ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 588
din 29 octombrie 2025
privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12 înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92271/13.10.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 92272/13.10.2025,

Luând în considerare Certificatul de urbanism înregistrat cu nr. 734/05.05.2025,

Văzând Studiul de Oportunitate nr. 144/10.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.116/13.06.2025 întocmit de Luca Florica „Luca Florica" I.I. prin expert evaluator A.N.E.V.A.R. ing. Luca Florica,

Ținând cont de Raportul de Verificare a Redevenței nr. 12.2/04.07.2025 Teren Intravilan, categoria Curți construcții, întabulat în CF 347411 Arad Verificare cu Obiectiv Extins (VOE) – Verificare Studiu de oportunitate nr. 144/10.06.2025, privind concesionarea Terenului intravilan întabulat în CF nr. 347411 Arad (SOPSV), întocmit evaluator Manațe Daniel,

Examinând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 466/05.12.2017, privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiul Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, răspunsul nr. DJMAR/12250/07.07.2025, transmis de Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate – Serviciul Teritorial Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61.619/07.07.2025, avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3379PS/28.07.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69.318/31.07.2025, adresa nr. ad. 75.481/02.09.2025 emisă de Direcția Venituri – Serviciul Contracte,

Conform prevederilor art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), art. 302-330, art. 354 şi ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 144/10.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.116/13.06.2025 întocmit de Luca Florica „Luca Florica" I.I. prin expert evaluator A.N.E.V.A.R. ing. Luca Florica, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 700 mp, situat în Municipiul Arad, str. Prometeu nr. 12, înscris în C.F.nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, cu o valoare de piaţă de 36.400 euro, aflat în domeniul privat al Municipiului Arad, cuprins in Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	**Descriere imobil**	**Valoare estimată a redevenței anuale**	**Valoare/mp**	**Valoare estimată a redevenței anuale**	**Valoare/mp**	**Valoarea totală estimată a redevenței**	**Valoarea totală estimată a redevenței**
		euro	**euro**	**lei**	**lei**	**euro**	**lei**
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12 înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	7.333,29	10,48	36.400 *	183.332,25**

* curs BNR euro=5,0366 lei/euro, comunicat în data de 10.06.2025
** ***se recomandă folosirea unei redevențe corespondente unei perioade de recuperare de 25 ani***

Art. 2 Se însușește și se aprobă Raportul de Verificare a Redevenței nr. 12.2/04.07.2025 Teren Intravilan, categ. Curți construcții, întabulat în CF 347411 Arad Verificare cu Obiectiv Extins (VOE) – Verificare Studiu de oportunitate nr. 144/10.06.2025, privind concesionarea Terenului intravilan întabulat în CF nr. 347411 Arad, cuprins în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	**Descriere imobil**	**Valoare estimată a redevenței anuale**	**Valoare/ mp**	**Valoare estimată a redevenței anuale**	**Valoare/ mp**	**Valoarea totală estimată a redevenței**	**Valoarea totală estimată a redevenței**
		euro	**euro**	**lei**	**lei**	**euro**	**lei**
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	7.367,36	10,52	36.400 *	184.184**

* curs BNR euro=5,0600 lei/euro, comunicat în data de 04.07.2025
** ***se recomandă folosirea unei redevențe corespondente unei perioade de recuperare de 25 ani***

Art. 3 Se aprobă concesionarea, prin licitaţie publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F.nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, în suprafață de 700 mp pentru construirea unei case de locuit, regim de înălțime maxim P+2+M, imobil teren cuprins în lista de inventar L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3600379.

Art. 4 (1) Se aprobă prețul de pornire și garanția de participare la licitația privind concesionarea terenului după cum urmează:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea minimă estimată a redevenței anuale	Valoarea minimă/mp	Garanția de participare la licitație *)
		euro	euro	euro
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	145,6

*) 10% din prețul bunului licitat (calculat la prețul de pornire al licitației – garanția de participare în valoare de 145,6 euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României din preziua anunțului de participare)

(2) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de urgență 57/2019 privind Codul administrativ şi va fi plătibilă în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participanții este de **1.456 euro/an**. Redevența se poate modifica potrivit hotărârilor consiliului local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5 Durata concesionării va fi de 49 ani.

Art. 6 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiuni pentru Ofertanți, Contractul de concesiune, respectiv Formularele și Modelele de Documente, pentru concesionarea terenului în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, cuprinsă în Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției, în funcție de situația concretă existentă.

Art. 8 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concendent, precum și în alte cazuri prevăzute în contract și în legislația în vigoare.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de concesiune cu adjudecatarul licitației.

Art. 10 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniu Privat şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituţia Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 29.10.2025

Cod PMA-S4-02

Nr. 567/13.10.2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Â R E A nr.___
din _____2025
privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92271/13.10.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 92272/13.10.2025,

Luând în considerare Certificatul de urbanism înregistrat cu nr. 734/05.05.2025,

Văzând Studiul de Oportunitate nr. 144/10.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.116/13.06.2025 întocmit de Luca Florica „Luca Florica" I.I. prin expert evaluator A.N.E.V.A.R. ing. Luca Florica,

Ținând cont de Raportul de Verificare a Redevenței nr. 12.2/04.07.2025 Teren Intravilan, categoria Curți construcții, întabulat în CF 347411 Arad Verificare cu Obiectiv Extins (VOE) – Verificare Studiu de oportunitate nr. 144/10.06.2025, privind concesionarea Terenului intravilan întabulat în CF nr. 347411 Arad (SOPSV), întocmit evaluator Manațe Daniel,

Examinând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 466/05.12.2017, privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiul Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, răspunsul nr. DJMAR/12250/07.07.2025, transmis de Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate – Serviciul Teritorial Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61.619/07.07.2025, avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3379PS/28.07.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69.318/31.07.2025, adresa nr. ad. 75.481/02.09.2025 emisă de Direcția Venituri – Serviciul Contracte,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), art. 302-330, art. 354 şi ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 144/10.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.116/13.06.2025 întocmit de Luca Florica „Luca Florica" I.I. prin expert evaluator A.N.E.V.A.R. ing. Luca Florica, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 700 mp, situat în Municipiul Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F.nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, cu o valoare de piaţă de 36.400 euro, aflat în domeniul privat al Municipiului Arad, cuprins in Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/mp	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/mp	Valoarea totală estimată a redevenței	Valoarea totală estimată a redevenței
		euro	euro	lei	lei	euro	lei
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12 înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	7.333,29	10,48	36.400 *	183.332,25**

* curs BNR euro=5,0366 lei/euro, comunicat în data de 10.06.2025

** ***se recomandă folosirea unei redevențe corespondente unei perioade de recuperare de 25 ani***

Art. 2 Se însușește și se aprobă Raportul de Verificare a Redevenței nr. 12.2/04.07.2025 Teren Intravilan, categ. Curți construcții, întabulat în CF 347411 Arad Verificare cu Obiectiv Extins (VOE) – Verificare Studiu de oportunitate nr. 144/10.06.2025, privind concesionarea Terenului intravilan întabulat în CF nr. 347411 Arad, cuprins în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/ mp	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/ mp	Valoarea totală estimată a redevenței	Valoarea totală estimată a redevenței
		euro	euro	lei	lei	euro	lei
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	7.367,36	10,52	36.400 *	184.184**

* curs BNR euro=5,0600 lei/euro, comunicat în data de 04.07.2025

** ***se recomandă folosirea unei redevențe corespondente unei perioade de recuperare de 25 ani***

Art. 3. Se aprobă concesionarea, prin licitaţie publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F.nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, în suprafață de 700 mp pentru construirea unei case de locuit, regim de înălțime maxim P+2+M, imobil teren cuprins în lista de inventar L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3600379.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul de pornire și garanția de participare la licitația privind concesionarea terenului după cum urmează:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea minimă estimată a redevenței anuale	Valoarea minimă/mp	Garanția de participare la licitație *)
		euro	euro	euro
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	145,6

*) 10% din prețul bunului licitat (calculat la prețul de pornire al licitației – garanția de participare în valoare de 145,6 euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României din preziua anunțului de participare)

(2) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ şi va fi plătibilă în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participanții este de **1.456 euro/an**. Redevența se poate modifica potrivit hotărârilor consiliului local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele

de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesionării va fi de 49 ani.

Art. 6. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiuni pentru Ofertanți, Contractul de concesiune, respectiv Formularele și Modelele de Documente, pentru concesionarea terenului în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, cuprinsă în Anexa nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției, în funcție de situația concretă existentă.

Art. 8. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concendent, precum și în alte cazuri prevăzute în contract și în legislația în vigoare.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de concesiune cu adjudecatarul licitației.

Art. 10. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 11. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniu Privat şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____/___ .10.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, ce aparține domeniului privat al Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere legislația în vigoare privind concesionarea bunurilor proprietate privată a unității administrativ teritoriale propun demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului – teren, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, în suprafață de 700 mp situat în Arad, str. Prometeu, nr.12, prin acordarea unui titlu valabil pentru facilitarea dezvoltării durabile în zona de interes menționată mai sus. Prin concesionarea terenului, Municipiul Arad urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economică-socială.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, consider oportun aprobarea unui proiect de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat a terenului înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, teren proprietatea privată a Municipiului Arad.

p. P R I M A R,
Călin Bibarţ

V I C E P R I M A R,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Nr._____/M1/_____._____.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/___.09.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411.

Considerente generale:

- Studiul de Oportunitate nr. 144/10.06.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.116/13.06.2025 întocmit de Luca Florica „Luca Florica" I.I. prin expert evaluator A.N.E.V.A.R. ing. Luca Florica, conform căruia s-a estimat o valoare a redevenței anuale de 7.333,29 lei echivalent a 1.456 euro – pentru imobilul situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în CF nr. 347411 Arad;
- Acordul Cadru nr. 67.901/2024, Contract subsecvent de servicii nr. 35.612/2025 referitor la verificarea raportului de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit raportul de verificare a Redevenței nr. 12.2/04.07.2025 – Verificare cu Obiectiv Extins (VOE) – Verificare Studiu de oportunitate nr. 144/10.06.2025 privind concesionarea Terenului intravilan, întabulat în CF 347411 Arad (SOpSV), întocmit de S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a estimat o valoare a redevenței anuale de 1.456 euro;
- Certificatul de Urbanism nr. 734/05.05.2025 emis de Primăria Municipiului Arad;
- Facem precizarea că imobilul teren nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor proprietății;
- Ținând cont de adresa nr. ad. 75.481/02.09.2025 emisă de Direcția Venituri – Serviciul Contracte.

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 466/05.12.2017, privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiul Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023;
- Ținând cont de art. 1244 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1), art.302-330, art. 354 şi ale art. 362 alin. (1), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

P R O P U N E M

Aprobarea Studiului de Oportunitate nr. 144/10.06.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.116/13.06.2025 întocmit de Luca Florica „Luca Florica" I.I. prin expert evaluator A.N.E.V.A.R. ing. Luca Florica, conform căruia s-a estimat o valoare a redevenței anuale de 7.333,29 lei echivalent a 1.456 euro – pentru imobilul situat în Arad, str. Prometeu, nr.12, CF nr. 347411, cu o valoare de piaţă de 36.400 euro, aflat în domeniului privat al Municipiului Arad, cuprins in Anexa nr. 1:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/mp	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/mp	Valoarea totală estimată a redevenței	Valoarea totală estimată a redevențe
		euro	euro	lei	lei	euro	lei
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12 înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	7.333,29	10,48	36.400 *	183.332,25**

* curs BNR euro=5,0366 lei/euro, comunicat în data de 10.06.2025

** ***se recomandă folosirea unei redevențe corespondente unei perioade de recuperare de 25 ani***

Însușirea și Aprobarea Raportului de Verificare a Redevenței 12.2/04.07.2025, Verificare cu Obiectiv Extins (VOE) – Verificare studiu de oportunitate nr. 144/10.06.2025, privind concesionarea Terenului intravilan, întabulat în CF nr. 347411 Arad (SOpSV), cuprins în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/mp	Valoare estimată a redevenței anuale	Valoare/mp	Valoarea totală estimată a redevenței	Valoarea totală estimată a redevenței
		euro	euro	lei	lei	euro	lei
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.	1.456	2,08	7.367,36	10,52	36.400 *	184.184**

* curs BNR euro=5,0600 lei/euro, comunicat în data de 04.07.2025

** ***se recomandă folosirea unei redevențe corespondente unei perioade de recuperare de 25 ani***

Aprobarea concesionării, prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat, a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, în suprafață de 700 mp în scopul construirii unei case de locuit, regim de înălțime maxim P+2+M, imobil teren cuprins în lista de inventar L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3600379.

Aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune, incluzând Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul de concesiune, respectiv Formularele și Modelele de Documente, pentru concesionarea terenului în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411, cuprinsă în Anexa nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Durata conesionării va fi de 49 ani.

Aprobarea prețului de pornire și garanția de participare la licitația privind concesionarea terenului după cum urmează:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea minimă estimată a redevenței anuale	Valoarea minimă/mp	Garanția de participare la licitație *1)
		euro	euro	euro
1	Teren, situat în Arad, str. Prometeu, nr.12, înscris în C.F.	1.456	2,08	145,6

	nr. 347411 Arad, în suprafață de 700 mp.			

*) 10% din prețul bunului licitat (calculat la prețul de pornire al licitației – garanția de participare în valoare de 145,6 euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României din preziua anunțului de participare)

Mandatarea Primarului Municipiului Arad, să semneze contractul de concesiune cu adjudecatarul licitației.

DIRECTOR EXECUTIV, **ŞEF SERVICIU,**

Cj. Ştefan Szuchanszki Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Miheț Florin