



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 71  
din 26 februarie 2025

privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe,  
de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele  
aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.6866/29.01.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 6867/29.01.2025,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/16.04.2021 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii prin vot secret, cu majoritatea legală : 22 consilieri prezenți fizic și 1 consilier on-line (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, având componența prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe,  
de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele  
aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.6866/29.01.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 6867/29.01.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/16.04.2021 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, având componența prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad**

**Președinte:** FORDON Decebal Ciprian - Consilier local

**Membri:** HORVATH Julia - Consilier local  
AUR Csilla - Consilier local  
GORBE –BIRTA Rodica – șef serviciu Protecție Persoane cu dizabilități  
STANIȘ Raluca - șef serviciu Fond locativ  
OCENIC Linda - șef serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat  
LIBER Diana - Consilier Serviciul Fond Locativ  
GÂRZI Monica - Consilier Serviciul Fond Locativ  
ZOMONIȚĂ Eliza Diana - Consilier Serviciul Fond Locativ  
TAMAȘ Mihaela Elisabeta - Consilier Serviciul Fond Locativ  
PUȘCAȘ Margareta- Consilier Serviciul Fond Locativ

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## REFERAT DE APROBARE

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2025

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect:

Constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, având componența prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se va abroga Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021.

Având în vedere faptul că, avem în administrare locuințe sociale și locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, este necesară constituirea unei comisii de lucru care să analizeze dosarele depuse în vederea accederii la o astfel de locuință, să analizeze solicitările chirieșilor privind modificările survenite în starea civilă sau locativă a acestora.

Pentru motivele arătate mai sus,

**Consider oportună** adoptarea unei hotărâri cu privire la constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, având componența prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se va abroga Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021.

**p.PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**

NR. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_2025

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** propunerea de adoptarea a unei hotărâri privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, având componența prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021.

**Considerații de ordin general:**

Având în vedere faptul că, avem în administrare locuințe sociale și locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, este necesară constituirea unei comisii de lucru care să analizeze dosarele depuse în vederea accederii la o astfel de locuință, să analizeze solicitările chiriașilor privind modificările survenite în starea civilă sau locativă a acestora.

**P R O P U N E M:**

Constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, având componența prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
C.j. Raluca Staniș