ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 114
din 26 februarie 2025
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
Studiu de fezabilitate - „Construire cabinet medical, izolator și birouri din containere prefabricate, în curtea Grădiniței PP. 14 Arad, str. Patria nr. 2-4”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13438/14.02.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 13441/14.02.2025,

Ținând cont de Avizul CTE nr. 12226/12.02.2025,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/20216 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), lit. s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție SF (Studiu de fezabilitate) – „Construire cabinet medical, izolator si birouri din containere prefabricate, în curtea Grădiniței PP. 14 Arad, str. Patria nr. 2-4” cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesaţi prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M
1 ex. Serviciul Investiții, Energetic
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 26.02.2025 Cod PMA-S4-02

Anexa nr. 2 la
Hotărârea nr. 114 din 26.02.2025

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

SF – **CONSTRUIRE CABINET MEDICAL, IZOLATOR SI BIROURI DIN CONTAINERE PREFABRICATE, ÎN CURTEA GRĂDINIȚEI PP.14 ARAD, STR. PATRIA NR.2-4**

Faza: SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD, GRĂDINIȚA PP14

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I
(raportat la devizul general) Scenariul I
A ***Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)***

652.653,27 lei	***(cu TVA)***
549.356,78 lei	*(fără TVA)*

Construcţii-montaj (C+M) (lei)

399.305,17 lei	***(cu TVA)***
335.550,56 lei	*(fără TVA)*

B. **Principalele caracteristici tehnice ale investiţiei**

- Lucrări de infrastructura
- Cabinet medical cu izolator și birouri
- Instalație sanitară
- Instalatie electrică
- Izolator
- Sala așteptare
- G.S.
- Cabinet medical + G.S.
- Birouri / arhivă
- Rețele exterioare apă canal
- Racord la canalizare
- Instalații electrice

Obiectivul general al investiției este: asigurarea, Grădiniței PP14 cu un nou spațiu pentru izolator și cabinet medical + spații complementare.

Se urmărește adoptarea unor modalități optime de rezolvare arhitectural-urbanistic si functional a spatiului, realizarea unor lucrari performante din punct de vedere estetic si functional la un raport pret/calitate convenabil.

În cadrul **Scenariului I** s-a luat în calcul realizarea proiectului propus, care să respecte cerințele beneficiarului, coroborate cu legislatia în vigoare și cu normele specifice, cu o arhitectură modernă, folosind materiale și finisaje actuale la un raport cost / eficacitate / timp de realizare optim, pentru a asigura o investiție durabilă.

Se propune realizarea unui nou corp de clădire realizat din containere prefabricate dotate cu instalații sanitare, termice și electrice, care să adăpostească că și funcțiune principală un cabinet medical cu izolator și ca funcțiune secundară un spațiu de birouri cu arhivă

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructura;
- Lucrări de suprastructura;
- Instalații exterioare apa - canal;
- Instalații electrice;

Prin prezenta documentație s-a încercat integrarea noului corp de clădire în ansamblul arhitectural existent în zonă.

Scenariul I propune o construcție realizată dintr-un ansamblu de 4 containere prefabricate.

Lucrări de infrastructură

În vederea montajului celor 4 containere se are în vedere realizării unui radier din beton 25/30, armat cu grosimea de 30 cm. Acesta se aseaza pe un strat de piatra spartă compactată de 40 cm.

Cabinet medical cu izolator și birouri

Ansamblul propus este realizat din 4 containere prefabricate.

Caracteristici tehnice:

Se vor utiliza containere de 6050x2438x2850 mm

Scheletul din tablă zincată de 2.5 mm profilată la rece.

Acoperișul format de sus în jos din:

- 4 piese de colt twist lock
- profile zincate de 2,5 mm cu canal de drenare a apei
- 9 traverse din teava rectangulara de 80x40x2 mm
- tabla zincată dublu fălțuită de 0,5 mm
- vată minerală de 10 mm
- OSB de 18 mm
- Linoleum trafic intens

Culoare cadru RAL7016

Pereti: panouri sandwitch poliuretanic tip C1 cu grosime de 60 mm, RAL 9002

Ușa exterior: 3 buc de 900 x 2050 mm

Ușa interior: 5 buc de 700 x 2000 mm

Geam baie: 5 buc de 500 x 500 mm

Instalatie sanitara:

Toaleta: 3 buc

Lavoar: 4 buc

Boiler: 1 buc 80 l

Instalație electrică:

- Priza exterioară 380V – 8 buc

- Tablou de siguranțe – siguranțe 10/A si 16/A

- 12 buc neon led
- 12 buc prize duble interior
- 8 buc întrerupător

Compartimetare interioara:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Izolator	7.06
2.	Sala asteptare	4.03
3.	G.S.	1.80
4.	Cabinet medical + G.S.	13.08
5.	Birouri / arhiva	24.53
	TOTAL	50.50

S construită = S desfășurată = 57,60 mp

Bilanț teritorial:

C1 existent:

S construită = 939 mp

S desfășurată = 1878 mp

C2 propus

S construită = 57,60 mp

S desfășurată = 57,60 mp

C1+C2

S construită = 996,60 mp

S desfășurată = 1935,60 mp

POT propus = 22,52%

CUT propus = 0,43

Perimetral noii construcții se va realiza un trotuar din pavaj de 90 mp – conform plan de situație.

Rețele exterioare apa canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă deja în incinta Grădinitei PP14 prin intermediul unei tevi de polietilenă Dn32.

Cuplarea la conducta de distribuție se va realiza mecanic - (diamentrul conductei existente) x 32mm, cu filet interior 1".

Căminul de racord se va realiza din inele de beton prefabricate, având înălțimea libera în cămin de 125 cm și diametrul interior de 100 cm. Căminul de branșament va fi acoperit cu placa din beton de grosime 20 cm. Radierul căminului de branșament se va face din beton și va avea prevăzută și gaura de scurgere în sol a apelor accidentale. Căminul va fi prevăzut cu capac din material compozit pentru trafic pietonal.

La trecerea țevii de racord prin căminul de beton se va revedea tub de protecție și material de etanșare.

Toate materialele folosite la execuția rețelei de apă potabilă vor avea aviz din partea Ministerului Sănătății si vor fi in conformitate cu prevederile: Legea MS 458/2002; Ord MS 520/2011; Ord 275/2012.

Racord la canalizare

Racordurile de canalizare vor fi realizate din țeava PVC SN4 DN 160 mm, prevăzute cu cămin de racord din PVC Dint 400 mm, capac din material compozit. Racordurile se vor cupla direct în colectorul existent cu piesa de racord sau în căminele de vizitare de pe colector cu piesa de trecere prin caminul de beton.

Instalații electrice

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică deja existenta în incinta.

Instalația de legare la pământ

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potenţialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separaţie. Rolul piesei de separaţie este de a separa instalaţia electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice si acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separate fiecare în parte.

C. **Durata de realizare / execuție a investiției:**

Durata de implementare este de 6 luni.
Durata serviciului de proiectare este de 2 luni.
Durata organizării procedurilor de achiziție este de 1 luna.
Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 3 luni.

D. Eşalonarea investiţiei: Conform graficului de realizare a investiţiei.

E. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Stepănescu Lilioara

Nr. 86/17.02.2025
PROIECT

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2025
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
Studiu de fezabilitate - ” Construire cabinet medical, izolator și birouri din containere prefabricate,
în curtea Grădiniței PP. 14 Arad, str. Patria nr. 2-4”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13438/14.02.2025,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 13441/14.02.2025,

Ținând cont de Avizul CTE nr. 12226/12.02.2025,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/20216 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție SF (Studiu de fezabilitate) – „Construire cabinet medical, izolator si birouri din containere prefabricate, în curtea Grădiniței PP. 14 Arad, str. Patria nr. 2-4” cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesaţi prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Investiții
Red./Dact. Ș.T./Ș.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **"SF – CONSTRUIRE CABINET MEDICAL, IZOLATOR SI BIROURI DIN CONTAINERE PREFABRICATE, IN CURTEA GRADINITEI PP.14 ARAD, STR. PATRIA NR.2-4",** în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect de investiti, se propune amenajarea unui cabinet medical, izolator si birouri in curtea gradinitei PP 14 din Judetul Arad, Municipiul Arad, str. Patria nr. 2-4.

Terenul pe care se propune amenajarea este amplasat in intravilanul municipiului Arad, cu acces pietonal de pe 2 laturi:
N – strada Haiducilor
S – strada Patria

Zona pe care se dorește realizarea amenajării este identificata cu extras C.F. nr. 328223, nr. TOP: 328223 – Municipiul Arad

Necesitatea realizari obiectivului de investitii a aparut ca urmare a conformarii gradinitei la standaredele actuale in ceea ce priveste sanatatea publica in cadrul unitatilor de invatamant prescolar.

In prezent gradinita PP14 din Arad nu dispune de un izolator + cabinet medical pe care sa il poata utiliza in caz de nevoie pentru diferitele situatii de boala in cadrul grupelor de copii.
Astfel ca o investitie in acest sens este absolut obligatorie, gradinita urmand astfel sa se alinieze la standardele actuale in ceea ce priveste preventia si mentinerea sanatatii.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **SF – CONSTRUIRE CABINET MEDICAL, IZOLATOR SI BIROURI DIN CONTAINERE PREFABRICATE, IN CURTEA GRADINITEI PP.14 ARAD, STR. PATRIA NR.2-4.**

PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR
Faur Lazar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții, Energetic
Nr. _____/ _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **" SF – CONSTRUIRE CABINET MEDICAL, IZOLATOR SI BIROURI DIN CONTAINERE PREFABRICATE, IN CURTEA GRADINITEI PP.14 ARAD, STR. PATRIA NR.2-4**

Amplasamentul obiectivului: Amplasamentul investiției propuse este situat in Mun. Arad, Str Patria, Nr. 2-4, Jud. Arad

Proiectantul general este **S.C. STUDIO PLASTICAS.R.L**.

Obiectivul Principal: Obiectivul general al investitiei este, asigurarea, gradinitei PP14 cu un nou spatiu pentru izolator si cabinet medical + spatii complementare.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției sunt:

- asigurarea, gradinitei PP14 cu un nou spatiu pentru izolator si cabinet medical + spatii complementare.
- se urmareste adoptarea unor modalitati optime de rezolvare arhitectural-urbanistic si functional a spatiului.
- realizarea unor lucrari performante din punct de vedere estetic si functional la un raport pret/calitate convenabil.

Dezvoltarea propusa are efecte benefice, vizand conformarea gradinitei la standaredele actuale in ceea ce priveste sanatatea publica in cadrul unitatilor de invatamant prescolar.

- Scenariile propuse / soluția de intervenție

În cadrul documentației proiectantul a analizat două scenarii și anume:

Scenariul I – se propune amenajarea unui spatiu ce va adapostii un izolator, un cabinet medical cat si un spatiu pentru birouri si arhiva, in judetul Arad, municipiul Arad pe str. Patria nr.2-4 pe terenul identificat cu CF. Nr. 328223, nr. Top: 328223 Arad, urmarind conceptul propus in tema de proiectare de a realiza constructia din containere prefabricate.

Scenariul II – s-a pornit de la varianta initiala (Scenariul I de investitie) cu unele modificari si idei noi, propunand ca viitoarea constructie sa fie realizata cu un sistem constrcutiv clasic: structura de zidarie cu fundatii continue de beton, anvelopata cu termosistem,

În urma analizării considerentelor de ordin tehnic şi economic, respectiv cele amintite anterior în prezenta documentație, în vederea selectării variantei optime de realizare a investiției

în scopul preventiei si informarii corecte a populatiei, SCENARIUL I este cel ales de catre proiectant si recomandat pentru implementare - ***STUDIU DE FEZABILITATE*- CONSTRUIRE CABINET MEDICAL, IZOLATOR SI BIROURI DIN CONTAINERE PREFABRICATE, IN CURTEA GRADINITEI PP.14 ARAD, STR. PATRIA NR.2-4** este considerată scenariul optim din motive financiare cat si din punct de vedere al rapiditatii executiei.

Acest Scenariu este cel mai optim, satisfacand toate cerintele temei de proiectare cat si cerintele economice de implementare si dezvolatrii de servicii.

Proiectantul impreuna cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenarilor tehnico economice.

1. **Indicatorii tehnico-economici**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

652.653,27 lei	***(cu TVA)***
549.356,78 lei	*(fără TVA)*

Construcţii-montaj (C+M) (lei)

399.305,17 lei	***(cu TVA)***
335.550,56 lei	*(fără TVA)*

Principalele caracteristici tehnice ale investiţiei

- Lucrari de infrastructura
- Cabinet medical cu izolator si birouri
- Instalatie sanitara
- Instalatie electrica:
- Izolator
- Sala asteptare
- G.S.
- Cabinet medical + G.S.
- Birouri / arhiva
- Retele exterioare apa canal
- Racord la canalizare
- Instalatii electrice

Descriere investiţie:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

In prezent gradinita PP14 din Arad nu dispune de un izolator + cabinet medical pe care sa il poata utiliza in caz de nevoie pentru diferitele situatii de boala in cadrul grupelor de copii.
Astfel ca o investitie in acest sens este absolut obligatorie, gradinita urmand astfel sa se alinieze la standardele actuale in ceea ce priveste preventia si mentinerea sanatatii.
Urmare a analizei situatiei existente, a documentelor puse la dispozitie de catre Gradinita PP14 cat si de Primaria Mun. Arad, solutionarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru investitia „Construire cabinet medical, izolator si birouri din containere prefabricate in curtea Gradinitei PP14, str.Patria nr.2-4” isi propune urmatoarele obiective principale:

- Identificarea zonei ideale pentru amplasarea ansamblului construit
- Determinarea necesitatilor gradinitei pentru obiectivul propus
- Construirea unui ansamblu care sa deserveasca in primul rand functiunea de izolator si cabinet medicat cat si a unor functiuni complementare daca spatiul permite

Serviciile oferite de catre municipalitate prin amenajarea parcului sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare a infrastructurii gradinitei cu program prelungit de pe str.Patria, si imbunatatirea mediului de viata.

In cadrul proiectului s-a studiat si promovarea egalitatii de sanse. Acesta este conceptul conform căruia toate fiinţele umane sunt libere să-si dezvolte capacităţile personale şi să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la baza asigurarea participarii depline a fiecarei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de origine etnica, sex, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala. Valorificarea diversitatii culturale, etnice si a diferentelor de gen, de varsta sunt premise pentru dezvoltarea societatii si asigura un cadru in care relatiile sociale au la baza valori precum toleranta si egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalitatii de sanse pe piata muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca si cetăţeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale si au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viata independenta si de participarea deplina in societate. Accesul persoanelor cu dizabilitati va fi asigurat pe toate aleile si platourile din interiorul parcului.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

Se propune realizarea unui nou corp de cladire realizat din containere prefabricate dotate cu instalatii sanitare, termice si electrice, care sa adaposteasca ca si functiune principala un cabinet medical cu izolator si ca functiune secundara un spatiu de birouri cu arhiva

In cadrul proiectului se propun urmatoarele categorii de lucrari:

- Lucrări de infrastructura;
- Lucrări de suprastructura;
- Instalații exterioare apa - canal;
- Instalații electrice;

Prin prezenta documentatie s-a incercat integrarea noului corp de cladire in ansamblul arhitectural existent in zona.

Scenariul I propune o constructie realizata dintr-un ansamblu de 4 containere prefabricate.

Lucrari de infrastructura

In vederea montajului celor 4 containere se are in vedere realizarea unui radier din beton 25/30, armat cu grosimea de 30 cm. Acesta se aseaza pe un strat de piatra sparta compactata de 40 cm.

Cabinet medical cu izolator si birouri

Ansamblul propus este realizat din 4 containere prefabricate.

Caracteristici tehnice:

Se vor utiliza containere de 6050x2438x2850 mm

Scheletul din tabla zincata de 2.5 mm profilata la rece.

Acoperisul format de sus in jos din:

- 4 piese de colt twist lock
- profile zincate de 2,5 mm cu canal de drenare a apei
- 9 traverse din teava rectangulara de 80x40x2 mm
- tabla zincata dublu faltuita de 0,5 mm
- vata minerala de 10 mm
- OSB de 18 mm
- Linoleum trafic intens

Culoare cadru RAL7016

Pereti: panouri sandwitch poliuretanic tip C1 cu grosime de 60 mm, RAL 9002

- Usa exterior: 3 buc de 900 x 2050 mm
- Usa interior: 5 buc de 700 x 2000 mm
- Geam baie: 5 buc de 500 x 500 mm

Instalatie sanitara:

- Toaleta: 3 buc
- Lavoar: 4 buc
- Boiler: 1 buc 80 l

Instalatie electrica:

- Priza exterioara 380V – 8 buc
- Tablou de sigurante – sigurante 10/A si 16/A
- 12 buc neon led
- 12 buc prize duble interior
- 8 buc intrerupator

Compartimetare interioara:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Izolator	7.06
2.	Sala asteptare	4.03
3.	G.S.	1.80
4.	Cabinet medical + G.S.	13.08
5.	Birouri / arhiva	24.53

	TOTAL	50.50

S construita = S desfasurata = 57,60 mp

Bilant teritorial:

C1 existent:

S construita = 939 mp

S desfasurata = 1878 mp

C2 propus

S construita = 57,60 mp

S desfasurata = 57,60 mp

C1+C2

S construita = 996,60 mp

S desfasurata = 1935,60 mp

POT propus = 22,52%

CUT propus = 0,43

Perimetral noii constructii se va realiza un trotuar din pavaj de 90 mp – conform plan de situatie.

Retele exterioare apa canal

Obiectul proiectat va fi racordat la reţeaua de alimentare cu apă potabilă existenta deja in incinta gradinitei PP14 prin intermediul unei tevi de polietilenă Dn32.

Cuplarea la conducta de distributie se va realiza mecanic - (diamentrul conductei existente) x 32mm, cu filet interior 1".

Caminul de racord se va realiza din inele de beton prefabricate, avand inaltimea libera in camin de 125 cm si diamentrul interior de 100 cm. Caminul de bransament va fi acoperit cu placa din beton de grosime 20 cm. Radierul caminului de bransament se va face din beton si va avea prevazuta si gaura de scurgere in sol a apelor accidentale. Caminul va fi prevazut cu capac din material compozit pentru trafic pietonal.

La trecerea tevii de racord prin caminul de beton se va revedea tub de protectie si material de etansare.

Toate materialele folosite la executia retelei de apa potabila vor avea aviz din partea Ministerului Sanatatii si vor fi in conformitate cu prevederile: Legea MS 458/2002; Ord MS 520/2011; Ord 275/2012.

Racord la canalizare

Racordurile de canalizare vor fi realizate din teava PVC SN4 DN 160 mm, prevazute cu camin de racord din PVC Dint 400 mm, capac din material compozit. Racordurile se vor cupla direct in colectorul existent cu piesa de racord sau in caminele de vizitare de pe colector cu piesa de trecere prin caminul de beton.

Instalatii electrice

Obiectivul se va racorda la reteaua electrica deja existneta in incinta.

Instalatia de legare la pamant

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potenţialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separaţie. Rolul piesei de separaţie este de a separa instalaţia electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice si acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separate fiecare în parte.

Durata de realizare / execuție a investiției: Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de
Durata de implementare este de 6 luni.
Durata serviciului de proiectare este de 2 luni.
Durata organizării procedurilor de achiziție este de 1 luna.
Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 3 luni.
Avize şi acorduri:

- Conform Certificat de Urbanism nr. 964 din 20.06.2024
- Avizele conform C.U.

Această investiție va avea un impact major deoarece avantajele implementării acesteia pe termen lung asigură un grad de satisfacție ridicat.

Faţă de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **”SF - CONSTRUIRE CABINET MEDICAL, IZOLATOR SI BIROURI DIN CONTAINERE PREFABRICATE, IN CURTEA GRADINITEI PP.14 ARAD”.**

DIRECTOR EXECUTIV	**ŞEF SERVICIU**	**ÎNTOCMIT**
Gurban Sorin	**Bogosel Sorin**	**Petreuș Adrian**

VIZAT JURIDIC