



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 524
din 30 septembrie 2025

cu privire la aprobarea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând
proprietății private a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 84963/19.09.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 84968/19.09.2025 al Serviciului Fond Locativ –
Direcția Patrimoniu,

Ținând cont de contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025, încheiat între
Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în
domeniul privat al Statului Român, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin
evaluator Bojan Nicolae Emanoil, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura
Primăriei Municipiului Arad cu nr. 58865/30.06.2025,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind
unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, precum și a prevederilor din Hotărârea Guvernului
nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Analizând cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate
în domeniul privat al Statului Român, înregistrat cu nr. 58865/30.06.2025, elaborat de persoana
juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, membru
titular al ANEVAR, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează inventarul bunurilor aparținând
domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în
condițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al

orașelor, al municipiilor și al județelor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

cu privire la aprobarea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând
proprietății private a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 84963/19.09.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 84968/19.09.2025 al Serviciului Fond Locativ –
Direcția Patrimoniu,

Ținând cont de contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025, încheiat între
Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în
domeniul privat al Statului Român, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L,
prin evaluator Bojan Nicolae Emanoil, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura
Primăriei Municipiului Arad cu nr. 58865/30.06.2025,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind
unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, precum și a prevederilor din Hotărârea Guvernului
nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate
în domeniul privat al Statului Român, înregistrat cu nr. 58865/30.06.2025, elaborat de persoana
juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, membru
titular al ANEVAR, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează inventarul bunurilor aparținând
domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în
condițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al
orașelor, al municipiilor și al județelor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul
Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____.____.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar să se contracteze servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușit Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, înregistrat cu nr. 58865/30.06.2025, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, membru titular al ANEVAR, pentru înregistrarea bunurilor în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Fond Locativ
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L., au fost evaluate unele bunuri imobile aparținând domeniului privat al Statului Român în vederea stabilirii valorii juste a acestora pentru înregistrarea în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

- art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

- Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator Bojan Nicolae Emanoil, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 58865/30.06.2025;

- art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, înregistrat cu nr. 58865/30.06.2025, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, membru titular al ANEVAR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Actualizarea, în termenul prevăzut de lege, a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în condițiile Hotărârii Guvernului nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Raluca Staniș

Vizat juridic