



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 397
din 29 iulie 2025

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343/2025 referitoare la actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate, prin actualizarea datelor cadastrale, re pozi ț ion a rea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 357593 Arad, C.F. nr. 357595 Arad, C.F. nr. 357574 Arad, C.F. nr. 357688 Arad, C.F. nr. 357772 Arad, situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64190/14.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64191/14.07.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate,

Examinând documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 343/2025 cu articolele 3¹ și 3², care vor avea următorul cuprins:

„Art. 3¹ Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale și re poziționare a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în:

- C.F. nr. 357593 Arad, nr. cad. 357593, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, în suprafață de 25 mp, conform măsurărilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre,
- C.F. nr. 357595 Arad, nr. cad. 357595, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, în suprafață de 25 mp, conform măsurărilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3² Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în:

- C.F. nr. 357574 Arad, nr. cad. 357574, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 304 mp la 269 mp, conform măsurărilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 3, parte integrantă la prezenta hotărâre,
- C.F. nr. 357688 Arad, nr. cad. 357688, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 323 mp la 299 mp, conform măsurărilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 4, parte integrantă la prezenta hotărâre,
- C.F. nr. 357772 Arad, nr. cad. 357772, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 245 mp la 218 mp, conform măsurărilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 5, parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343/2025 referitoare la actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate, prin actualizarea datelor cadastrale, re pozi ț ion a rea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele înscrise în CF nr. 357593 Arad, CF nr. 357595 Arad, CF nr. 357574 Arad, CF nr. 357688 Arad, CF nr. 357772 Arad, situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64190/14.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64191/14.07.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate,

Examinând documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 343/2025 cu articolele 3¹ și 3², care vor avea următorul cuprins:

„Art. 3¹ Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale și re pozi ț ion a rea a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în:

- CF nr. 357593 Arad, nr. cad. 357593, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, în suprafață de 25 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre,
- CF nr. 357595 Arad, nr. cad. 357595, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, în suprafață de 25 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3² Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în:

- CF nr. 357574 Arad, nr. cad. 357574, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 304 mp la 269 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 3, parte integrantă la prezenta hotărâre,
- CF nr. 357688 Arad, nr. cad. 357688, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 323 mp la 299 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 4, parte integrantă la prezenta hotărâre,
- CF nr. 357772 Arad, nr. cad. 357772, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 245 mp la 218 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 5, parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 64190/14.07.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „completarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343 din 27 iunie 2025 - privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate*, prin actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele înscrise în CF nr. 357593 Arad, CF nr. 357595 Arad, CF nr. 357574 Arad, CF nr. 357688 Arad, CF nr. 357772 Arad, situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate”,
în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasele de carte funciară nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343 din 27 iunie 2025 - privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343 din 27 iunie 2025 - privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate, prin actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate, înscrise în cărțile funciare nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Această lucrare este necesară în vederea clarificării pe cale administrativă a situației aferentă "Dig mal stâng Mureș" prin întabularea cu suprafața corectă în cartea funciară.

p. PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIOARĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 64191/14.07.2025 _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64190/14.07.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „completarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343 din 27 iunie 2025 - privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate*, prin actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele înscrise în CF nr. 357593 Arad, CF nr. 357595 Arad, CF nr. 357574 Arad, CF nr. 357688 Arad, CF nr. 357772 Arad, situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343 din 27 iunie 2025 - privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343 din 27 iunie 2025, s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în cărțile funciare nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad, în vederea clarificării situației faptice din teren, asigurând continuitatea și integralitatea digului din zona Ștrand - Cetate, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a terenurilor mai sus menționate, acestea fiind omise la începutul lucrărilor cadastrale.

Prin această actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în cărțile funciare nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad, se vor putea clarifica pe cale administrativă a situației aferentă Dig mal stâng Mureș prin întabularea cu suprafața corectă în cartea funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343 din 27 iunie 2025 prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate înscrise în cărțile funciare nr. 357593 Arad, nr. 357595 Arad, nr. 357574 Arad, nr. 357688 Arad, nr. 357772 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,