ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 655
din 26 noiembrie 2025
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, inscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104097/20.11.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104099/20.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu extrasele de carte funciară CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad,

Ţinând seama de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024, Certificatul de Urbanism nr. 1899/18.11.2025, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 744/2024,

Luând în considerare Referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din

totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 296 alin. (7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața totală de 19958 mp, înscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad, modificarea suprafeței de teren de la 19.958 mp la 13.610 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, imobilul rezultat în urma rectificării cu suprafața de 13.610 mp, identificat la art. 1, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 3 Comisia special constituită are obligaţia să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară de uz și interes public local, imobilul rezultat în urma rectificării, cu suprafața de 13.610 mp, identificat la art. 2, cu destinația ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 1899/18.11.2025.

Art. 5 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă ”Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 228/2024 privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103.”

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINŢĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședinţă ordinară CLMA 26.11.2025

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 660/20.11.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2025

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, inscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104097/20.11.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104099/20.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu extrasele de carte funciară CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad,

Ţinând seama de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024, Certificatul de Urbanism nr. 1899/18.11.2025, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 744/2024,

Luând în considerare Referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 296 alin. (7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața totală de 19958 mp, înscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad, modificarea suprafeței de teren de la 19.958 mp la 13.610 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, imobilul rezultat în urma rectificării cu suprafața de 13.610 mp, identificat la art. 1, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 3 Comisia special constituită are obligaţia să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc

domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară de uz și interes public local, imobilul rezultat în urma rectificării, cu suprafața de 13.610 mp, identificat la Art. 2, cu destinația ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 1899/18.11.2025.

Art. 5 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă *"Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 228/2024 privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103."*

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 104097/20.11.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, inscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad şi CF nr. 367096 Arad",* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art 18 lit a), b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 1899/18.11.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/24.04.2024,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 744/16.12.2024,
- Referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața totală de 19958 mp, înscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad, modificarea suprafeței de teren de la 19958 mp la 13610 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiul Arad, ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, ulterior declararea de uz și interes public local, cu destinația ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 1899/18.11.2025, ulterior începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se aprogă "*Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103".*

Având în vedere existența mai multor solicitări înregistrate la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dar și a faptului că este necesară clarificarea situației terenurilor din Municipiul Arad, astfel pentru imobilele situate în strada Faurilor, nr. 99-103, prin adresa înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024, se solicită identificarea și actualizarea datelor cadastrale.

Ca urmare, pentru reglementarea situaţiei din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru prin alipire și modificare suprafață de teren, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară realizarea documentației cadastrale de primă înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren, de la 19958 mp la 13610 mp, ținând cont de faptul că în urma depunerii la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, a ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103” aceasta a fost respinsă, fiind necesară promovarea unei Hotărâri de Consiliu Local al Muncipiului Arad, în vederea reconstituirii colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu nr. top cuprinse între 3675/1 și 3675/8, datorită faptului că această coală de carte funciară a fost deteriorată, și nu a fost posibilă identificarea extraselor de carte funciară.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 104099/20.11.2025

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104097/20.11.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, inscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad"*

Consideraţii generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 1899/18.11.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/24.04.2024,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 744/16.12.2024,
- Referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Consideraţii juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art 18 lit a), b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere existența mai multor solicitări înregistrate la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dar și a faptului că este necesară clarificarea situației terenurilor din Municipiul Arad, astfel pentru imobilele situate în strada Faurilor, nr. 99-103, prin adresa înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024, se solicită identificarea și actualizarea datelor cadastrale.

Ca urmare, pentru reglementarea situaţiei din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru prin alipire și modificare suprafață de teren, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară realizarea documentației cadastrale de primă înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren, de la 19958 mp la 13610 mp, ținând cont de faptul că în urma depunerii la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, a ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103” aceasta a fost respinsă, fiind necesară promovarea unei Hotărâri de Consiliu Local al Muncipiului Arad, în vederea reconstituirii colii

de carte funciară nr. 4874 Arad, cu nr. top cuprinse între 3675/1 și 3675/8, datorită faptului că această coală de carte funciară a fost deteriorată, și nu a fost posibilă identificarea extraselor de carte funciară.

Datorită acestui impediment se abrogă ”*Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103”.*

Astfel, în urma ducerii la îndeplinire a "Hotărârii de Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 744/16.12.2024 privind reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99 -103", au fost reconstituite cele opt parcele, rezultând extrasele de carte funciară CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad, terenuri în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, cu suprafața totală de 19958 mp. Conform Referatului Întocmit de către SC Datcad SRL,în urma măsurătorilor realizate, ținând cont de vechile parcelări, de colile de carte funciară, a imobilelor aflate în vecinătate cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și datorită faptului că în zona respectivă nu au fost făcute actualizări de date cadastrale dea lungul anilor, rezultă diferența de suprafață dintre cea măsutată și cea înscrisă în cartile funciare de la 19958 mp la 13610 mp.

Menționăm faptul că în urma rectificării suprafeței de teren, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiul Arad, ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, ulterior se declară de uz și interes public local, cu destinația ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 1899/18.11.2025 și va fi introdus în inventarul care alcătuiește domeniul public/privat al Municipiului Arad, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public/Privat – Direcția Patrimoniu, își vor actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată de 13610 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața totală de 19958 mp, înscrise în CF nr. 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad și CF nr. 367096 Arad, modificarea suprafeței de teren de la 19958 mp la 13610 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiul Arad, ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, ulterior declararea de uz și interes public local, cu destinația ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 1899/18.11.2025 ulterior începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se aprogă ”*Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103”.*

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Linda Ocenic	Mihaela Balaș	Alina Daniela Toma

Avizat juridic,