



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 287
din 28 mai 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 354827 Arad, situat în Municipiul Arad,
Str. Arh. Milan Tabacovici nr. 53/A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46335/21.05.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46336/M4/21.05.2025,

Luând în considerare solicitarea și răspunsul Serviciului Autorizări Construcții cu nr. 22600/A4/17.03.2025,

Văzând adresa cu nr. 46113/M1/20.05.2025 către Direcția Generală Poliția Locală,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 354827 Arad, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023, documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și referat,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) și art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin diminuarea suprafeței de teren a imobilului din CF nr. 354827 Arad, nr. top. 352.353/c/69/1/2-Mureșel, situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici nr. 53/A, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 390 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Diferența de suprafață de 156 mp va rămâne evidențiată în CF vechi nr. 354827 Arad, urmând a fi valorificată în condițiile legii.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul

Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.F./S.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.05.2025

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 216/21.05.2025
Ediția 1 revizia 1

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 354827 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46335/21.05.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46336/M4/21.05.2025,

Luând în considerare solicitarea și răspunsul Serviciului Autorizări Construcții cu nr. 22600/A4/17.03.2025,

Văzând adresa cu nr. 46113/M1/20.05.2025 către Direcția Generală Poliția Locală,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 354827 Arad, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023, documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și referat,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) și art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 (1) Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin diminuarea suprafeței de teren a imobilului din CF nr. 354827 Arad, nr. top. 352.353/c/69/1/2-Mureșel, situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/A, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafața de 390 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Diferența de suprafață de 156 mp va rămâne evidențiată în CF vechi nr. 354827 Arad, urmând a fi valorificată în condițiile legii.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354827 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/A”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- conform art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 354827 Arad,
- solicitarea și răspunsul Serviciului Autorizări Construcții cu nr. 22600/A4/17.03.2025,
- adresa cu nr. 46113/M1/20.05.2025 către Direcția Generală Poliția Locală,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și referat.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren a imobilului din CF nr. 354827 Arad, nr. top. 352.353/c/69/1/2-Mureșel, situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/A, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafața de 390 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Diferența de suprafață de 156 mp va rămâne evidențiată în CF vechi nr. 354827 Arad, urmând a fi valorificat în condițiile legii.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354827 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/A*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 354827 Arad,
- solicitarea și răspunsul Serviciului Autorizări Construcții cu nr. 22600/A4/17.03.2025,
- adresa cu nr. 46113/M1/20.05.2025 către Direcția Generală Poliția Locală,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și referat.

Considerații juridice:

-Conform art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 49669/M1/10.07.2023 și necesitatea reglementării situației tehnice cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/A, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens. Menționăm faptul că imobilul antementionat se află în proprietatea privată a Municipiului Arad.

În urma măsurărilor la fața locului și a corelării acestora cu situația de carte funciară s-a constatat faptul că este necesară prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren din cartea funciară nr. 354827 Arad a imobilului mai sus menționat în suprafața de 390 mp, conform folosinței din teren, ulterior operării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară se vor actualiza evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform

măsurătorilor, respectiv cu număr de carte funciară nou rezultat în urma primei înscrieri, iar diferența de suprafață de 156 mp va rămâne în CF vechi nr. 354827 Arad, urmând a fi valorificată în condițiile legii.

Totodată precizăm faptul că la momentul actual se reglementează cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară doar suprafața de 390 mp datorită faptului că imobilul are înprejmuire clară, diferența de 156 mp din suprafața totală a terenului este folosit de imobilul învecinat situat în Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53, mai mult asupra acestuia există edificată o construcție.

În urma consultării serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, prin adresa cu nr. 22600/M4/13.03.2025 emisă de Serviciul Autorizări Construcții, ni se comunică clar faptul că în perioada 2010-2015 nu a fost emisă vreo autorizație de construire pentru imobilul situat în Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53.

Prin urmare Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat în calitate de administrator al imobilului din Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53A, înscris în CF nr. 354827 Arad, a înaintat adresa cu nr. 46113/M1/20.05.2025 către Direcția Poliția Locală referitoare la faptul că imobilul învecinat folosește și deține edificate asupra terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren a imobilului din CF nr. 354827 Arad, nr. top. 352.353/c/69/1/2-Mureșel, situat în Municipiul Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/A, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafața de 390 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Diferența de suprafață de 156 mp va rămâne evidențiată în CF vechi nr. 354827 Arad, urmând a fi valorificat în condițiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan