



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 484
din 5 septembrie 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea a
23 de imobile situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75689/21.08.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 75750/M1/21.08.2025,

Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74380, 74419, 74421, 74424, 74427, 74429, 74431, 74432, 74434, 74436, 74437, 74439, 74440, 74441, 74443, 74444, 74447, 74448, 74450, 74453, 74454, 74455, 74456 din data de 18.08.2025 și de adresele nr. 888, 887, 889, 893, 892, 895, 894, 898, 899, 897, 890, 891, 906, 908, 904, 896, 909, 907, 905, 903, 901, 902, 900 din data de 18.08.2025 ale Direcției Județene pentru Cultură Arad,

Luând în considerare Procura autenticată cu nr. 1378/2020 și nr. 39/2020, nr. 997/2021 la Societatea Profesională Notarială Bal,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea a 23 de imobile situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C, imobile monument

istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie - Frații Neumann”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori la prețul prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din ____ . ____ . 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea a
23 de imobile situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75689/21.08.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 75750/M1/21.08.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74380, 74419, 74421, 74424, 74427, 74429, 74431, 74432, 74434, 74436, 74437, 74439, 74440, 74441, 74443, 74444, 74447, 74448, 74450, 74453, 74454, 74455, 74456 din data de 18.08.2025 și de adresele nr. 888, 887, 889, 893, 892, 895, 894, 898, 899, 897, 890, 891, 906, 908, 904, 896, 909, 907, 905, 903, 901, 902, 900 din data de 18.08.2025 ale Direcției Județene pentru Cultură Arad.

Luând în considerare Procura autenticată cu nr. 1378/2020 și nr. 39/2020, nr. 997/2021 la SPN Bal.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea a 23 de imobile situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C, imobile monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie - Frații Neumann”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori la prețul prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 75689/21.08.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea a 23 de imobile situate în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările numiților [REDACTED] și [REDACTED], în calitate de proprietari/coproprietari, prin împuternicit Mihăilă Ioan-Alexandru, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru cele 23 de imobile descrise în tabelul-anexă, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C, imobile monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie - Frații Neumann”,

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestor imobile..

P.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea a 23 de imobile
situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad ,cu nr. 74380, 74419, 74421, 74424, 74427, 74429,74431, 74432, 74434, 74436, 74437, 74439, 74440, 74441, 74443, 74444, 74447, 74448, 74450, 74453, 74454, 74455, 74456 din data de 18.08.2025, numiții Mihăilă Ioan-Viorel-Romeo și Mihăilă Maria-Otilia, în calitate de proprietari/coproprietari, prin împuternicit Mihăilă Ioan-Alexandru, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru cele 23 de imobile care se regăsesc în tabelul-anexă, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, 274/A, nr. 274/C, imobile monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie - Frații Neumann”.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresele nr. 888, 887, 889, 893, 892, 895, 894, 898, 899, 897, 890, 891, 906, 908, 904, 896, 909, 907, 905, 903, 901, 902, 900 din data de 18.08.2025,a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.285 locuințe fond de stat și 105 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,
Cj. Cristian TOMOȘ