - m. defrișarea și amenajarea întregii suprafețe de teren a imobilului 718 Arad – Gai;*
 - n. realizarea lucrărilor de asigurare a utilităților – rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rețeaua de apă-canal, precum și a celor de*

amenajare a infrastructurii necesare amplasării unor containere modulare pentru imobilul 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;

- o. realizarea împrejmuirii perimetrare a terenului aferent imobilului 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;*

6. La art. 2, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (6) Consiliul Local al Municipiului Arad va trece imobilul prevăzut la alin. (1) din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției lucrărilor și activităților asumate de Municipiul Arad conform alin. (1).*

7. La art. 2, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

Lucrările și activitățile necesare în vederea relocării unității militare din imobilul 1187 Arad-Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, prevăzute la alin. (1), se realizează în termen de maxim 5 ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

4. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să predea Agenției Naționale pentru Locuințe cu titlu gratuit și fără sarcini terenul necesar în vederea construirii a 210 unități locative pentru personalul Ministerului Apărării Naționale.

(2) Condiționat de edificarea unităților locative prevăzute la alin. (1), prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, terenul aferent acestora se va transfera din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, concomitent cu transferul, în condițiile legii, a unităților locative.

(3) Structura pe camere a unităților locative se va stabili ulterior, precum și termenele de predare, pe baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

5. După art. 6 se introduce un nou articol, art. 7, cu următorul cuprins:

Art. 7 Prin excepție, prevederile art. 6 nu se aplică în cazul neîndeplinirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a obligației de construire a unităților locative.

P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Și Administrare Domeniul Public
Direcția Tehnică
Serviciul Investiții, Energetic
Nr. 34528 din 11.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34525 din 11.04.2025 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“propunerea de modificare a Hotărârii Guvernului României nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale”*

Având în vedere adresa Ministerului Apărării Naționale ca urmare a transmiterii propunerii de către Primăria Municipiului Arad privind modalitatea de reglementare a situației imobilelor 187 Arad - Cetate și 718 Arad - Gai, precum și încheierea unui nou protocol de colaborare între Ministerului Apărării Naționale și Primăria Municipiului Arad pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 2 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale menționăm următoarele:

Prin Hotărârea nr. 1100/2010 a Guvernului României privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale s-a aprobat transmiterea imobilului 1187 Arad – Cetate din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea reabilitării și aducerii sale în circuitul civil și a valorificării potențialului istoric și cultural al Cetății Aradului.

Prin același act normativ, s-a aprobat transmiterea imobilului 718 Arad – Gai din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru efectuarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării imobilului din fondurile proprii ale administrației locale pentru relocarea structurii militare Batalion 191 Infanterie/Statul Major al Forțelor Terestre din imobilul 1187 Arad – Cetate.

Totodată, prin Hotărârea nr. 1100/2010 a Guvernului României s-a aprobat darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil constituit din teren cu suprafața de 10 ha, trecut în domeniul public al statului potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 139/2010, pentru realizarea unui poligon de instruire, conform standardelor militare, precum și transferarea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională

pentru Locuințe. Precizăm faptul că până în prezent au fost duse la îndeplinire unele dintre obligațiile care cad în sarcina Municipiului Arad.

Au fost depuse toate diligențele pentru îndeplinirea în integralitate a obligației asumate prin art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale* și astfel s-a aprobat darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil constituit din teren cu suprafața de 10 ha, trecut în domeniul public al statului potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 139/2010, pentru realizarea unui poligon de instruire, conform standardelor militare, a se vedea cartea funciară nr. 336222 Arad cu suprafața de 37.719 mp, cartea funciară nr. 336219 Arad cu suprafața de 2.559 mp și cartea funciară nr. 336223 Arad cu suprafața de 59.725 mp.

În vederea predării – preluării imobilelor indicate mai sus și realizării obiectivelor stabilite, între Municipiul Arad și Ministerul Apărării Naționale a fost încheiat Protocolul nr. 79304/28.12.2010 (nr. A6681/28.12.2010) privind transmiterea imobilului 718 integral, situat în localitatea Arad, județul Arad, identificat prin cazarma 718, codul 8.29.09., nr. M.F.104.135, nr. cadastral 318028 din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniu public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv Protocolul de colaborare nr. 33429/26.05.2015 (nr. A5977/14.05.2015), prin care a fost stabilit un termen de 3 ani pentru reabilitarea imobilului 718 Arad – Gai, respectiv a unui termen de 10 ani pentru transmiterea etapizată a celor 250 de unități locative, termen ce se împlinește la data de 26.05.2025, motiv pentru care propunem adoptarea acestui proiect de hotărâre de modificare a *Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale*.

Precizăm faptul că, din cauza resurselor financiare insuficiente, Municipiul Arad a finanțat doar o parte din documentațiile tehnico – economice pentru realizarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente și a investițiilor noi propuse a fi executate în cadrul imobilului dar fără a fi demarate lucrările de execuție a obiectivelor de investiții asumate. Astfel, construcțiile și instalațiile din cadrul imobilului 718 Arad – Gai – au fost preluate în stare de degradare semnificativă iar reabilitarea edificatelor ar fi necesitat sume foarte mari pentru a fi redată în folosință, motiv pentru care aceste investiții nu au fost realizate.

Conform minuterelor întocmite la sediul U.M. 01249 Arad, în urma discuțiilor purtate referitoare la stadiul activităților desfășurate de către Primăria Municipiului Arad privind reabilitarea imobilului 718 Gai la solicitarea Ministerului Apărării Naționale și ca urmare a vizitelor în teren,

P R O P U N E M

Aprobarea unei hotărâri cu următorul cuprins:

Art. 1 Se solicită Guvernului României modificarea H.G. nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, astfel:

Art. I Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 751/10.11.2020, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art. 2, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din Anexa, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru efectuarea din fondurile proprii ale administrației publice locale a lucrărilor și activităților necesare pentru relocarea unității militare din imobilul 1187 Arad - Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, și anume:*
- a. trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea sa privată, a activelor fixe, a obiectelor de inventar cuprinse în Protocolul privind transmiterea imobilului 718 Arad - Gai din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării materialelor rezultate.*
 - b. desființarea tuturor clădirilor existente și desființarea rețelelor de utilități ce aparțin imobilului 718 Arad - Gai;*
 - c. defrișarea și amenajarea întregii suprafețe de teren a imobilului 718 Arad – Gai;*
 - d. realizarea lucrărilor de asigurare a utilităților – rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rețeaua de apă-canal, precum și a celor de amenajare a infrastructurii necesare amplasării unor containere modulare pentru imobilul 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;*
 - e. realizarea împrejmuirii perimetrului a terenului aferent imobilului 718 Arad - Gai, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;*

2. La art. 2, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (2) Consiliul Local al Municipiului Arad va trece imobilul prevăzut la alin. (1) din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției lucrărilor și activităților asumate de Municipiul Arad conform alin. (1).*

3. La art. 2, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: Lucrările și activitățile necesare în vederea relocării unității militare din imobilul 1187 Arad-Cetate în imobilul 718 Arad - Gai, prevăzute la alin. (1), se realizează în termen de maxim 5 ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

4. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să predea Agenției Naționale pentru Locuințe cu titlu gratuit și fără sarcini terenul necesar în vederea construirii a 210 unități locative pentru personalul Ministerului Apărării Naționale.

(2) Condiționat de realizarea unităților locative prevăzute la alin. (1), prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe și după edificarea acestora, terenul aferent acestora se va transfera din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, concomitent cu transferul, în condițiile legii, a unităților locative.

(3) Structura pe camere a unităților locative se va stabili ulterior, precum și termenele de predare, pe baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

5. După art. 6 se introduce un nou articol, art. 7, cu următorul cuprins:

Art. 7 Prin excepție, prevederile art. 6 nu se aplică în cazul neîndeplinirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a obligației de construire a unităților locative.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Ștefan SZUCHANSZKI

Director Executiv
Direcția Tehnică
Sorin GURBAN

Șef Serviciu
Serviciul Evidență Și Administrare Domeniul Public
Mihaela BALAȘ

Avizat juridic
Claudia ARDELEAN