



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 839  
din 31 decembrie 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad  
nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 114912/2025,

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,

În considerarea art. VI pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Văzând raportul de specialitate nr. 114913/2025 al Direcției Venituri - Serviciul Juridic, Contestații,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (15 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 după cum urmează:

1. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Se aprobă procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa nr. 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

Anexa nr. 7

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pe clădiri potrivit art. 456 alin.(2), lit. s) și ș) din

*A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Art. 1 Se acordă scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 2 Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să aibă fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată;
- b) lucrările de intervenție trebuie să fie realizate în baza unei autorizații de construire;
- c) pe fațada principală/stradală a clădirii să nu fie amplasate instalații de climatizare și/sau cabluri de telecomunicații sau orice altfel de cabluri;
- d) toate obligațiile de plată datorate bugetului local pentru anul fiscal anterior au fost îndeplinite în termenele prevăzute de lege.

Art. 3 (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Dacă cererea însoțită de documentele justificative este depusă după data de 31 martie, scutirea se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Scutirea se acordată proporțional cu perioada rămasă până la împlinirea termenului de 2 ani de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(4) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4 (1) Însușirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr. 7a.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

*B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate*

Art. 1 De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate.

Art. 2 (1) Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- să se realizeze lucrări de intervenție la anvelopa clădirii;
- lucrările de intervenție trebuie să fie realizate în baza unei autorizații de construire;
- clădirile să fie edificate înainte de anul 1945;
- pe fațada principală/stradală a clădirii să nu fie amplasate instalații de climatizare și/sau cabluri de telecomunicații sau orice altfel de cabluri;
- toate obligațiile de plată datorate bugetului local pentru anul fiscal anterior au fost îndeplinite în termenele prevăzute de lege.
- în clădire să nu se desfășoare activități economice.

(2) Prin anvelopa clădirii se înțelege ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare - inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum

balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile - și altele asemenea.

Art. 3 (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani consecutivi, cu începere din 1 ianuarie a anului următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Scutirea se acordă proporțional cu perioada rămasă până la împlinirea termenului de 2 ani de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4 (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr. 7b.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.
- documentul care să ateste anul vechimii clădirii, dacă în evidența organului fiscal local clădirea figurează ca fiind edificată după anul 1945.

Anexa nr. 7a

CĂTRE,

DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anezex copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

CĂTRE,

DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura”

Art. II Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M./C.M. Verif. S.L.  
1 ex. Serviciul Juridic, Contestații  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 31.12.2025

Cod PMA-S4-02

PROIECT

Nr. 828/30.12.2025

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad  
nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 114912/2025,

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,

În considerarea art. VI pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Văzând raportul de specialitate nr. 114913/2025 al Direcției Venituri- Serviciul Juridic, Contestații;

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 după cum urmează:

3. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Se aprobă procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

4. Anexa nr. 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

Anexa nr. 7

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pe clădiri potrivit art. 456 alin.(2), lit. s) și ș) din

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

*B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de*

*proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Art.1. Se acordă scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să aibă fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată;
- b) lucrările de intervenție trebuie să fie realizate în baza unei autorizații de construire;
- c) pe fațada principală/stradală a clădirii să nu fie amplasate instalații de climatizare și/sau cabluri de telecomunicații sau orice altfel de cabluri;
- d) toate obligațiile de plată datorate bugetului local pentru anul fiscal anterior au fost îndeplinite în termenele prevăzute de lege.

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Dacă cererea însoțită de documentele justificative este depusă după data de 31 martie, scutirea se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Scutirea se acordată proportional cu perioada rămasă până la împlinirea termenului de 2 ani de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(4) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr. 7a.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

*B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate*

Art.1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate.

Art.2. (1) Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- să se realizeze lucrări de intervenție la anvelopa clădirii;
- lucrările de intervenție trebuie să fie realizate în baza unei autorizații de construire;
- clădirile să fie edificate înainte de anul 1945;
- pe fațada principală/stradală a clădirii să nu fie amplasate instalații de climatizare și/sau cabluri de telecomunicații sau orice altfel de cabluri;
- toate obligațiile de plată datorate bugetului local pentru anul fiscal anterior au fost îndeplinite în termenele prevăzute de lege.
- în clădire să nu se desfășoare activități economice.

(2) Prin anvelopa clădirii se înțelege ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și

sistem de acoperire - terasă sau învelitoare - inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile - și altele asemenea.

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani consecutivi, cu începere din 1 ianuarie a anului următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Scutirea se acordă proporțional cu perioada rămasă până la împlinirea termenului de 2 ani de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr. 7b.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.
- documentul care să ateste anul vechimii clădirii, dacă în evidența organului fiscal local clădirea figurează ca fiind edificată după anul 1945.

Anexa nr. 7a

CĂTRE,

DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

CĂTRE,

DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura”

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR  
NR.

#### REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,

- prevederile art. VI, pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*- Propunerea de modificare a articolului 11 și a Anexei nr .7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, prin introducerea facilității fiscale prevăzute la art. VI, pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

PRIMAR,  
Călin Bibarț

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 114912/30.12.2025 a d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a articolului 11 și a Anexei nr .7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, prin introducerea facilității fiscale prevăzute la art. VI, pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul 2026, inclusiv facilitățile fiscale care se pot acorda prin hotărâre a consiliului local la plata impozitelor și taxelor locale.

Ulterior, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, la art. VI, pct.2 se introduce o nouă facilitate fiscală, respectiv scutire/reducere la plata impozitului/taxei pentru ” clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice."

Întrucât acordarea facilității mai sus menționate se poate acorda prin hotărâre a consiliului local, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 cu procedura de acordare a acestei facilități.

Considerații de ordin economic:

În temeiul prevederilor art. VI, pct.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025, propunem acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pentru ” clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani.

În acest sens, articolul 11 și Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 se va modifica prin introducerea procedurii de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei.

Considerații de ordin juridic: Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2025, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025.

Având în vedere cele de mai sus,

### PROPUNEM:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 822/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, după cum urmează:

1. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Se aprobă procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa nr. 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

Anexa nr. 7

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pe clădiri potrivit art. 456 alin.(2), lit. s) și ș) din  
Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

A) *Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Art.1. Se acordă scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să aibă fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată;
- b) lucrările de intervenție trebuie să fie realizate în baza unei autorizații de construire;
- c) pe fațada principală/stradală a clădirii să nu fie amplasate instalații de climatizare și/sau cabluri de telecomunicații sau orice altfel de cabluri;
- d) toate obligațiile de plată datorate bugetului local pentru anul fiscal anterior au fost îndeplinite în termenele prevăzute de lege.

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Dacă cererea însoțită de documentele justificative sunt depuse după data de 31 martie, scutirea se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Scutirea se acordată proportional cu perioada rămasă până la împlinirea termenului de 2 ani de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(4) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr. 7a.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

*B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate*

Art.1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate.

Art.2. (1) Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- să se realizeze lucrări de intervenție la anvelopa clădirii;
- lucrările de intervenție trebuie să fie realizate în baza unei autorizații de construire;
- clădirile să fie edificate înainte de anul 1945;
- pe fațada principală/stradală a clădirii să nu fie amplasate instalații de climatizare și/sau cabluri de telecomunicații sau orice altfel de cabluri;
- toate obligațiile de plată datorate bugetului local pentru anul fiscal anterior au fost îndeplinite în termenele prevăzute de lege.
- în clădire să nu se desfășoare activități economice.

(2) Prin anvelopa clădirii se înțelege ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea.

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani consecutivi, cu începere din 1 ianuarie a anului următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Scutirea se acordată proportional cu perioada rămasă până la împlinirea termenului de 2 ani de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr. 7b.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.
- documentul care să ateste anul vechimii clădirii, dacă în evidența organului fiscal local clădirea figurează ca fiind edificată după anul 1945.

Anexa nr. 7a

CĂTRE,

DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

Anexa nr. 7b

CĂTRE,

DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau indicarea numărului și datei autorizației de construire;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii sau indicarea numărului și datei procesului-verbal de recepție.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura”

	Nume, prenume	Funcția	Data	Semnătura

Aprobat	Neamțiu Pavel	Director executiv	30.12.2025	
Întocmit	Albu Ioana	Șef serviciu	30.12.2025	
Vizat de legalitate	Șerban Stelica	Consilier juridic	30.12.2025	