



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 161
din 25 martie 2025

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L.,
situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24922/19.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24930/19.03.2025,

Ținând seama de prevederile art. 4 alin. (7¹), art. 8, alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9³), alin. (9⁴) alin. (10), alin. (11), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 15 alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²), alin. (24), alin. (24¹), (24²), alin. (25) - (27) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Procesul-Verbal nr. 24522/1078/18.03.2025 al Comisiei de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L,
situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24922/19.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24930/19.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de prevederile art. 4 alin. (7¹), art. 8, alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9³), alin. (9⁴) alin. (10), alin. (11), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 15 alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²), alin. (24), alin. (24¹), (24²), alin. (25) - (27) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Procesul-verbal nr. 24522/1078/18.03.2025 al Comisiei de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 24922/19.03.2025

Având în vedere:

Faptul că autoritatea locală deține în administrare un număr de 140 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, pe străzile: N. Titulescu, Gh. Ciuhandru, Voinicilor.

Cu privire la cuantumul chiriilor potrivit prevederilor legale în materia locuințelor A.N.L., acesta se stabilește anual de către administratorii locuințelor pentru fiecare locuință, în condițiile prevăzute de legislația specială.

Ținând seama de aceste aspecte,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L, situate în municipiul Arad.

p.PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referat de aprobare înregistrat cu nr. 24922/19.03.2025, al Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: propunerea de aprobare a valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Arad.

Considerații de ordin general:

Având în vedere faptul că autoritatea locală deține în administrare un număr de 140 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, pe străzile: N. Titulescu, Gh. Ciuhandru, Voinicilor, pentru care anual se stabilește cuantumul chiriei în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială în materie.

La calculul chiriei s-a ținut cont de prevederile art. 4 alin. (7¹), art. 8, alin.(7), alin.(8), alin.(9), alin.(9¹), alin.(9³), alin. (9⁴) alin. (10), alin. (11), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.15, alin.(23), alin.(23¹), alin.(23²), alin.(24), alin.(24¹), alin.(24²), alin.(25), alin.(26), alin. (27) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, s-a utilizat ca model exemplul din anexa nr. 16, din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i s-au aplicat prevederile art. 20 alin.(2), lit. b), din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
C.j. Ștefan Szuchanszki**

**Șef Serviciu
C.j. Raluca Staniș**

**Șef Serviciu
Ec. Marius Panda**

Vizat Juridic