ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 598
din 29 octombrie 2025
privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în C.F. nr. 356782 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92857/14.10.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92859/14.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco – Catolică Arad - Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 91531/09.10.2025, extrasul de carte funciară nr. 356782 Arad, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 126471/02.10.2025, Certificatul de urbanism cu nr. 1579/01.10.2025, documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în C.F. nr. 356782 Arad, nr. cad. 356782, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentaţiei cadastrale, întocmite de S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 693 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 427 mp – teren propus pentru lăcaș de cult.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINŢĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 29.10.2025

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 572/15.10.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____2025
privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în CF. nr. 356782 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92857/14.10.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92859/14.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco – Catolică Arad - Grădişte, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 91531/09.10.2025, extrasul de carte funciară nr. 356782 Arad, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 126471/02.10.2025, Certificatul de urbanism cu nr. 1579/01.10.2025, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în CF. nr. 356782 Arad, nr. cad. 356782, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentaţiei cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 693 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 427 mp – teren propus pentru lăcaș de cult.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact. I.T.

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 92857/14.10.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentaţiei cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în CF. nr. 356782 Arad ",* în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco – Catolică Arad - Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 91531/09.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 356782 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 126471/02.10.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 1579/01.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N E M :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în CF. nr. 356782 Arad, nr. cad. 356782, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentaţiei cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 693 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 427 mp - teren care este propus pentru lăcaș de cult.

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 356782 Arad, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad și ținând cont de solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco-Catolică Arad-Grădiște, înregistrată la Primăria Minicipiului Arad cu nr. 91531/09.10.2025, cu privire la solicitarea promovării unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului situat în Municipiul Arad, Cartier Grădiște – Piața Carpați, înscris în CF. nr. 356782 Arad, în vederea întocmirii și avizării unei docuentații pentru construirea unui lăcaș de cult în zona antemenționată, s-a întocmit documentația dacadstrală de dezlipire de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Edificarea unui lăcaș de cult, în zona Cartier Grădiște – Piața Carpați, este de interes public și comunitar, răspunde unei nevoi exprimate de comunitate, va contribui la dezvoltarea spirituală și la consolidarea legăturilor sociale dintre locuitori, oferind totodată un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților religioase și sociale.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 92859/14.10.2025

# RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92857/14.10.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în CF. nr. 356782 Arad",*

*Consideraţii generale:*

- solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco – Catolică Arad - Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 91531/09.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 356782 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 126471/02.10.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 1579/01.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

*Consideraţii juridice:*

- ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

*Consideraţii tehnice:*

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 356782 Arad, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad și ținând cont de solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco-Catolică Arad-Grădiște, înregistrată la Primăria Minicipiului Arad cu nr. 91531/09.10.2025, cu privire la solicitarea promovării unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului situat în Municipiul Arad, Cartier Grădiște – Piața Carpați, înscris în CF. nr. 356782 Arad, în vederea întocmirii și avizării unei docuentații pentru construirea unui lăcaș de cult în zona antemenționată, s-a întocmit documentația dacadstrală de dezlipire de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Edificarea unui lăcaș de cult, în zona Cartier Grădiște – Piața Carpați, este de interes public și comunitar, răspunde unei nevoi exprimate de comunitate, va contribui la dezvoltarea spirituală și la consolidarea legăturilor sociale dintre locuitori, oferind totodată un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților religioase și sociale.

Mai mult, documentația tehnică de dezmembrare a fost avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform referatului de admitere nr. 126471/02.10.2025, totodată aprobată de către Primăria Municipiului Arad, prin Certificatul de Urbanism nr. 793/14.05.2025, eliberat în acest sens.

Ca urmare celor mai sus menționate, imobilul înscris în CF. nr. 356782 Arad, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentaţiei cadastrale întocmit de către SC Datcad SRL, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 693 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 427 mp - teren care este propus pentru lăcaș de cult.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, prin modificarea evidențelor cu suprafețele nou rezultate cât și luarea în calcul pentru acordarea unor drepturi reale asupra lotului 2 rezultat, în vederea eventualei propuneri de promovare a documentației urbanistice și realizarea lăcașului de cult.

P R O P U N E M:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieţei Carpaţi, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădişte, înscris în CF. nr. 356782 Arad, nr. cad. 356782, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentaţiei cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 693 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 427 mp - teren care este propus pentru lăcaș de cult.

| | | |
|---|---|---|
| DIRECTOR EXECUTIV,<br>Ştefan Szuchanszki | ȘEF SERVICIU,<br>Alina Daniela Toma | ŞEF SERVICIU,<br>Mihaela Balaș |

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan