



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 649
din 26 noiembrie 2025

privind prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad
a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer, înscrise în CF nr. 330750 Arad
și CF nr. 330758 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102321/14.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 102322/14.11.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 85067/M1/09.10.2024,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 330750 Arad și nr. 330758 Arad,

Având în vedere Adeverințele cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr. 100018/2/A2/12.11.2025,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer, în suprafața de 1742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1. în suprafața de 1742 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 3 Se constată faptul că, pe imobilul de la art. 1, înscris în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad nu există edificată vreo construcție, conform adeverințelor cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr. 100018/2/A2/12.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad
a imobilelor situate în Municipiul Arad,
Zona Str. I. Weitzer, înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102321/14.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 102322/14.11.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 85067/M1/09.10.2024,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 330750 Arad și nr. 330758 Arad,

Având în vedere Adeverințele cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr. 100018/2/A2/12.11.2025,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer, în suprafața de 1742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1. în suprafața de 1742 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 3 Se constată faptul că, pe imobilul de la art. 1, înscris în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad nu există edificată vreo construcție, conform adeverințelor cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr. 100018/2/A2/12.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 85067/M1/09.10.2024,

- extrasele de carte funciară nr. 330750 Arad și nr. 330758 Arad,

- Adeverințele cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr.100018/2/A2/12.11.2025,

- documentația cadastrală întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad, situate în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer, în suprafața totală de 1742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. iar ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1742 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult de constată faptul că, pe imobilul antementionat înscris în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad nu există edificată vreo construcție, conform Adeverințelor cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr.100018/2/A2/12.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 85067/M1/09.10.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 330750 Arad și nr. 330758 Arad,
- Adeverințele cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr.100018/2/A2/12.11.2025,
- documentația cadastrală întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 85067/M1/09.10.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. I. Weitzer, înscrise în CF nr. 330750 Arad, CF vechi nr. 6459, nr. top. 33.34/a, și CF nr. 330758 Arad, CF vechi nr. 6346, nr. top. 35/b, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens.

Astfel s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale prin alipire a imobilelor anemenționate în suprafața totală de 1742 mp. Ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1742 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult se constată faptul că, asupra imobilelor înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr.

330758 Arad nu există edificată vreo construcție conform înscrierilor din cărțile funciare antemenționate, mai mult acest lucru este fundamentat de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. precum și a adeverințelor cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr.100018/2/A2/12.11.2025 emise de Serviciul Date Urbane Spațiale, Evidență Construcții. Menționăm faptul că asupra acestora există construcții provizorii din tablă, edificate neîntabulate în cartea funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad, situate în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer, în suprafața totală de 1742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. iar ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1742 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult de constată faptul că, pe imobilul antemenționat înscris în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad nu există edificată vreo construcție, conform Adeverințelor cu nr. 100018/1/A2/12.11.2025 și nr.100018/2/A2/12.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan