



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 634
din 26 noiembrie 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile
– terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101194/11.11.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 101195/11.11.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL,

În baza Raportului de evaluare nr. 7440/06.10.2025, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90525/1/07.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 7440/06.10.2025, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90525/1/07.10.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.11.2025

Cod PMA-S4-02

Nr. 633/17.11.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile
– terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101194/11.11.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 101195/11.11.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL,

În baza Raportului de evaluare nr. 7440/06.10.2025, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90525/1/07.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 7440/06.10.2025, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90525/1/07.10.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 101194/11.11.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate unele bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad, care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind contractate servicii de estimare – evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușit Raportul de evaluare nr. 7440/06.10.2025, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90525/1/07.10.2025, pentru înregistrarea valorii juste a bunurilor imobile – terenuri intravilane în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. P R I M A R

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza Contractului subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL, au fost evaluate unele bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste a acestora pentru înregistrarea în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii.

Prin Hotărârea nr. 432/12.08.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, bunurile imobile – terenuri – evaluate, înscrise în CF nr. 365683 Arad și CF nr. 367345 Arad, au fost declarate ca fiind de uz și interes public local cu destinația parcuri și accese, iar prin Hotărârea nr. 229/24.04.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, bunul imobil – teren – evaluat, înscris în CF nr. 365682 Arad, trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii.

Ținând cont de:

– art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

– Raportul de evaluare nr. 7440/06.10.2025, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90525/1/07.10.2025;

– art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare nr. 7440/06.10.2025, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90525/1/07.10.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Actualizarea, în termenul prevăzut de lege, a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Diana HAICA

Vizat juridic