



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 73
din 26 februarie 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6892/29.01.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 6893/29.01.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

Ținând cont de contractul subsecvent de servicii nr. 27041/28.03.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 102877/1/09.12.2024,

Văzând acordul privind publicarea raportului de evaluare pe pagina web a instituției, exprimat de către S.C. Danina Star S.R.L., prin adresa cu nr. 471/20.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3952/20.01.2025,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 102877/1/09.12.2024, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 46/31.01.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6892/29.01.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 6893/29.01.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 27041/28.03.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 102877/1/09.12.2024,

Văzând Acordul privind publicarea raportului de evaluare pe pagina web a instituției, exprimat de către S.C. Danina Star S.R.L. prin adresa cu nr. 471/20.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3952/20.01.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 102877/1/09.12.2024, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 6892/29.01.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil aparținând Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că a fost identificat un bun imobil care nu a fost supus evaluării, pentru acesta fiind necesar să se contracteze servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușit Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 102877/1/09.12.2024, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, pentru înregistrarea bunului în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 6893/29.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 27041/28.03.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L., a fost evaluat un bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Arad în vederea stabilirii valorii juste a acestuia pentru înregistrarea în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

- art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;
- Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 102877/1/09.12.2024;
- Acordul privind publicarea raportului de evaluare pe pagina web a instituției, exprimat de către S.C. Danina Star S.R.L. prin adresa cu nr. 471/20.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3952/20.01.2025;
- art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

1. Înșușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 102877/1/09.12.2024, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Actualizarea, în termenul prevăzut de lege, a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

ÎNTOCMIT
Diana HAICA

Vizat juridic