



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A nr. 481
din 29 august 2025

referitor la modificarea Hotărârii nr. 326/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul de Arte Sabin Drăgoi", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77823/28.08.2025,

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Investiții, Energetic nr. 77825/28.08.2025,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 613/2024 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul menționat,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 105590/28.12.2023, în baza căruia a fost elaborat proiectul tehnic, recepționat de Municipiul Arad sub nr. 65645/30.07.2024, elaborat de SC GLOBEXTERRA SRL,

În baza referatelor de verificare a proiectelor, întocmite de către verficatori pe specialități, realizate de către SC CONSIT SA, în baza contractului de servicii nr. 32814/10.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 4 abțineri (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea nr. 326/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor

tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul de Arte Sabin Drăgoi”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție se actualizează și va avea forma prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici și caracteristicile principale se actualizează și vor avea forma prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M./C.M. Verif. S.L.

1 ex. Serviciul Investiții. Energetic

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 29.08.2025

Cod PMA-S4-02

P R O I E C T
Nr. 481/28.08.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

referitor la modificarea Hotărârii nr. 326/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul de Arte Sabin Drăgoi”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77823/28.08.2025.

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Investiții, Energetic nr. 77825/28.08.2025.

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat, cu modificările și completările ulterioare

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 613/2024 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul menționat,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 105590/28.12.2023, în baza căruia a fost elaborat proiectul tehnic, recepționat de Municipiul Arad sub nr. 65645/30.07.2024, elaborat de SC GLOBEXTERRA SRL,

În baza referatelor de verificare a proiectelor, întocmite de către verificatori pe specialități, realizate de către SC CONSIT SA, în baza contractului de servicii nr. 32814/10.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I. Hotărârea nr. 326/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare termică și

modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul de Arte Sabin Drăgoi”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

3. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție se actualizează și va avea forma prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici și caracteristicile principale se actualizează și vor avea forma prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 77823/28.08.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad” în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul de arte Sabin Drăgoi din Municipiul Arad, situat pe b-dul. Revoluției, nr. 20, este o unitate de învățământ secundar superior cu rol esențial în pregătirea tinerilor talentați în domeniile artelor plastice și muzicale, contribuind la dezvoltarea culturală a comunității locale și regionale. Clădirea are nevoie de lucrări de reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, pentru crearea unui mediu educațional adecvat, creșterea eficienței energetice și respectarea normelor de siguranță și confort.

Totodată, având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Prioritatea 3 – Regiunea Verde, Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică, necesitatea aprobării modificării Hotărârii nr 326/2023 apare și ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 326/2023.

Valoarea totală actualizată este:

- 25.952.537,38 lei cu TVA
- din care C+M: 16.279.987,09 lei cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție: Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Sergiu VLAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții, Energetic
Nr. 77825/28.08.2025.

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77823/28.08.2025 a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii nr. 326/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul de Arte Sabin Drăgoi”, cu modificările și completările ulterioare – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad, este o unitate de învățământ strategică în peisajul educațional local, rol esențial în pregătirea tinerilor talentați în domeniile artelor plastice și muzicale, contribuind la dezvoltarea culturală a comunității locale și regionale. Obiectivul principal al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, creșterea eficientizării energetice a construcției, scăderea cheltuielilor lunare de întreținere, scăderea amprente de carbon, creșterea gradului de confort și realizarea unui mediu nepoluant și plăcut ansamblului arhitectural.

Noile valori rezultate din aplicarea cerințelor tehnice și legislative, inclusiv cele determinate de sursa de finanțare, actualizarea cotei de TVA și revizuirea lucrărilor eligibile, au condus la actualizarea valorii devizului general, după cum urmează

- Valoarea totală a investiției: 25.952.537,38 lei cu TVA
21.486.056,38 lei fără TVA
- Din care C+M: 16.279.987,09 lei cu TVA
13.454.534,77 lei fără TVA

În contextul în care Municipiul Arad va depune cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3 – Regiunea Verde, Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică, devine necesară completarea hotărârii anterioare, evidențiind faptul că actualizarea este aferentă fazei Proiect Tehnic .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, PROPUNEM: spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT
Petreus Adrian

VIZAT JURIDIC