



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 179
din 25 martie 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Spații de producție, prestări servicii și logistică”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad
Proprietar/Dezvoltator: Moț Ginel Adrian P.F.A.
Proiectant general: S.C. D&D Design Proiect S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 26027/A5/21.03.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Spații de producție, prestări servicii și logistică”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, proprietar/dezvoltator: Moț Ginel Adrian P.F.A., proiectant general: S.C. D&D Design Proiect S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 26025/A5/21.03.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se solicită îndreptarea erorii de recepționare a pag.12 și pag.13 din Memoriul de prezentare;

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Spații de producție, prestări servicii și logistică”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, proprietar/dezvoltator: Moț Ginel Adrian P.F.A., proiectant general: S.C. D&D Design Proiect S.R.L., se modifică și se completează după cum urmează:

- (1) Memoriul de prezentare se completează cu paginile 12/34 și 13/34, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte din prezenta hotărâre.
- (2) Concomitent cu completările prevăzute la punctul (1) se elimină paginile 12/39 și 13/39 din anexa 1.1. Memoriu de prezentare.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Proiect
Nr. 171/21.03.2025

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad Proprietar/Dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A.
Proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 26027/A5/21.03.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, proprietar/dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A., proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 26025/A5/21.03.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se solicită îndreptarea erorii de recepționare a pag.12 și pag.13 din Memoriul de prezentare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 –

Arad, proprietar/dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A., proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L., se modifică și se completează după cum urmează:

(3) Memoriul de prezentare se completează cu paginile 12/34 și 13/34, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

(4) Concomitent cu completările prevăzute la punctul (1) se elimină paginile 12/39 și 13/39 din anexa 1.1. Memoriu de prezentare.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad Proprietar/Dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A.
Proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L.

1. Proprietar/Dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A.
2. Proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. NAGY-VIZITIU, Alexandru, pr. nr. 1/2024.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, proprietar/dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A., proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L.;

-raportul de specialitate nr. 26025/A5/21.03.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune îndreptarea erorii de recepționare a pag.12 și pag.13 din Memoriul de prezentare;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice Hotărârea nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, proprietar/dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A., proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L., după cum urmează:

- (1) Memoriul de prezentare se completează cu paginile 12/34 și 13/34.
- (2) Concomitent cu completările prevăzute la punctul (1) se elimină paginile 12/39 și 13/39 din anexa 1.1. Memoriu de prezentare.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 26025/A5 din 21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad Proprietar/Dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A.
Proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L.

1. Proprietar/Dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A.
2. Proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. NAGY-VIZITIU, Alexandru, pr. nr. 1/2024.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, proprietar/dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A., proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L.;

- Faptul că elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 110 din 26 februarie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „SPAȚII DE PRODUCȚIE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOGISTICĂ”, Intravilan Municipiul Arad, județul Arad, Calea Bodrogului, nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, proprietar/dezvoltator: MOȚ GINEL ADRIAN P.F.A., proiectant general: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L., după cum urmează:

- (1) Memoriul de prezentare se completează cu paginile 12/34 și 13/34.
- (2) Concomitent cu completările prevăzute la punctul (1) se elimină paginile 12/39 și 13/39 din anexa 1.1. Memoriu de prezentare.

ARHITECT ȘEF

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Şef serviciu,
arh. Ioana Bărbătei

Consilier,
Angelica Giura

Viză juridică
Liliana Pașcalău