ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 368
din 7 iulie 2025
aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscrire în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 333318 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56774/23.06.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56775/23.06.2025,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 53847/12.06.2025, nr. 34016/10.04.2025 și nr. 106640/20.12.2024,

Ținând cont de Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Iovescu Daniel Dan,

Analizând declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 670/28.05.2025, nr. 666/27.05.2025, Autorizația de Construire nr. 1052/09.10.2009 cu planșele aferente precum și Adeverința nr. 61201/A3/21.03.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții, Certificatul de atestare a radierii construcției înregistrat cu nr. 61201/A3/21.10.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții, extrasele de carte funciară nr. 333318 Arad, nr. 333318-C1 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 107125/4176/08.01.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 107130/M1/16.01.2025,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 18 lit. b), art. 140-143, art. 148 alin (2), art. 149 din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 333318 Arad, C.F. vechi nr. 60733, nr. top. 951, format din 4 unităţi locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și în proprietatea Statului Român, respectiv cote de teren în propritatea Statului Român și a unor persoane fizice.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în C.F. nr. 333318 Arad, C.F. vechi nr. 60733, nr. top. 951, situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, unde Statul Român deține 2 unități locative dar și cote de teren aferente, de la 299 mp la 311 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 333318 Arad, C.F. vechi nr. 60733, nr. top. 951, în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan prevăzută în anexele 2-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 82,8 mp proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 54/311 mp proprietatea unor persoane fizice iar cota de 11/311 mp aflată în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 3 camere, baie, bucătărie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 83,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice și o cotă de teren de 58/311 mp proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafața construită de 99 mp, suprafața utilă de 56,5 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren aferent de 101/311 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 119 mp, suprafața utilă de 63,1 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren de 87/311 mp aflat în proprietatea Statului Român.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă extraordinară CLMA 07.07.2025 Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 344/25.06.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2025
aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscrire în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56774/23.06.2025,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56775/23.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 53847/12.06.2025, nr. 34016/10.04.2025 și nr. 106640/20.12.2024,

Ținând cont de Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Iovescu Daniel Dan,

Analizând declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 670/28.05.2025, nr. 666/27.05.2025, Autorizația de Construire nr. 1052/09.10.2009 cu planșele aferente precum și Adeverința nr. 61201/A3/21.03.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții, Certificatul de atestare a radierii construcției înregistrat cu nr. 61201/A3/21.10.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții, extrasele de carte funciară nr. 333318 Arad, nr. 333318-C1 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 107125/4176/08.01.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 107130/M1/16.01.2025,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 18 lit. b), art. 140-143, art. 148 alin (2), art. 149 din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

ART. 1 Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, format din 4 unităţi locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și în proprietatea Statului Român, respectiv cote de teren în propritatea Statului Român și a unor persoane fizice.

ART. 2 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8,

unde Statul Român deține 2 unități locative dar și cote de teren aferente, de la 299 mp la 311 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan prevăzută în anexele 2-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 82,8 mp proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 54/311 mp proprietatea unor persoane fizice iar cota de 11/311 mp aflată în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 3 camere, baie, bucătărie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 83,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice și o cotă de teren de 58/311 mp proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafața construită de 99 mp, suprafața utilă de 56,5 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren aferent de 101/311 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 119 mp, suprafața utilă de 63,1 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren de 87/311 mp aflat în proprietatea Statului Român.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscrire în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141, art. 142, art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 53847/12.06.2025, nr. 34016/10.04.2025 și nr. 106640/20.12.2024,

- Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Iovescu Daniel Dan,

- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 670/28.05.2025, nr. 666/27.05.2025,

- Autorizația de Construire nr. 1052/09.10.2009 cu planșele aferente precum și Adeverința nr. 61201/A3/21.03.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții, Certificatul de atestare a radierii construcției înregistrat cu nr. 61201/A3/21.10.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții,

- extrasele de carte funciară nr. 333318 Arad, nr. 333318-C1 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 107125/4176/08.01.2025,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 107130/M1/16.01.2025.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- sistarea apartamentării, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, format din 4 unităţi locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și în proprietatea Statului Român, respectiv cote de teren în propritatea Statului Român și a unor persoane fizice,
- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară actualizarea datelor cadastrale

prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, unde Statul Român deține 2 unități locative dar și cote de teren aferente, de la 299 mp la 311 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan,

- reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan cu anexele 2-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 82,8 mp proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 54/311 mp proprietatea unor persoane fizice iar cota de 11/311 mp aflată în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 3 camere, baie, bucătărie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 83,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice și o cotă de teren de 58/311 mp proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafața construită de 99 mp, suprafața utilă de 56,5 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren aferent de 101/311 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 119 mp, suprafața utilă de 63,1 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren de 87/311 mp aflat în proprietatea Statului Român.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : *„aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscrire în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului”,*

Consideraţii generale:
- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 53847/12.06.2025, nr. 34016/10.04.2025 și nr. 106640/20.12.2024,
- Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Iovescu Daniel Dan,
- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 670/28.05.2025, nr. 666/27.05.2025,
- Autorizația de Construire nr. 1052/09.10.2009 cu planșele aferente precum și Adeverința nr. 61201/A3/21.03.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții, Certificatul de atestare a radierii construcției înregistrat cu nr. 61201/A3/21.10.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții,
- extrasele de carte funciară nr. 333318 Arad, nr. 333318-C1 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 107125/4176/08.01.2025,
-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 107130/M1/16.01.2025.

Consideraţii juridice:
- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141, art. 142, art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare.

Consideraţii tehnice:

Având în vedere solicitările și completările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53847/12.06.2025, nr. 34016/10.04.2025 și nr. 106640/20.12.2024, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, care în momentul de față este compus din 4 unități locative aflate în proprietatea mai multor persoane fizice și a Statului Român unde Statului Român mai deține și cote de teren aferente mai multor apartamente, este necesară reglementarea situației juridice.

Mai mult s-au constatat neconcordante între cotele de teren aferente proprietarilor

apartamentelor înscrise în extrasul de carte funciară nr. 333318 Arad față de extrasul de carte funciară nr. 333318-C1 Arad, respectiv cota de teren a Statului Român nu figurează înscris în cartea funciară nr. 333318 Arad, iar cotele înscrise de 53/299 și 56/299 însumate 109/299 nu corespund suprafeței totale de teren.

Conform Autorizației de Construire nr. 1052/09.10.2009 – Demolare parțială și consolidare imobil și a planșelor aferente acestuia, s-a demolat o parte a Apartamentului nr. 3 – proprietatea Statului Român, în urma recepției lucrărilor de demolare s-a eliberat Adeverința nr. 61201/A3/21.03.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții, Certificatul de atestare a radierii construcției înregistrat cu nr. 61201/A3/21.10.2010 emis de Serviciul Cadastru, Evidență Construcții.

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 107125/4176/08.01.2025 aceștia dețin în inventar apartamentele nr. 3A și 3C precum și cote de teren aferente apartamentelor.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară reglementarea situației imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951 astfel s-a procedat la intocmirea măsurătorilor în acest sens de către P.F.A. Iovescu Daniel Dan, prin urmare s-a constatat și o diferență de suprafață în urma măsurătorilor, astfel se va proceda la rectificarea suprafeței imobilului de la 299 mp la 311 mp, iar ulterior reapartamentarea conform situației actuale, ținând cont și de Autorizația de Construire nr. 1052/09.10.2009. În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului public pentru operațiunile cadastrale antemenționate conform declarațiilor cu încheiere de autentificare nr. 670/28.05.2025 și nr. 666/27.05.2025.

În urma lucrărilor de reapartamentare imobilul va avea următoarea componență:

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 82,8 mp proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 54/311 mp proprietatea unor persoane fizice iar cota de 11/311 mp aflată în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 3 camere, baie, bucătărie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 83,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice și o cotă de teren de 58/311 mp proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafața construită de 99 mp, suprafața utilă de 56,5 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren aferent de 101/311 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 119 mp, suprafața utilă de 63,1 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren de 87/311 mp aflat în proprietatea Statului Român.

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, cotele aferente Statului Român vor fi luate în evidența Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- sistarea apartamentării, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, format din 4 unităţi locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și în proprietatea Statului Român, respectiv cote de teren în propritatea Statului Român și a unor persoane fizice,
- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară actualizarea datelor cadastrale

prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, unde Statul Român deține 2 unități locative dar și cote de teren aferente, de la 299 mp la 311 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan,

- reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad, CF vechi nr. 60733, nr. top. 951, în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Iovescu Daniel Dan cu anexele 2-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 82,8 mp proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 54/311 mp proprietatea unor persoane fizice iar cota de 11/311 mp aflată în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 3 camere, baie, bucătărie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 149 mp, suprafața utilă de 83,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice și o cotă de teren de 58/311 mp proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafața construită de 99 mp, suprafața utilă de 56,5 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren aferent de 101/311 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă, cu o suprafața construită de 119 mp, suprafața utilă de 63,1 mp aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren de 87/311 mp aflat în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ŞEF SERVICIU,
Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan