



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 75  
din 26 februarie 2025

privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7611/31.01.2025,

Analizând raportul nr. 7614/31.01.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare solicitarea operatorului de transport S.C. CTP S.A. Arad, nr. 13831/2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99267/2024, prin care solicită trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unui autobuz, în vederea casării,

În temeiul adresei nr. 10884/2024 a S.C. Recons S.A. Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100344/2024, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat – Refacere și reabilitare gazon Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10760/2024,

Văzând adresa nr. 11036/2024 a S.C. Recons S.A. Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103642/2024 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat - Achiziție turnicheți înalți bidirecționali, 2 buc. - Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9338/2024,

Potrivit solicitării nr. 11153/2024 a S.C. Recons S.A. Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103643/2024 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat - Achiziție încărcător telescopic JCB 525-60, încărcător telescopic (stivuator) JCB 35-26D-4WD (4x4) - Stația de sortare deșeuri, conform documentației de achiziție publică,

Analizând adresele Serviciului Investiții, Energetic nr. 102992/2024 privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat – Modernizare rețele termice aferente punctului termic PT 2 LAC, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72719/2024 și nr. ad. 7149/2025 pentru cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție - rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște: V. Nacula, Satelit, Orion, Cometei, Salcâmului, Zmeurei, Moraviei, Hortenzia, Porumbului, Boemiei, Răzvan, Egalității, Arcașilor, Gelu, Grăului, Mierlei,

Potrivit adresei nr. 2249/2025 a UIP „Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Pădurii”, prin care solicită modificarea valorii poziției de la punctul 3. Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate - Zona Șezătorii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - Str. Ioan Flueraș nr. 28, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a auditului financiar și asistența tehnică,

Văzând adresa nr. 7663/2025 a UIP „Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”, prin care solicită modificarea obiectivului de investiție de la punctul 2. Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a efectuării plăților privind dirigența de șantier, cotelor ISC, informarea și publicitatea de proiect,

Conform Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 2 consilieri nu au participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

### H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se declară de uz și de interes public local următoarele bunuri detaliate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) în domeniul sportiv - obiectiv de investiție: Refacere și reabilitare gazon Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman,
- b) în domeniul sportiv - obiectiv de investiție: Achiziție turnicheți înalți bidirecționali, 2 buc. Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman,
- c) în domeniul funcționării serviciului public de salubritate a localității - obiectiv de investiție: Achiziție încărcător telescopic JCB 525-60, încărcător telescopic (stivuitor) JCB 35-26D-4WD (4x4) - Stația de sortare deșeurilor,
- d) în domeniul asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - obiectiv de investiție: Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6 V, PT Ocsko Terezia, PT 2 Lac – reabilitare punct termic și rețele termice secundare,
- e) în domeniul social - imobilul situat pe str. Bodrogului nr. 2, cuprins în C.F. nr. 313456 Arad - C13 magazie, S=62 mp și C14 magazie, S=52 mp, proprietate publică a Municipiului Arad,
- f) în domeniul furnizării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al localității - obiectiv de investiție: Rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște: V. Necula, Satelit, Orion, Cometei, Salcâmului, Zmeurei, Moraviei, Hortenzia, Porumbului, Boemie, Răzvan, Egalității, Arcașilor, Gelu, Grâului, Mierlei,

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea unui bun din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor rezultate, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Bunul prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre se valorifică de către operatorul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege, urmând ca sumele obținute din valorificarea activelor corporale să se constituie venit la bugetul local.

Art. 3 Se aprobă valoarea actualizată în sumă de 7.830.649,79 lei a obiectivului de investiție prevăzut la punctul 3 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad: „Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate - Zona Șezătorii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Păduri) - Str. Ioan Flueraș nr. 28”, în loc de 7.824.140,49 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea actualizată în sumă de 27.488.808,05 lei a obiectivului de investiție prevăzut la punctul 2 din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad: „Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agrement”, în loc de 24.416.590,77 lei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU



Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare -lei-	Caracteristici	Observații
<b>1. Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman</b>				
1.1	Refacere și reabilitare gazon	<b>11.086.997,80</b>	Instalare gazon rului hibrid, S=8.146,80 mp.	Refacere: sistem drenaj, sistem degivrare, substrat de cultura, substrat de baza, sistem de irigații. Dotări, echipamente și utilaje pentru întreținere (sistem lămpi UV fotosinteză, rampă de stropit, semănătoare profesională gazon, ventilatoare de aer cu umidificare, masini de tuns iarba cu cuțite elicoidale, masina tratare gazon, scarificator, nisipator, aeratoare, tractor, mașină marcaj, husă protecție gazon), conform proiect tehnic nr. 139/2023 a S.A. ELECTROPROIECT ADA S.R.L.
1.2	Turnicheți electromecanici	<b>140.339,08</b>	2 buc.	Sistem de control al accesului (turnicheții, montaj, materiale auxiliare, punere în funcțiune, conectare cu sistemele existente)
<b>2. Stația de sortare deșeuri</b>				
2.1	Încărcător telescopic JCB 525-60	<b>543.235</b>	1 buc. Serie șasiu: 3326734, nr. unic de identificare: JCB5A56VCP3326734, an fabricație 2023	Accesorii: dispozitiv de schimbare rapidă a atașamentelor, cadru cu furci flotante 1200 mm, cupă uz general, capacitate 1 mc, lățime 2000 mm
2.2	Încărcător telescopic (stivuitor) JCB 35-26D-4WD(4x4)	<b>399.840</b>	1 buc. Serie șasiu: 3303113, nr. unic de identificare: JCBTD031AP3303113, an fabricație 2023	Accesorii: cadru pentru furci industriale clasa III B cu side-shifting, cuple rapide pentru decuplarea atașamentului, furci pentru paleți 1200 mm, instalație AC
<b>3. Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Gradiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Rosu, PT Pasaj, PT 6 V, PT Ocsko Terezia</b>				
	PT 2 Lac – reabilitare punct termic	<b>3.702.077,81</b>		
	PT 2 Lac – rețele termice secundare	<b>10.401.754,97</b>	Rețea agent termic secundar L=2.257 m, DN 32-110 mm; Rețea apă caldă L=2.625 m, Dn 25-125, Dn 25-63 (PEX)	
<b>4</b>	<b>str. Bodrogului nr. 2, C13 magazie</b>	<b>28.900</b>	S=62 mp, CF 313456 Arad	
<b>5</b>	<b>str. Bodrogului nr. 2, C14 magazie</b>	<b>24.240</b>	S=52 mp, CF 313456 Arad	
<b>6</b>	<b>Rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște</b>	<b>1.343.005,31</b>	V. Necula (DN 250, PVC, L=120m), Satelit (DN 250, PVC, L=108 m), Orion (DN 250, PVC, L=180 m), Cometei (DN 250, PVC, L=350 m), Salcâmului (DN 250, PVC, L=257 m), Zmeurei (DN 250, PVC, L=190 m), Moraviei (DN 250, PVC, L= 290 m), Hortenzia (DN 250, PVC, L= 300 m), Porumbului (DN 250, PVC, L= 120 m), Boemiei (DN 250, PVC, L= 223 m), Razvan (DN 250, PVC, L= 347 m), Egalității (DN 250,	

			DN 315, PVC, L= 282,5 m), <i>Arcașilor</i> (DN 250, DN 315, PVC, L=303 m), <i>Gelu</i> (DN 250, PVC, L= 533 m), <i>Grâului</i> (DN 250, PVC, L=190 m), <i>Mierlei</i> (DN 250, PVC, L=250 m)	
--	--	--	--	--

Mijloace fixe ce trec din domeniul public al Municipiului Arad  
în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Valoare (lei)
1.	Autobuz Renault AR 11 ZTZ	12201	90.170, 20

Nr. 110/20.02.2025

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7611/31.01.2025,

Analizând raportul nr. 7614/31.01.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare solicitarea operatorului de transport SC CTP SA Arad, nr. 13831/2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99267/2024, prin care solicită trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unui autobuz, în vederea casării,

În temeiul adresei nr. 10884/2024 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100344/2024, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat – *Refacere și reabilitare gazon Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman*, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10760/2024,

Văzând adresa nr. 11036/2024 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103642/2024 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat - *Achiziție turnicheți înalți bidirecționali, 2 buc. Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9338/2024,

Potrivit solicitării nr. 11153/2024 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103643/2024 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat - *Achiziție încărcător telescopic JCB 525-60, încărcător telescopic (stivuator) JCB 35-26D-4WD (4x4) - Stația de sortare deșeuri*, conform documentației de achiziție publică,

Analizând adresele Serviciului Investiții, Energetic nr. 102992/2024 privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat – *Modernizare rețele termice aferente punctului termic PT 2 LAC*, conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72719/2024 și nr. ad. 7149/2025 pentru cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție - *Rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște: V. Necula, Satelit, Orion, Cometei, Salcâmului, Zmeurei, Moraviei, Hortenzia, Porumbului, Boemiei, Razvan, Egalității, Arcașilor, Gelu, Grâului, Mierlei*,

Potrivit adresei nr. 2249/2025 a UIP „*Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Păduri*”, prin care solicită modificarea valorii poziției de la punctul 3. **Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate - Zona Șezătorii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Păduri) - Str. Ioan Flueraș nr. 28**, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a auditului financiar și asistența tehnică,

Văzând adresa nr. 7663/2025 a UIP „*Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord*”, prin care solicită modificarea obiectivului de investiție de la punctul 2. **Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord**, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a efectuării plăților privind dirigenția de șantier, cotelor ISC, informarea și publicitatea de proiect,

Conform Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,



Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se declară de uz și de interes public local următoarele bunuri detaliate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- g) în domeniul sportiv - obiectiv de investiție: *Refacere și reabilitare gazon Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*,
- h) în domeniul sportiv - obiectiv de investiție: *Achiziție turnicheți înalți bidirecționali, 2 buc. Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*,
- i) în domeniul funcționării serviciului public de salubritate a localității - obiectiv de investiție: *Achiziție încărcător telescopic JCB 525-60, încărcător telescopic (stivuator) JCB 35-26D-4WD (4x4) - Stația de sortare deșeuri*,
- j) în domeniul asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - obiectiv de investiție: *Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Gradiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Rosu, PT Pasaj, PT 6 V, PT ocsko Terezia, PT 2 Lac – reabilitare punct termic și rețele termice secundare*,
- k) în domeniul social - imobilul situat pe str. Bodrogului nr. 2, cuprins în CF nr. 313456 Arad- C13 magazie, S=62 mp și C14 magazie, S=52 mp, proprietate publică a Municipiului Arad,
- l) în domeniul furnizării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al localității - obiectiv de investiție: *Rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște: V. Necula, Satelit, Orion, Cometei, Salcâmului, Zmeurei, Moraviei, Hortenzia, Porumbului, Boemiei, Razvan, Egalității, Arcașilor, Gelu, Grâului, Mierlei*,

Art. 3 (1) Se aprobă trecerea unui bun din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor rezultate, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Bunul prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre se valorifică de către operatorul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege, urmând ca sumele obținute din valorificarea activelor corporale să se constituie venit la bugetul local.

Art. 3 Se aprobă valoarea actualizată în sumă de 7.830.649,79 lei a obiectivului de investiție prevăzut la punctul 3 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad: *“Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate - Zona Șezătorii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - Str. Ioan Flueraș nr. 28”*, în loc de 7.824.140,49 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea actualizată în sumă de 27.488.808,05 lei a obiectivului de investiție prevăzut la punctul 2 din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad: *“Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agrement”*, în loc de 24.416.590,77 lei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea operatorului de transport SC CTP SA Arad nr. 13831/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99267/2024, prin care solicită trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unui autobuz aflat în stare de uzură și corodare, în scopul casării, respectiv valorificării ansamblurilor, subansamblurilor și pieselor componente prin crearea unor mijloace fixe noi, ca piese de schimb, în cadrul societății sau prin vânzare pe bază de licitație publică, organizată potrivit legii, deoarece nu mai îndeplinește cerința unui transport corespunzător siguranței în circulație, menținerea lui în circulație aducând perturbări traficului.

- adresele nr. 10884/2024, 11036/2024 și nr. 11153/2024 a SC Recons SA Arad, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100344/2024, nr. 103642/2024 și nr. 103643/2024, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivelor de investiție finalizate:

- *Refacere și reabilitare gazon Stadionul Francisc Neuman Arad*, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10760/2024,
- *Achiziție turnicheți înalți bidirecționali, 2 buc. Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*, conform procesului verbal de recepție lucrări nr. 9338/2024,
- *Achiziție încărcător telescopic JCB 525-60, încărcător telescopic (stivuitor) JCB 35-26D-4WD (4x4) - Stația de sortare deșeuri*, conform documentației de achiziție publică.

- adresele Serviciului Investiții, Energetic nr. 102992/2024 privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat – *Modernizare rețele termice aferente punctului termic PT 2 LAC*, conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72719/2024 și nr. ad. 7149/2025 pentru cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție - *Rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște: V. Necula, Satelit, Orion, Cometei, Salcâmului, Zmeurei, Moraviei, Hortenzia, Porumbului, Boemiei, Razvan, Egalității, Arcașilor, Gelu, Grâului, Mierlei*,

- solicitarea nr. 2249/2025 a UIP „*Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Pădurii*”, prin care solicită modificarea valorii poziției de la punctul 3. **Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate - Zona Șezătorii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - Str. Ioan Flueraș nr. 28**, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a auditului financiar și asistența tehnică,

- adresa nr. 7663/2025 a UIP „*Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord*”, prin care solicită modificarea obiectivului de investiție, de la punctul 2. **Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord**, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a efectuării plăților privind dirigenția de șantier, cotelor ISC, informarea și publicitatea de proiect,

Ținând cont de cele prezentate:

#### P R O P U N :

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

P R I M A R  
Călin BIBART



## R A P O R T

Având în vedere:

- solicitarea operatorului de transport SC CTP SA Arad nr. 13831/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99267/2024, prin care solicită trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unui autobuz aflat în stare de uzură și corodare, în scopul casării, respectiv valorificării ansamblurilor, subansamblurilor și pieselor componente prin crearea unor mijloace fixe noi, ca piese de schimb, în cadrul societății sau prin vânzare pe bază de licitație publică, organizată potrivit legii, deoarece nu mai îndeplinește cerința unui transport corespunzător siguranței în circulație, menținerea lui în circulație aducând perturbări traficului,

- adresele nr. 10884/2024, 11036/2024 și nr. 11153/2024 a SC Recons SA Arad, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100344/2024, nr. 103642/2024 și nr. 103643/2024, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivelor de investiție finalizate:

- *Refacere și reabilitare gazon Stadionul Francisc Neuman Arad*, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10760/2024,
- *Achiziție turnicheți înalți bidirecționali, 2 buc. Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*, conform procesului verbal de recepție lucrări nr. 9338/2024,
- *Achiziție încărcător telescopic JCB 525-60, încărcător telescopic (stivuator) JCB 35-26D-4WD (4x4) - Stația de sortare deșeuri*, conform documentației de achiziție publică.

- adresele Serviciului Investiții, Energetic nr. 102992/2024 privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat – *Modernizare rețele termice aferente punctului termic PT 2 LAC*, conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72719/2024 și nr. ad. 7149/2025 pentru cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție - *Rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște: V. Necula, Satelit, Orion, Cometei, Salcâmului, Zmeurei, Moraviei, Hortenzia, Porumbului, Boemiei, Razvan, Egalității, Arcașilor, Gelu, Grâului, Mierlei*,

- adresa nr. 2249/2025 a UIP „*Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Pădurii*”, prin care solicită modificarea valorii poziției de la punctul 3. **Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate - Zona Șezătorii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - Str. Ioan Flueraș nr. 28**, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a auditului financiar și asistența tehnică,

- adresa nr. 7663/2025 a UIP „*Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord*”, prin care solicită modificarea obiectivului de investiție de la punctul 2. **Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord**, din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca urmare a efectuării plăților privind dirigenția de șantier, cotelor ISC, informarea și publicitatea de proiect,

Considerații juridice:

- art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

1. Declararea de uz și de interes public local a următoarelor bunuri detaliate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) în domeniul sportiv - obiectiv de investiție: *Refacere și reabilitare gazon Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*,
- b) în domeniul sportiv - obiectiv de investiție: *Achiziție turnicheți înalți bidirecționali, 2 buc. Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*,
- c) în domeniul funcționării serviciului public de salubritate a localității - obiectiv de investiție: *Achiziție încărcător telescopic JCB 525-60, încărcător telescopic (stivuitor) JCB 35-26D-4WD (4x4) -Stația de sortare deșeuri*,
- d) în domeniul asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - obiectiv de investiție: *Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Gradiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Rosu, PT Pasaj, PT 6 V, PT ocsko Terezia, PT 2 Lac – reabilitare punct termic și rețele termice secundare*,
- e) în domeniul social - imobilul situat pe str. Bodrogiului nr. 2, cuprins în CF nr. 313456 Arad- C13 magazie, S=62 mp și C14 magazie, S=52 mp, proprietate publică a Municipiului Arad,
- f) în domeniul furnizării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al localității - obiectiv de investiție: *Rețea de canalizare menajeră în Municipiul Arad – cartier Grădiște: V. Necula, Satelit, Orion, Cometei, Salcâmului, Zmeurei, Moraviei, Hortenzia, Porumbului, Boemiei, Razvan, Egalității, Arcașilor, Gelu, Grâului, Mierlei*,

2. Trecerea unui bun din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor rezultate, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Bunul prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre se valorifică de către operatorul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege, urmând ca sumele obținute din valorificarea activelor corporale să se constituie venit la bugetul local.

3. Aprobarea valorii actualizate în sumă de 7.830.649,79 lei a obiectivului de investiție prevăzut la punctul 3 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad: *“Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate - Zona Șezătorii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - Str. Ioan Flueraș nr. 28”*, în loc de 7.824.140,49 lei, ca urmare a auditului financiar și asistența tehnică.

4. Aprobarea valorii actualizate în sumă de 27.488.808,05 lei a obiectivului de investiție prevăzut la punctul 2 din Anexa la Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad: *“Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agrement”*, în loc de 24.416.590,77 lei, ca urmare a efectuării plăților privind dirigenția de șantier, cotelor ISC, informarea și publicitatea de proiect.

Precizăm că edificatele de la pct.1 lit. e) s-au aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, până în anul 2012 când au fost trecute în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale la solicitarea Centrului de îngrijire pentru persoane vârstnice, în vederea implementării proiectului finantat cu fonduri europene – modernizare și extindere Centru de îngrijire pentru persoane vârstnice Arad (bloc alimentar, pavilionul 1, 4 și 5), proiect ce prevedea extinderea pavilionului 1 și a blocului alimentar, inclusiv pe suprafața ocupată de aceste magazine.

Proiectul nu a fost aprobat, astfel că aceste construcții nu au fost demolate, ele fiind evidențiate și în cartea funciară a imobilului la poz A1.13 – magazie 62 mp și A.1.14 – magazie 52 mp, din CF nr.313456 Arad. Cele două magazine sunt funcționale, utilizate de către instituția în cauză drept magazine pentru depozitarea legumelor.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC