



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 263
din 15 mai 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a situate
Municipiului Arad, în municipiul Arad - zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean,
înscrise în C.F. nr. 318710 Arad și C.F. nr. 364048 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41521/06.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41522/06.005.2025,

Analizând extrasele de carte funciară C.F. nr. 318710 Arad și C.F. nr. 364048 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 512/31.03.2025 și nr. 513/31.03.2025,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 42609/04.04.2025 și nr. 42616/04.04.2025,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de Rus Cristinel – persoană fizică autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în C.F. nr. 318710 Arad, nr. cad. 318710, în suprafață de 701 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 191 mp, cu nr. cadastral atribuit 367337,
- lot 2 – în suprafața de 510 mp, cu nr. cadastral atribuit 367338.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în C.F. nr. 364048 Arad, nr. cad. 364048, în suprafață de 6944 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6454 mp, cu nr. cadastral atribuit 367345,
- lot 2 – în suprafața de 490 mp, cu nr. cadastral atribuit 367346.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a situate
Municipiului Arad, în municipiul Arad - zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean,
înscrise în CF. nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 41521/06.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului
Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.
41522/06.005.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 512/31.03.2025 și nr.513/31.03.2025,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
nr. 42609/04.04.2025 și nr. 42616/04.04.2025,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de Rus Cristinel – persoană fizică autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul
Arad – zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 318710 Arad, nr. cad. 318710, în suprafață de
701 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2 și 3 care fac
parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 191 mp, cu nr. cadastral atribuit 367337,

- lot 2 – în suprafața de 510 mp, cu nr. cadastral atribuit 367338.

ART. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul
Arad – zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 364048 Arad, nr. cad. 364048, în suprafață de
6944 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 4, 5 și 6 care fac
parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6454 mp, cu nr. cadastral atribuit 367345,

- lot 2 – în suprafața de 490 mp, cu nr. cadastral atribuit 367346.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul
Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de
către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad - zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF. nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad”*, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048,
- Certificatele de Urbanism nr. 512/31.03.2025 și nr.513/31.03.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 42609/04.04.2025 și nr. 42616/04.04.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de Rus Cristinel – persoană fizică autorizată.

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF. nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 318710 Arad, nr. cad. 318710, în suprafață de 701 mp, conform documentației cadastrale întocmită de de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 191 mp, cu nr. cadastral atribuit 367337,

- **lot 2** – în suprafața de 510 mp, cu nr. cadastral atribuit 367338.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii, Prof. Dr. Aurel Ardelean înscris în CF nr. 364048 Arad, nr. cad. 364048, în suprafață de 6944 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 6454 mp, cu nr. cadastral atribuit 367345,

- **lot 2** – în suprafața de 490 mp, cu nr. cadastral atribuit 367346.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad - zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF. nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048,
- Certificatele de Urbanism nr. 512/31.03.2025 și nr.513/31.03.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 42609/04.04.2025 și nr. 42616/04.04.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de Rus Cristinel – persoană fizică autorizată.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF. nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către P.F.A. Rus Cristinel.

Precizăm faptul că imobilele antemenționate asupra cărora este necesară realizarea lucrărilor cadastrale de dezlipire fac parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, fiind poziționate în vecinătatea imobilului unde își desfășoară activitatea o persoană juridică, astfel se vor reglementa din punct de vedere juridic, conform prevederilor legale în vigoare.

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 512/31.03.2025 și nr. 513/31.03.2025, totodată lucrările cadastrale de dezlipire au fost avizate favorabil de către Oficiul de Publicitate Imobiliară Arad, prin emiterea referatelor de admitere înregistrate cu nr. 42609/04.04.2025 și nr. 42616/04.04.2025.

Prin urmare imobilele înscrise în CF. nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad, se vor dezlipi în câte 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de Rus Cristinel – persoană juridică autorizată, astfel:

- CF nr. 318710 Arad, nr. cad. 318710, în suprafață de 701 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 191 mp, cu nr. cadastral atribuit 367337,
 - **lot 2** – în suprafața de 510 mp, cu nr. cadastral atribuit 367338.
- CF nr. 364048 Arad, nr. cad. 364048, în suprafață de 6944 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 6454 mp, cu nr. cadastral atribuit 367345,

- **lot 2** – în suprafața de 490 mp, cu nr. cadastral atribuit 367346.

Totodată, se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, prin actualizarea inventarului, conform măsurătorilor rezultate.

P R O P U N E M:

promovarea documentației de dezlipire a unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF. nr. 318710 Arad și CF. nr. 364048 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 318710 Arad, nr. cad. 318710, în suprafață de 701 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 191 mp, cu nr. cadastral atribuit 367337,

- **lot 2** – în suprafața de 510 mp, cu nr. cadastral atribuit 367338.

- dezlipirea imobilului, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii, Prof. Dr. Aurel Ardelean înscris în CF nr. 364048 Arad, nr. cad. 364048, în suprafață de 6944 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 6454 mp, cu nr. cadastral atribuit 367345,

- **lot 2** – în suprafața de 490 mp, cu nr. cadastral atribuit 367346.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan