



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 318  
din 10 iunie 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată  
a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Ștefan Zarie, nr. 65,  
înscris în CF nr. 365885 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51740/04.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51739/04.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 365885 Arad și nr. 310648 Arad, adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16506/24.02.2025 și adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 16506/M1/27.02.2025,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 833/21.05.2025, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 62676/23.05.2025, lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – strada Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 365885 Arad, nr. cad. 365885, în suprafață de 7749 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată SC DATCAD SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 4291 mp, teren care va urma procedurile legale pentru licitație publică.
- lot 2 – în suprafață de 3458 mp,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M./CM. Verif.S.F.  
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 10.06.2025

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată  
a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Ștefan Zarie, nr. 65,  
înscris în CF nr. 365885 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51740/04.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51739/04.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 365885 Arad și nr. 310648 Arad, adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16506/24.02.2025 și adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 16506/M1/27.02.2025,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 833/21.05.2025, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 62676/23.05.2025, lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – strada Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 365885 Arad, nr. cad. 365885, în suprafață de 7749 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată SC DATCAD SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 4291 mp, teren care va urma procedurile legale pentru licitație publică.
- lot 2 – în suprafață de 3458 mp,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad – strada Ștefan Zarie, nr.65, înscris în CF. nr. 365885 Arad ”*, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 365885 Arad și nr. 310648 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16506/24.02.2025 și adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 16506/M1/27.02.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 833/21.05.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 62676/23.05.2025
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. .

#### P R O P U N:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - strada Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF. nr. 365885 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 365885 Arad, nr. cad. 365885, în suprafață de 7749 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4291 mp, teren care va urma procedurile legale pentru licitație publică.
- lot 2 – în suprafața de 3458 mp.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51740/04.06.2025, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Ștefan Zărie, nr.65, înscris în CF. nr. 365885 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 365885 Arad și nr. 310648 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16506/24.02.2025 și adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 16506/M1/27.02.2025,
- certificatul de urbanism nr. 833/21.05.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 62676/23.05.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, cât și necesitatea acordării unui drept real asupra parcelei, lot 1, care se va dezlipi din terenul situat în Municipiul Arad – strada, Ștefan Zărie, nr.65, înscrisă în CF. nr. 365885 Arad, s-a întocmit o lucrarea cadastrală în acest sens, de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat a solicitat această lucrare ținând cont de prevederile OUG 57/2019, la solicitarea acestora existând inclusiv o anexă cu propunere de dezmembrare.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat, asupra căruia este necesară realizarea lucrării cadastrale de dezlipire, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, acesta fiind învecinat pe latura sudică cu imobilul înscris în CF nr. 310648 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice, aceiași care a solicitat această lucrare, respectiv dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 365885 Arad, în vederea construirii unei parări care să deservească imobilului proprietate personală înscris în CF 310648 Arad. Prin urmare reglementându-se astfel situația conform prevederilor legale în vigoare, respectiv a faptului că lotul 1 v-a urma procedurile legale în vederea organizării unei licitații publice.

Totodată în acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, Certificatul de Urbanism cu nr. 833/21.05.2025.

Mai mult, lucrarea cadastrală de dezlipire a fost avizată favorabil de către Oficiul de Publicitate Imobiliară Arad, prin emiterea referatului de admitere înregistrat cu nr. 62676/23.05.2025.

Prin urmare, imobilul înscris în CF. nr. 365885 Arad, nr. cad. 365885, în suprafață de 7749 mp, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., astfel:

- lot 1 – în suprafața de 4291 mp, cu nr. cadastral atribuit 367440, teren care va urma procedurile legale pentru licitație publică.

- lot 2 – în suprafața de 3458 mp, cu nr. cadastral atribuit 367441.

Ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării de dezlipire, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin actualizarea inventarului, conform lucrărilor de dezmembrare respectiv a extraselor de carte funciară noi rezultate.

#### P R O P U N E M:

promovarea documentației de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - strada Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 365885 Arad, în suprafață de 7749 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4291 mp, cu nr. cadastral atribuit 367440, teren care va urma procedurile legale pentru licitație publică.

- lot 2 – în suprafața de 3458 mp, cu nr. cadastral atribuit 367441.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sebastian Sălăjan