



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 315
din 10 iunie 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – strada Labirint, nr. 6, înscris în CF. nr. 359402 Arad – Liceul Tehnologic "Francisc Neuman"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50553/02.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50554/02.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 359402 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 843/26.05.2025, referatul de admitere nr. 64756/28.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, adresa Liceului Tehnologic Penticostal Arad, înregistrată cu nr. 53575/28.06.2023, Hotărârea nr. 153/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 68/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firmă autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi pentru (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, proprietatea publică al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Labirint, nr. 6, înscris în CF nr. 359402 Arad, CF. vechi nr. 307751, nr. cad. 359402, în suprafață de 8771 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 7213 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1558 mp.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.F./S.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 10.06.2025

Cod: PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – strada Labirint, nr. 6, înscris în CF. nr. 359402 Arad – Liceul Tehnologic "Francisc Neuman"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50553/02.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50554/02.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 359402 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 843/26.05.2025, referatul de admitere nr. 64756/28.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, adresa Liceului Tehnologic Penticostal Arad, înregistrată cu nr. 53575/28.06.2023, Hotărârea nr. 153/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 68/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, proprietatea publică al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Labirint, nr. 6, înscris în CF nr. 359402 Arad, CF. vechi nr. 307751, nr. cad. 359402, în suprafață de 8771 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 7213 mp,
- lot 2 – în suprafață de 1558 mp.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 50553/02.06.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – strada Labirint, nr. 6, înscris în CF. nr. 359402 Arad – Liceul Tehnologic "Francisc Neuman"*, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 359402 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 843/26.05.2025,
- referatul de admitere nr. 64756/28.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- adresa Liceului Tehnologic Penticostal Arad, înregistrată cu nr. 53575/28.06.2023,
- HCLM nr. 153/18.03.2024 și HCLM nr. 68/26.02.2025,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

P R O P U N:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului, proprietatea publică al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Labirint, nr. 6, înscris în CF nr. 359402 Arad, CF. vechi nr. 307751, nr. cad. 359402, în suprafață de 8771 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 7213 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1558 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 50554/02.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50553/02.06.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – strada Labirint, nr. 6, înscris în CF. nr. 359402 Arad – Liceul Tehnologic "Francisc Neuman "*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 359402 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 843/26.05.2025,
- referatul de admitere nr. 64756/28.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- adresa Liceului Tehnologic Penticostal Arad, înregistrată cu nr. 53575/28.06.2023,
- HCLM nr. 153/18.03.2024 și HCLM nr. 68/26.02.2025,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Liceului Tehnologic Penticostal Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53575/28.06.2023, cu privire la solicitarea acordării sprijinului în vederea obținerii unei clădiri corespunzătoare desfășurării procesului educational, precum și propunerea analizării posibilității de a folosi spațiul aferent Liceului Tehnologic "Francisc Neuman", situat în Municipiul Arad, strada Labirint, nr. 6 , Primăria Municipiului Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, au aprobat această solicitare prin promovarea HCLM nr. 153/18.03.2024 "*privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad*" totodată HCLM nr. 68/26.02.2025 "*pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și perțicular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare*".

Astfel, în vederea concretizării celor mai sus menționate, SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens, a realizat lucrarea cadastrală de dezlipire, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Labirint, nr. 6, înscris în CF. nr. 359402 Arad, conform nevoilor de a se crea spațiul corespunzător

funcționării și desfășurării activităților educaționale de către Liceul Tehnologic Penticostal Arad, ca urmare imobilul se va dezlipi în două loturi, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 7213 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1558 mp.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, și-a exprimat acordul cu privire la corectitudinea cât și legalitatea lucrării cadastrale de dezlipire întocmite, certifică faptul că informațiile sunt conforme cu datele din planul cadastral, prin Referatul de admitere înregistrat cu nr. 64756/28.05.2025, totodată Primăria Municipiului Arad, a emis favorabil Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 843/26.05.2025.

Precizăm faptul că imobilul situat în str. Labirint, nr. 6, teren și edificate, face parte din patrimoniul public al Municipiului Arad și constituie baza învățământului preuniversitar de stat din Municipiul Arad, conform poz. nr. 316 din Anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, deservind în parte, Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad.

Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, își va modifica evidențele, prin actualizarea inventarului conform loturilor nou rezultate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, proprietatea publică al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Labirint, nr. 6, înscris în CF nr. 359402 Arad, CF. vechi nr. 307751, nr. cad. 359402, în suprafață de 8771 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 7213 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1558 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

ȘEF
Mihaela Balaș

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan