



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 144
din 25 martie 2025

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în C.F. nr. 360332 Arad, C.F. nr. 341172 Arad, C.F. nr. 360329 Arad, C.F. nr. 360328 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20167/05.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20169/05.03.2025,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 72142/M1/28.09.2023,

Analizând extrasele de carte funciară : C.F. nr. 360332 Arad, C.F. nr. 341172 Arad, C.F. nr. 360329 Arad, C.F. nr. 360328 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9, înscrise în C.F. nr. 360332 Arad, având C.F. vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/38, C.F. nr. 341172 Arad, având C.F. vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/36-51/67/4, C.F. nr. 360329 Arad, având C.F. vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/37, C.F. nr. 360328 Arad, având C.F. vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/36, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., prevăzute în anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate la art. 1., intrate ope-legis în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 136/06.03.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în CF nr. 360332 Arad, CF nr. 341172 Arad, CF nr. 360329 Arad, CF nr. 360328 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20167/05.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20169/05.03.2025,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 72142/M1/28.09.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară : CF nr. 360332 Arad, CF nr. 341172 Arad, CF nr. 360329 Arad, CF nr. 360328 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către S.C DATCAD S.R.L,

Având în vedere art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9, înscrise în CF nr. 360332 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/38, CF nr. 341172 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/36-51/67/4, CF nr. 360329 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/37, CF nr. 360328 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/36, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL, prevăzute anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate la art. 1., intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în CF nr. 360332 Arad, CF nr. 341172 Arad, CF nr. 360329 Arad, CF nr. 360328 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară ; CF nr. 360332 Arad, CF nr. 341172 Arad, CF nr. 360329 Arad, CF nr. 360328 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 72142/M1/28.09.2023,

- documentația cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL,

P R O P U N:

aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în CF nr. 360332 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/38, CF nr. 341172 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/36-51/67/4, CF nr. 360329 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/37, CF nr. 360328 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/36, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în CF nr. 360332 Arad, CF nr. 341172 Arad, CF nr. 360329 Arad, CF nr. 360328 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 72142/M1/28.09.2023,
- extrasele de carte funciară ; CF nr. 360332 Arad, CF nr. 341172 Arad, CF nr. 360329 Arad, CF nr. 360328 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice și actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9, înscrise în CF nr. 360332 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/38, CF nr. 341172 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/36-51/67/4, CF nr. 360329 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top.

352-353/c/28-35/37, CF nr. 360328 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/36, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Scopul acestor lucrări este de a se înregistra imobilele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie conform măsurărilor efectuate de către firma autorizată SC DATACAD SRL, urmând ca ulterior asupra acestora să existe posibilitatea amenajării ca zonă de agrement, teren minifotbal,etc.

Ținând cont de faptul că la est de aceste terenuri este amenajat un loc de joacă pretându-se amenajarea acestuia în continuare. La momentul actual aceste parcele fiind acoperite cu vegetație, nefiind edificate construcții.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în CF nr. 360332 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/38, CF nr. 341172 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/36-51/67/4, CF nr. 360329 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/37, CF nr. 360328 Arad, având CF vechi 2175 Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/28-35/36, proprietatea Statului Român,conform măsurărilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan