



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 115
din 26 februarie 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
Studiu de fezabilitate „Construire sală de sport multifuncțională din containere prefabricate în curtea Grădiniței cu
Program Prelungit „Grădinița Prieteniei” Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13443/14.02.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 13445/14.02.2025,

Ținând cont de Avizul CTE nr. 12227/12.02.2025,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/20216 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), lit. s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție SF (Studiu de fezabilitate) „CONSTRUIRE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA din CONTAINERE PREFABRICATE în curtea GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „GRADINITA PRIETENIEI” ARAD”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M

1 ex. Serviciul Investiții, Energetic

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.02.2025

Cod PMA-S4-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

SF – CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT MULTIFUNCTIONALĂ din
CONTAINERE PREFABRICATE în curtea GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT
„GRĂDINIȚA PRIETENIEI” ARAD

Faza: SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD, GRĂDINIȚA PP16 „GRĂDINIȚA PRIETENIEI”
ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

(raportat la devizul general) Scenariul I

A. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>670.357,34 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>564.254,11 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>412.827,53 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>346.913,89 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- Lucrări de infrastructură
- Sală de sport multifuncțională
- Sală de sport
- Vestiar
- Instalație electrică:
- Instalația de legare la pământ
- G.S.
- G.S. Cadru didactic
- Hol acces
- Rețele exterioare apă canal
- Racord la canalizare
- Instalații electrice

Obiectivul general al investiției este: asigurarea, grădiniței PP16 „Grădinița Prieteniei” Arad cu un nou spațiu pentru sală de sport.

Se urmărește adoptarea unor modalități optime de rezolvare arhitectural-urbanistic și funcțional a spațiului, realizarea unor lucrări performante din punct de vedere estetic și funcțional la un raport preț/calitate convenabil.

Se propune realizarea unui nou corp de clădire realizat din containere prefabricate dotate cu instalații sanitare, termice și electrice, care să adăpostească ca și funcțiune principală o sală de sport.

SCENARIUL I

În cadrul Scenariului I s-a luat în calcul realizarea proiectului propus, care să respecte cerințele beneficiarului, coroborate cu legislația în vigoare și cu normele specifice, cu o arhitectură modernă, folosind materiale și finisaje actuale la un raport cost/eficacitate/timp de realizare optim, pentru a asigura o investiție durabilă.

Se propune realizarea unui nou corp de clădire realizat din containere prefabricate dotate cu instalații sanitare, termice și electrice, care să adăpostească ca și funcțiune principală o sală de sport multifuncțională.

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură;
- Lucrări de suprastructură;
- Instalații exterioare apă - canal;
- Instalații electrice;

Prin prezenta documentație s-a încercat integrarea noului corp de clădire în ansamblul arhitectural existent în zona.

Scenariul I propune o construcție realizată dintr-un ansamblu de 5 containere prefabricate.

Lucrări de infrastructură

În vederea montajului celor 4 containere se are în vedere realizarea unui radier din beton 25/30, armat cu grosimea de 30 cm. Acesta se așează pe un strat de piatră spartă compactată de 40 cm.

Sală de sport multifuncțională:

Ansamblul propus este realizat din 5 containere prefabricate.

Caracteristici tehnice:

Se vor utiliza containere de 6050x2438x2850 mm

Scheletul din tablă zincată de 2.5 mm profilată la rece.

Acoperișul format de sus în jos din:

- 4 piese de colt twist lock
- profile zincate de 2,5 mm cu canal de drenare a apei
- 9 traverse din țeava rectangulară de 80x40x2 mm
- tablă zincată dublu faltuită de 0,5 mm
- vată minerală
- folie anticondens

- pal melaminat 18 mm

Pereți:

- Panouri sandwich poliuretanic tip C1 cu grosime de 60 m
- Ușa exterior: 1 buc de 900 x 2050 mm
- Ușa interior: 1 buc de 900 x 2000 mm
3 buc 700 x 2000 mm
- Geamuri : 9 buc de 800 x 1100 mm
2 buc 1200 x 1100 mm
3 buc 500 x 500 mm

Instalație sanitară:

- Toaletă: 3 buc
- Lavoar: 5 buc
- Pisuar: 2 buc
- Boiler: 1 buc 80 l

Instalație electrică:

- Priză exterioară 380V – 10 buc
- Tablou de siguranțe – siguranțe 10/A 5 buc si 16/A 5 buc
- 12 buc neon led
- 10 buc prize duble interior
- 5 buc întrerupător

Compartimentare interioară:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Sală de sport	55.13
2.	G.S.	5.29
3.	Vestiar	3.14
4.	G.S. Cadru didactic	2.00
5.	Hol acces	2.40
	TOTAL	50.50

S construită = S desfășurată = 72,00 mp

Bilanț teritorial existent :

C1

Sc = 939,00 mp

Sd = 1878,00 mp

S teren = 5008,00 mp

POT = 18,75%

CUT = 0,37

Bilant teritorial propus:

C1

Sc = 939,00 mp

Sd = 1878,00 mp

C2 - sala de sport

Sc = 72,00 mp

Sd = 72,00 mp

C1 + C2

Sc = 1011,00 mp

Sd = 1950,00 mp

S teren = 5008,00 mp

POT = 20,18 %

CUT = 0.38

Perimetral noii construcții, se va realiza un trotuar din pavaj de 40 mp – conform plan de situație.

Rețele exterioare apa canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă deja în incinta grădiniței PP16 prin intermediul unei țevi de polietilenă Dn32.

Cuplarea la conducta de distribuție se va realiza mecanic - (diametrul conductei existente) x 32mm, cu filet interior 1".

Căminul de racord se va realiza din inele de beton prefabricate, având înălțimea liberă în cămin de 125 cm și diametrul interior de 100 cm. Căminul de bransament va fi acoperit cu placă

din beton de grosime 20 cm. Radierul căminului de branșament se va face din beton și va avea prevăzută și gaura de scurgere în sol a apelor accidentale. Căminul va fi prevăzut cu capac din material compozit pentru trafic pietonal.

La trecerea țevii de racord prin căminul de beton se va prevedea tub de protecție și material de etanșare.

Toate materialele folosite la execuția rețelei de apă potabilă vor avea aviz din partea Ministerului Sănătății și vor fi în conformitate cu prevederile: Legea MS 458/2002; Ord MS 520/2011; Ord 275/2012.

Racord la canalizare

Racordurile de canalizare vor fi realizate din țeava PVC SN4 DN 160 mm, prevăzute cu cămin de racord din PVC Dint 400 mm, capac din material compozit. Racordurile se vor cupla direct în colectorul existent cu piesa de racord sau în căminele de vizitare de pe colector cu piesa de trecere prin căminul de beton.

Instalații electrice

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică deja existentă în incintă.

Instalația de legare la pământ

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice și acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separare fiecare în parte.

C. Durata de realizare / execuție a investiției:

Durata de implementare este de 6 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 2 luni.

Durata organizării procedurilor de achiziție este de 1 luna.

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 3 luni.

Nr. 87/16.02.2025
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Studiu de fezabilitate „Construire sală de sport multifuncțională din containere prefabricate în
curtea Grădiniței cu Program Prelungit „Grădinița Prieteniei” Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 13443/14.02.2025,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr.
13445/14.02.2025,

Ținând cont de Avizul CTE nr. 12227/12.02.2025,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.
907/20216 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k),
s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție SF (Studiu
de fezabilitate) „CONSTRUIRE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA din CONTAINERE
PREFABRICATE in curtea GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „GRADINITA
PRIETENIEI” ARAD”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și
2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul general al Municipiului
Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică
Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”SF – CONSTRUIRE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA din CONTAINERE PREFABRICATE in curtea GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „GRADINITA PRIETENIEI” ARAD”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect de investiții, se propune construirea unei săli de sport multifuncționale din Județul Arad, Municipiul Arad, str. Predeal nr.3 în curtea grădiniței PP 16 – Grădinița Prieteniei.

Terenul pe care se propune amenajarea este amplasat în intravilanul municipiului Arad, cu acces pietonal de pe 2 laturi:

N – strada Predeal

S – strada Fluturilor

Zona pe care se dorește realizarea amenajării este identificata cu extras C.F. nr. 328212 Arad, Nr. TOP: 328212 – Municipiul Arad.

Necesitatea realizării obiectivului de investiții a apărut ca urmare a conformării grădiniței la standardele actuale în cadrul unităților de învățământ preșcolar.

În prezent grădinița PP16 din Arad nu dispune de o sală de sport. Construirea unei săli de sport pentru preșcolari nu este doar o necesitate, ci și o responsabilitate față de viitorul generațiilor tinere. Prin această investiție, contribuim la formarea unor adulți sănătoși, echilibrați și pregătiți să facă față provocărilor vieții.

Astfel că o investiție în acest sens este absolut obligatorie, grădinița urmând astfel să se alinieze la standardele actuale în ceea ce privește menținerea sănătății.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – CONSTRUIRE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA din CONTAINERE PREFABRICATE in curtea GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „GRADINITA PRIETENIEI” ARAD.

PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR
Faur Lazar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Investiții, Energetic

Nr. _____/ _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____a domnului
Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” SF – CONSTRUIRE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA din CONTAINERE PREFABRICATE în curtea GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „GRADINITA PRIETENIEI” ARAD”.

Amplasamentul obiectivului: Amplasamentul investiției propuse este situat în Mun. Arad, Str Predeal, Nr. 3, Jud. Arad

Proiectantul general este S.C. STUDIO PLASTICAS.R.L.

Obiectivul Principal: Obiectivul general al investiției este, asigurarea gradiniței PP16 cu o sală de sport multifuncțională.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției sunt:

Urmare a analizei situației existente, a documentelor puse la dispoziție de către Gradinița PP16 cât și de Primăria Mun. Arad, soluționarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru investiția „Construire sala de sport multifunctionala din containere prefabricate în curtea gradiniței cu program prelungit „Gradinita prieteniei” Arad str.Predeal nr. 3” își propune următoarele obiective principale:

- Identificarea zonei ideale pentru amplasarea ansamblului construit
- Determinarea necesităților grădiniței pentru obiectivul propus
- Construirea unui ansamblu care să deservească în primul rând funcțiunea de sala de sport și a unor funcțiuni complementare dacă spațiul permite.

Necesitatea realizării obiectivului de investiții a apărut ca urmare a conformării grădiniței la standardele actuale în cadrul unităților de învățământ preșcolar.

- Scenariile propuse / soluția de intervenție

În cadrul documentației, proiectantul a analizat două scenarii și anume:

În SCENARIUL I se propune amenajarea unui spațiu ce va adăposti o sală de sport în Județul Arad, Municipiul Arad pe str. Predeal nr.3 pe terenul identificat cu CF. Nr. 328212, nr. Top: 328212 Arad, urmărind conceptul propus în tema de proiectare de a realiza construcția din containere prefabricate.

În SCENARIUL II s-a pornit de la varianta inițială (Scenariul I de investiție) cu unele modificări și idei noi, propunând ca viitoarea construcție să fie realizată cu un sistem constructiv clasic: structura de zidărie cu fundații continue de beton, anvelopată cu termosistem. Din motive financiare cât și din punct de vedere al rapidității execuției, SCENARIUL I este cel ales de către proiectant și recomandat pentru implementare.

În cadrul Scenariului I s-a luat în calcul realizarea proiectului propus, care să respecte cerințele beneficiarului, coroborate cu legislația în vigoare și cu normele specifice, cu o arhitectură modernă, folosind materiale și finisaje actuale la un raport cost / eficacitate / timp de realizare optim, pentru a asigura o investiție durabilă.

Se propune realizarea unui nou corp de clădire realizat din containere prefabricate dotate cu instalații sanitare, termice și electrice, care să adapostească ca și funcțiune principală o sală de sport multifuncțională..

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură;
- Lucrări de suprastructură;
- Instalații exterioare apă - canal;
- Instalații electrice;

Prin prezenta documentație s-a încercat integrarea noului corp de clădire în ansamblul arhitectural existent în zonă.

Scenariul I propune o construcție realizată dintr-un ansamblu de 5 containere prefabricate.

Acest Scenariu este cel mai optim, satisfăcând toate cerințele temei de proiectare cât și cerințele economice de implementare și dezvoltării de servicii.

Proiectantul împreună cu beneficiarul, au ales scenariul I recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

1. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>670.357,34 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>564.254,11 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>412.827,53 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>346.913,89 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Pornind de la analiza situației existente și a documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, soluționarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru investiția « Construire sală de sport multifuncțională din containere prefabricate în curtea grădinitei PP16, str.Predeal nr.3», își propune următoarele obiective principale atât în Scenariul I cât și în Scenariul II:

- construirea unui nou corp de clădire ce va adaposti o sală de sport multifuncțională

Descriere investiție:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent gradinița PP16 „Gradinița prieteniei” din Arad nu dispune de o sală de sport.

În era tehnologiei și a stilului de viață tot mai sedentar, este esențial să oferim copiilor oportunități de a se dezvolta armonios, atât fizic, cât și mental. Construirea unei săli de sport dedicate preșcolarilor reprezintă un pas esențial în promovarea sănătății și bunăstării acestora.

1. Dezvoltarea fizică: La vârsta preșcolară, copiii se află într-o perioadă critică de creștere și dezvoltare. O sală de sport special amenajată le permite să exerseze mișcări fundamentale, să-și îmbunătățească coordonarea, echilibrul și motricitatea fină și grosieră. Acestea sunt esențiale pentru o dezvoltare fizică sănătoasă.
2. Stimularea socializării: Activitatea fizică în grup încurajează interacțiunea socială, colaborarea și învățarea unor valori importante, cum ar fi spiritul de echipă, respectul și fair-play-ul. Aceste abilități sunt fundamentale pentru integrarea lor viitoare în societate.
3. Prevenirea obezității și a problemelor de sănătate: O sală de sport bine echipată ajută la combaterea sedentarismului și la prevenirea obezității infantile, care este în creștere alarmantă. Exercițiile regulate contribuie la menținerea unui sistem imunitar puternic și la reducerea riscului de boli cronice.
4. Dezvoltarea cognitivă și emoțională: Studiile arată că activitatea fizică stimulează creierul, îmbunătățește concentrarea și memoria, și reduce stresul și anxietatea. Pentru preșcolari, acest lucru se traduce într-o mai bună pregătire pentru școală și o gestionare mai bună a emoțiilor.
5. Crearea unor obiceiuri sănătoase pe termen lung: Introducerea activității fizice de la o vârstă fragedă încurajează adoptarea unui stil de viață activ și sănătos pe tot parcursul vieții. Investiția într-o sală de sport pentru preșcolari este, de fapt, o investiție în viitorul lor.
6. Siguranță și adaptare la nevoile copiilor: O sală de sport special concepută pentru preșcolari oferă un mediu sigur și adaptat nevoilor lor specifice, cu echipamente și suprafețe care minimizează riscul de accidente.

Construirea unei săli de sport pentru preșcolari nu este doar o necesitate, ci și o responsabilitate față de viitorul generațiilor tinere. Prin această investiție, contribuim la formarea unor adulți sănătoși, echilibrați și pregătiți să facă față provocărilor vieții.

Serviciile oferite de către municipalitate prin amenajarea sălii de sport multifuncțională va fi proiectată pentru a permite desfășurarea unei game variate de activități – de la exerciții fizice și jocuri de echipă până la activități educative și recreative –, contribuind astfel la o dezvoltare armonioasă a copiilor. Prin această investiție, grădinița PP16 va deveni un spațiu educativ modern, care promovează sănătatea, bunăstarea și spiritul de comunitate.

În cadrul proiectului s-a studiat și promovarea egalității de șanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să își dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la baza asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigurarea unui cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalității de șanse pe piața muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca și cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participarea deplină în societate. Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

Se propune realizarea unui nou corp de clădire realizat din containere prefabricate dotate cu instalații sanitare, termice și electrice, care să adăpostească ca și funcțiune principală o sală de sport multifuncțională.

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură;
- Lucrări de suprastructură;
- Instalații exterioare apă - canal;
- Instalații electrice;

Prin prezenta documentație s-a încercat integrarea noului corp de clădire în ansamblul arhitectural existent în zona.

Scenariul I propune o construcție realizată dintr-un ansamblu de 5 containere prefabricate.

Lucrări de infrastructură

În vederea montajului celor 4 containere se are în vedere realizarea unui radier din beton 25/30, armat cu grosimea de 30 cm. Acesta se așează pe un strat de piatră spartă compactată de 40 cm.

Sală de sport multifuncțională:

Ansamblul propus este realizat din 5 containere prefabricate.

Caracteristici tehnice:

Se vor utiliza containere de 6050x2438x2850 mm

Scheletul din tablă zincată de 2,5 mm profilată la rece.

Acoperișul format de sus în jos din:

- 4 piese de colț twist lock
- profile zincate de 2,5 mm cu canal de drenare a apei
- 9 traverse din teava rectangulară de 80x40x2 mm
- tablă zincată dublu faltuită de 0,5 mm
- vată minerală
- folie anticondens
- pal melaminat 18 mm

Pereți: panouri sandwich poliuretanic tip C1 cu grosime de 60 mm

Ușa exterior: 1 buc de 900 x 2050 mm

Ușa interior: 1 buc de 900 x 2000 mm

3 buc 700 x 2000 mm

Geamuri : 9 buc de 800 x 1100 mm

2 buc 1200 x 1100 mm

3 buc 500 x 500 mm

Instalatie sanitara:

Toaleta: 3 buc

Lavoar: 5 buc

Pisuar: 2 buc

Boiler: 1 buc 80 l

Instalatie electrica:

- Priza exterioara 380V – 10 buc
- Tablou de sigurante – sigurante 10/A 5 buc si 16/A 5 buc
- 12 buc neon led
- 10 buc prize duble interior
- 5 buc intrerupator

Compartimentare interioara:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Sala de sport	55.13
2.	G.S.	5.29
3.	Vestiar	3.14
4.	G.S. Cadru didactic	2.00
5.	Hol acces	2.40
	TOTAL	50.50

S construita = S desfasurata = 72,00 mp

Bilant teritorial existent :

C1

Sc = 939,00 mp

Sd = 1878,00 mp

S teren = 5008,00 mp

POT = 18,75%

CUT = 0,37

Bilant teritorial propus:

C1

Sc = 939,00 mp

Sd = 1878,00 mp

C2 - sala de sport

Sc = 72,00 mp

Sd = 72,00 mp

C1 + C2

Sc = 1011,00 mp

Sd = 1950,00 mp

S teren = 5008,00 mp

POT = 20,18 %

CUT = 0.38

Perimetral noii constructii se va realiza un trotuar din pavaj de 40 mp – conform plan de situatie.

Retele exterioare apa canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă deja în incinta grădinitei PP16 prin intermediul unei tevi de polietilenă Dn32.

Cuplarea la conducta de distribuție se va realiza mecanic - (diametrul conductei existente) x 32mm, cu filet interior 1".

Caminul de racord se va realiza din inele de beton prefabricate, având înălțimea liberă în camin de 125 cm și diametrul interior de 100 cm. Caminul de bransament va fi acoperit cu placă din beton de grosime 20 cm. Radierul caminului de bransament se va face din beton și va avea prevăzută și gaură de scurgere în sol a apelor accidentale. Caminul va fi prevăzut cu capac din material compozit pentru trafic pietonal.

La trecerea tevi de racord prin caminul de beton se va prevedea tub de protecție și material de etansare.

Toate materialele folosite la executia rețelei de apă potabilă vor avea aviz din partea Ministerului Sănătății și vor fi în conformitate cu prevederile: Legea MS 458/2002; Ord MS 520/2011; Ord 275/2012.

Racord la canalizare

Racordurile de canalizare vor fi realizate din teava PVC SN4 DN 160 mm, prevăzute cu camin de racord din PVC Dint 400 mm, capac din material compozit. Racordurile se vor cupla direct în colectorul existent cu piesa de racord sau în caminele de vizitare de pe colector cu piesa de trecere prin caminul de beton.

Instalații electrice

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică deja existentă în incinta.

Instalatia de legare la pamant

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice și acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separate fiecare în parte.

Durata de realizare / execuție a investiției: Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de

Durata de implementare este de 6 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 2 luni.

Durata organizării procedurilor de achiziție este de 1 luna.

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 3 luni.

Avize și acorduri:

- Conform Certificat de Urbanism nr. 935 din 20.06.2024
- Avizele conform C.U.

Această investiție va avea un impact major deoarece avantajele implementării acesteia pe termen lung asigură un grad de satisfacție ridicat.

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "SF -CONSTRUIRE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA din CONTAINERE PREFABRICATE in curtea GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „GRADINITA PRIETENIEI” ARAD”.

DIRECTOR EXECUTIV
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT
Știubei Iasmina

VIZAT JURIDIC