



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 285
din 28 mai 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocilor, nr. 29

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45932/20.05.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 45934/M4/20.05.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 326362 Arad,

Ținând cont de solicitarea nr. 49669/M1/10.07.2023,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și memoriul tehnic,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 și art. 746 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocilor, nr. 29, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1080 mp. la 1049 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L prevăzute în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se solicită radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 326362 Arad provenit din CF vechi nr. 215-Bujac, partea C1 – încheierea 2683/05.05.1938 - în favoarea ”Văduva lui Crișan

Emanuil născută Boanca Lucreția” conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Codul Civil.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M./C.M. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 28.05.2025

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocailor, nr. 29

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45932/20.05.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 45934/M4/20.05.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 326362 Arad,

Ținând cont de solicitarea nr. 49669/M1/10.07.2023,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și memoriul tehnic,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 și art. 746 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocailor, nr. 29, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1080 mp. la 1049 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L prevăzute în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se solicită radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 326362 Arad provenit din CF vechi nr. 215-Bujac, partea C1 – încheierea 2683/05.05.1938 - în favoarea ”Văduva lui Crișan Emanuil născută Boanca Lucreția” conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Codul Civil.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocelor, nr. 29”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 și art. 746 alin. 1, lit. e) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 326362 Arad,
- solicitarea nr. 49669/M1/10.07.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și memoriul tehnic.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocelor, nr. 29, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1080 mp. la 1049 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45932/20.05.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocilor, nr. 29*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 326362 Arad,
- solicitarea nr. 49669/M1/10.07.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și memoriul tehnic.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 și art. 746 alin. 1, lit. e) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările multiple cu privire la necesitatea reelementării situației juridice și tehnice a unor imobile conform solicitării nr. 49669/M1/10.07.2023, este necesar a se promova un proiect de hotărâre în vederea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocilor, nr. 29, înscris în CF nr. 326362 Arad, CF vechi 215-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/173, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad și se regăsește în inventarul acesteia.

De asemenea este necesară radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 326362 Arad provenit din CF vechi nr. 215-Bujac, partea C1 – încheierea 2683/05.05.1938 - în favoarea ”Vad. Lui Crișan Emanuil Născută Boanca Lucreția” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

În urma modificării suprafeței, de la 1080 mp la 1049 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri pe toate laturile imobilului. Menționăm faptul că pe teren se află edificat o construcție Anexă – suprafața 44 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. nr. 326362 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Ghiocilor, nr. 29, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1080 mp. la 1049 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan