



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 579
din 29 octombrie 2025

privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice
concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 86647/25.09.2025,

Analizând raportul Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public - Compartimentul Guvernanță Corporativă înregistrat cu nr. 86649/25.09.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Examinând adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 1175/07.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32448/07.04.2025, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

Ținând seama de prevederile art. 5 din Decizia nr. 04/04.04.2025 a Consiliului de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a unor bunuri publice concesionate,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia,

Conform art. 8 alin. (1) lit. q) din Contractul nr. 73837/2023 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Cu respectarea art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 2 alin. (7) lit. b) din Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 147/2021,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și un consilier nu a participat la vot, fiind în conflict de interese (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 132, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 75416,88 lei, menționate în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad va notifica executantul lucrărilor și va recupera de la acesta costul total al conductelor dezafectate, dar nepredate, în lungime totală de 226,64 metri liniari, prevăzute în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și în Procesul-Verbal Centralizator nr. 575/20.02.2025, la prețurile unitare, pe tipodimensiuni, menționate în adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 473/27.03.2025.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 557761,22 lei, menționate în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad va notifica executantul lucrărilor și va recupera de la acesta costul total al conductelor dezafectate, dar nepredate, în lungime totală de 2425,39 metri liniari, prevăzute în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și în Procesul - Verbal Centralizator nr. 4306/09.12.2024, la prețurile unitare, pe tipodimensiuni, menționate în adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 1962/17.12.2024.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 49334,06 lei, menționate în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

Art. 4 Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală a acționarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor publice concesionate, prevăzute la art. 1-3.

Art. 5 (1) Bunurile prevăzute în anexele 1-3 se valorifică de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Sumele ce urmează să fie încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la alin. (1) constituie venituri ale bugetului local și vor fi virate în contul de trezorerie al Municipiului Arad, în termen de 10 zile de la data încasării lor de către operatorul de termoficare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică, de către reprezentantul Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la SC CET Hidrocarburi SA Arad și de către conducerea societății, și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 546/02.10.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice
concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 86647/25.09.2025,

Analizând raportul Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public - Compartimentul Guvernanță Corporativă înregistrat cu nr. 86649/25.09.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Examinând adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 1175/07.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32448/07.04.2025, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

Ținând seama de prevederile art. 5 din Decizia nr. 04/04.04.2025 a Consiliului de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a unor bunuri publice concesionate,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia,

Conform art. 8 alin. (1) lit. q) din Contractul nr. 73837/2023 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Cu respectarea art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 2 alin. (7) lit. b) din Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 147/2021,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 132, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 75416,88 lei, menționate în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad va notifica executantul lucrărilor și va recupera de la acesta costul total al conductelor dezafectate, dar nepredate, în lungime totală de 226,64 metri liniari, prevăzute în

Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și în Procesul-Verbal Centralizator nr. 575/20.02.2025, la prețurile unitare, pe tipodimensiuni, menționate în adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 473/27.03.2025.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 557761,22 lei, menționate în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad va notifica executantul lucrărilor și va recupera de la acesta costul total al conductelor dezafectate, dar nepredate, în lungime totală de 2425,39 metri liniari, prevăzute în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și în Procesul - Verbal Centralizator nr. 4306/09.12.2024, la prețurile unitare, pe tipodimensiuni, menționate în adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 1962/17.12.2024.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 49334,06 lei, menționate în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

Art. 4 Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală a acționarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor publice concesionate, prevăzute la art. 1-3.

Art. 5 (1) Bunurile prevăzute în anexele 1-3 se valorifică de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Sumele ce urmează să fie încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la alin. (1) constituie venituri ale bugetului local și vor fi virate în contul de trezorerie al Municipiului Arad, în termen de 10 zile de la data încasării lor de către operatorul de termoficare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică, de către reprezentantul Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la SC CET Hidrocarburi SA Arad și de către conducerea societății, și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad*, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 1175/07.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 32448/07.04.2025 prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/31.08.2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia,

PROPUN

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, menționate în Anexele 1-3 la proiectul de hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

Valorificarea bunurilor prevăzute mai sus se va face de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege.

2. Acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală a acționarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor prevăzute la pct. 1.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Compartimentul Guvernanță Corporativă
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Considerente tehnice și economice:

În cadrul proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu” au avut loc lucrări de montare a unor echipamente noi și de înlocuire a rețelei secundare de distribuție a energiei termice.

Prin adresa nr. 1175/07.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 32448/07.04.2025 SC CET Hidrocarburi S.A. Arad solicită, în baza prevederilor art. 5 din Decizia nr. 04/04.04.2025 a Consiliului de Administrație, acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor, pentru scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, prevăzute în Anexa 1, 2 și 3 din documentația comunicată de operatorul de termoficare, care face parte integrantă din prezentul raport (decizie consiliu de administrație, anexe, centralizator, procese verbale de predare-primire etc).

În urma analizei documentației transmise de către operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/2022, privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, pentru mijloacele fixe menționate în Anexa 1, 2 și 3 și anume:

- între constructorul S.C. AMAHOUSE S.R.L. și operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad s-au încheiat procese verbale de predare – primire, precum și, ulterior, centralizator al acestora și avize de însoțire a mărfii.

- conductele uzate și decopertate, menționate în procesele verbale de predare-primire mai înainte menționate, precum și alte piese rezultate în urma lucrărilor, au fost predate pentru depozitare de către S.C. AMAHOUSE S.R.L. operatorului de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

Bunurile au fost inventariate la sfârșitul anului 2024 de către comisia de inventariere din cadrul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad și au fost propuse spre casare.

Considerente juridice:

- art. 5 din Decizia nr. 4/04.04.2025 a Consiliului de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a unor bunuri publice concesionate

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente

punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia

- art. 8 alin. (1) lit. q, din Contractul nr. 73837/2023 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad, potrivit căruia delegatul are obligația să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public concesionat, în baza legislației în vigoare

- art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 132 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 alin. (7) lit. b) din Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 147/2021,

Având în vedere considerentele expuse mai înainte,

PROPUNEM

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, conform documentației comunicată de operatorul de termoficare, care face parte integrantă din prezentul raport, menționate în Anexele 1-3 la proiectul de hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

2. Acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală a acționarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, prevăzute la pct. 1.

3. Aprobarea valorificării bunurilor prevăzute la pct. 1 de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege.

Sumele încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la pct. 1 vor constitui venituri ale bugetului local.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Denisa BĂTĂNEANȚ

Viza juridică
