ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 223
din 30 aprilie 2025
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25529/20.03.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25530/M4/20.03.2025,

Analizând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 de voturi pentru și un consilier nu a participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Câmpul Liniștii, în suprafață de 4.845 mp având categoria de folosință drum – DE 1569/1/4, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul prevăzut la art. 1 cu destinația de

drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 30.04.2025

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 178/24.03.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2025
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25529/20.03.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25530/M4/20.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Câmpul Liniștii, în suprafață de 4.845 mp având categoria de folosință drum – DE 1569/1/4, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul prevăzut la art. 1 cu destinația de drum.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 25529/20.03.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniştii”,* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Câmpul Liniștii, în suprafață de 4.845 mp având categoria de folosință drum – DE 1569/1/4, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț

VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 25530/M4/20.03.2025

# RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25529/20.03.2025, al domnului Călin Bibarţ, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„ aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniştii "*

*Consideraţii generale:*

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

*Consideraţii juridice:*

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*Consideraţii tehnice:*

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în Zona Câmpul Liniștii, porțiune aparținând drumului DE 1569/1/4, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, pentru identificarea imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că pentru zona respectivă este în curs de realizare o documentație de urbanism și investiție pentru strada Chiparosului conform Certificat de Urbanism nr. 452/18.03.2025 SF – Asigurare de utilități și modernizare strada Chiparosului pentru proiectul ”Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională dual CAMPUS DUAL – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.”

Având în vedere faptul că prin HCLM 750/2024 s-a actualizat datele cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 332449 Arad, aferent DE 1569/1/4 prin diminuarea suprafeței imobilului, în momentul de față este necesară o documentație cadastrală de prima înscriere pentru suprafața de 4.845 mp aparținând tot drumului DE 1569/1/4, porțiune care se află în continuarea străzii Chiparosului.

Mai mult se declară de uz și de interes public local imobilul antemenționat, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum – DE 1569/1/4, se actualiză inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren mai sus menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Câmpul Liniștii, în suprafață de 4.845 mp având categoria de folosință drum – DE 1569/1/4, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

| | | |
|---|---|---|
| DIRECTOR EXECUTIV,<br>Ștefan Szuchanszki | ȘEF SERVICIU,<br>Mihaela Balaș | ȘEF SERVICIU,<br>Alina Toma |

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan