



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 674
din 26 noiembrie 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 - Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr.104768/24.11.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Municipiului Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 – Arad,

Luând în considerare solicitarea domnului Rotărescu Lucian-Marian înregistrată cu nr.98041/31.10.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare,

Având în vedere avizul SC COMPANIA DE APĂ SA nr. 5630/12.03.2025 prin care se menționează faptul că în zona amplasamentului nu există rețele publice de alimentare cu apă și canalizare,

Ținând cont de Avizul de gospodărire a apelor nr.15/05.03.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor,

Luând în considerare avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Arad nr.8126/19.11.2025,

Ținând seama de Avizul Direcției Județene de Mediu Arad nr. 21483/21.11.2025,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 104704/21.11.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 - Arad, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei PL00/IS-Reglementări edilitare, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.11.2025

Cod PMA-S4-02

Proiect
Nr. 664/24.11.2025
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 - Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr.104768/24.11.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 – Arad,

Luând în considerare solicitarea domnului Rotărescu Lucian-Marian înregistrată cu nr.98041/31.10.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei PL00/IS - Reglementări edilitare,

Având în vedere avizul SC COMPANIA DE APĂ SA nr. 5630/12.03.2025 prin care se menționează faptul că în zona amplasamentului nu există rețele publice de alimentare cu apă și canalizare,

Ținând cont de Avizul de gospodărire a apelor nr.15/05.03.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărirea apelor,

Luând în considerare avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Arad nr.8126/19.11.2025,

Ținând seama de Avizul Direcției Județene de Mediu Arad nr. 21483/21.11.2025,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr.104704/21.11.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 - Arad, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei PL00/IS-Reglementări edilitare, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare, mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 - Arad

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare, mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 - Arad;

- Solicitarea domnului Rotărescu Lucian-Marian înregistrată cu nr.98041/31.10.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare;

- Avizul SC COMPANIA DE APĂ SA nr. 5630/12.03.2025 prin care se menționează faptul că în zona amplasamentului nu există rețele publice de alimentare cu apă și canalizare;

- Avizul de gospodărire a apelor nr.15/05.03.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărirea apelor;

- Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Arad nr.8126/19.11.2025;

- Aviz Direcția Județeană de Mediu Arad nr. 21483/21.11.2025;

- Raportul de specialitate nr.104704/21.11.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 – Arad, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 104704/21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 – Arad

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 - Arad;
- Solicitarea domnului Rotărescu Lucian-Marian înregistrată cu nr.98041/31.10.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare;
- Avizul SC COMPANIA DE APĂ SA nr. 5630/12.03.2025 prin care se menționează faptul că în zona amplasamentului nu există rețele publice de alimentare cu apă și canalizare;
- Avizul de gospodărire a apelor nr.15/05.03.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Arad nr.8126/19.11.2025;
- Aviz Direcția Județeană de Mediu Arad nr. 21483/21.11.2025;

P R O P U N E M

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 – Arad, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei PL00/IS -Reglementări edilitare.

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,
arh. Ioana Bărbătei

Consilier,
Angelica Giura

Viză juridică
C.j. Liliana Pașcalău