



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 603
din 29 octombrie 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica,
Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 94087/17.10.2025,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 94086/A5/17.10.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L.

Luând în considerare solicitarea S.C. Arhitectonic S.R.L. înregistrată cu nr.86608/25.09.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare,

Având în vedere adresa SC Compania de Apă SA nr. 19846/22.08.2025 prin care se menționează faptul că nu este oportună dublarea rețelilor de apă și canalizare,

Ținând cont de Avizul de gospodărire a apelor nr.30/29.04.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărirea apelor,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare, anexă la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Proiect
Nr. 577/20.10.2025
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica,
Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 94087/17.10.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L.

Luând în considerare solicitarea S.C. Arhitectonic S.R.L. înregistrată cu nr.86608/25.09.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare,

Având în vedere adresa SC COMPANIA DE APĂ SA nr. 19846/22.08.2025 prin care se menționează faptul că nu este oportună dublarea rețelelor de apă și canalizare,

Ținând cont de Avizul de gospodărire a apelor nr.30/29.04.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărirea apelor,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 94086/A5/17.10.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare, anexă la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L;

- Solicitarea S.C. ARHITECTONIC S.R.L. înregistrată cu nr.86608/25.09.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare;

- Adresa SC COMPANIA DE APĂ SA nr. 19846/22.08.2025 prin care se menționează faptul că nu este oportună dublarea rețelelor de apă și canalizare;

- Avizul de gospodărire a apelor nr.30/29.04.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor;

- Raportul de specialitate nr. _____, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L;
- Solicitarea S.C. ARHITECTONIC S.R.L. înregistrată cu nr.86608/25.09.2025 prin care solicită modificarea soluției de alimentare cu apă curentă și canalizare a investiției, prin adoptarea unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare;
- Adresa SC COMPANIA DE APĂ SA nr. 19846/22.08.2025 prin care se menționează faptul că nu este oportună dublarea rețelelor de apă și canalizare;
- Avizul de gospodărire a apelor nr.30/29.04.2025 și documentația tehnică pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.

P R O P U N E M

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L, în sensul adoptării unor soluții locale, conform planșei 03A mod-Reglementări edilitare planșa modificatoare.

ARHITECT ȘEF

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,
arh. Ioana Bărbătei

Consilier,
Angelica Giura

Viză juridică
Liliana Pașcalău