



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 391
din 29 iulie 2025

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului înscris în C.F. nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „Amenajare parcare strada Vârful cu Dor”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47027/22.05.2025,

Analizând raportul nr. 47028/M4/22.05.2025 al Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – „Amenajare parcare str. Vârful cu Dor (adiacent parcului Reconcilierii Româno - Maghiare)”,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 898/12.06.2023, procesul - verbal de recepție nr. 2198/107932/24.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316583 Arad, raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24196/21.03.2024, privind terenul înscris în C.F. 316583, situat în intravilanul municipiului Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

Luând în considerare rapoartele de verificare a raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24196/21.03.2024, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, emise în data de 09.05.2025, de firma autorizată Value Management Consult S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă amplasamentul imobilului în vederea expropriării pentru proiectul de utilitate publică de interes local „Amenajare parcare str. Vârful cu Dor”, potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în anexa 1, realizată de SC DATCAD SRL, avizate și recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform procesului – verbal de recepție nr. 2198/107932/24.07.2023, care fac parte

integrantă din prezenta hotărâre, în baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului „Amenajare parcare str. Vârful cu Dor”.

Art. 3 Se aprobă lista privind imobilul afectat de coridorul de expropriere, situat în municipiul Arad, strada Vârful cu Dor nr. 11, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și ale Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare parcare str. Vârful cu Dor”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare totală de 1.554.904,35 lei, care se alocă de la bugetul local.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare și rapoartele de verificare, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Sumele prevăzute la art. 4 se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile, în condițiile legii.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl. Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 354/30.06.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului înscris în CF nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „*Amenajare parcare strada Vârful cu Dor*”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47027/22.05.2025,

Analizând raportul nr. 47028/M4/22.05.2025 al Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – „Amenajare parcare str. Vârful cu Dor (adiacent parcului Reconcilierii Româno - Maghiare)",

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 898/12.06.2023, procesul - verbal de recepție nr. 2198/107932/24.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316583 Arad, raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24196/21.03.2024, privind terenul înscris în CF 316583, situat în intravilanul municipiului Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

Luând în considerare rapoartele de verificare a raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24196/21.03.2024, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, emise în data de 09.05.2025, de firma autorizată Value Management Consult S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul imobilului în vederea exproprierii pentru proiectul de utilitate publică de interes local „*Amenajare parcare str. Vârful cu Dor*”, potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în *anexa I*, realizată de SC DATCAD SRL, avizate și recepționate de către O.C.P.I. Arad, conform procesului – verbal de recepție nr. 2198/107932/24.07.2023 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului „*Amenajare parcare str. Vârful cu Dor*”.

Art. 3 Se aprobă lista privind imobilul afectat de coridorul de expropriere, situat în municipiul Arad, strada Vârful cu Dor nr. 11, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și ale Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare parcare str. Vârful cu Dor*”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare totală de 1.554.904,35 lei, care se alocă de la bugetul local.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare și rapoartele de verificare, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele prevăzute la art. 4 se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile, în condițiile legii.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl. Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilului înscris în CF nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare parcare strada Vârful cu Dor", în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 2 lit. a), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare parcare str. Vârful cu Dor (adiacent parcului Reconcilierii Romano - Maghiare)",
- Certificatul de Urbanism nr. 898/12.06.2023,
- procesul verbal de recepție nr. 2198/2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 316583 Arad,
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24196/21.03.2024, privind terenul înscris în CF 316583, situat în intravilanul municipiului Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.
- rapoartele de verificare a raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24196/21.03.2024, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, emise în data de 09.05.2025, de firma autorizată Value Management Consult S.R.L.,

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului înscris în CF nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *"Amenajare parcare strada Vârful cu Dor"*.

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47027/22.05.2025 a domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilului înscris în CF nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare parcare strada Vârful cu Dor"*.

Realizarea obiectivului de investiții *"Amenajare parcare str. Vârful cu Dor"* a cărui studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la exproprieri pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprieri pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării obiectivului de interes local investiții *"Amenajare parcare str. Vârful cu Dor"*, este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică .

Având în vedere necesitatea parcurgerii tuturor etapelor procedurii de expropriere definite conform Legii nr. 255/2010 privind exproprieri pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația topo – cadastrală aferentă exproprierii amplasamentului stabilit prin studiul de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public, investiții *"Amenajare parcare str. Vârful cu Dor"*, conform Planului topografic întocmit de S.C. DATCAD S.R.L., avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 107932/24.07.2023.

Prin documentație s-a stabilit imobilul supus exproprierii, proprietarii acestuia cât și suprafața reală a terenului.

De asemenea, a fost realizată evaluarea imobilului conform Raportului de evaluare imobiliară și a rapoartelor de verificare, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, emise în data de 09.05.2025, de firma autorizată Value Management Consult S.R.L., prin care s-au stabilit sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru proprietățile ce vor fi expropriate, în conformitate cu cerințele limitative prevăzute de Legea 255/2010 și normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011.

Conform prevederilor legale, Municipiul Arad în calitate de expropriator trebuie să deschidă un cont special în care să vireze în termen de 30 zile de la aprobarea prezentei, sumele aferente despăgubirilor.

Menționăm că după parcurgerea acestor prime etape, se va înființa o comisie care va efectua și activitățile prevăzute de art. 4 din Legea 255/2010.

Propunerea de aprobare a imobilului supus exproprierii, a listei, a Raportului de evaluare și a rapoartelor de verificare, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică, pentru realizarea obiectivului de interes local "*Amenajare parcare str. Vârful cu Dor*" se fac în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea exproprierii imobilului, a documentației cadastrale, a listei, a Raportului de evaluare și a rapoartelor de verificare, VOE 6.1, VOE 6.2, VOE 6.3, VOE 6.4, a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului de interes "*Amenajare parcare str. Vârful cu Dor*"

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan