



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 343
din 27 iunie 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și m o d i f i c a r e a
suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54226/13.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54228/13.06.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 357484 Arad, nr. 357499 Arad, nr. 357399 Arad, nr. 357413 Arad, nr. 357483 Arad, nr. 357780 Arad, nr. 357781 Arad, nr. 357778 Arad, nr. 357829 Arad, nr. 357767 Arad, nr. 357828 Arad, nr. 357822 Arad, nr. 357821 Arad, nr. 357815 Arad, nr. 357783 Arad, nr. 357764 Arad, nr. 357723 Arad, nr. 357724 Arad, nr. 357766 Arad, nr. 357758 Arad, nr. 357754 Arad, nr. 357757 Arad, nr. 357726 Arad, nr. 357752 Arad, nr. 357749 Arad, nr. 357705 Arad, nr. 357706 Arad, nr. 357704 Arad, nr. 357662 Arad, nr. 357689 Arad, nr. 357703 Arad, nr. 357685 Arad, nr. 357668 Arad, nr. 357665 Arad, nr. 357667 Arad, nr. 357666 Arad, nr. 357687 Arad, nr. 357679 Arad, nr. 357663 Arad, nr. 357619 Arad, nr. 357621 Arad, nr. 357618 Arad, nr. 357625 Arad, nr. 357624 Arad, nr. 357626 Arad, nr. 357628 Arad, nr. 357634 Arad, nr. 357633 Arad, nr. 357658 Arad, nr. 357657 Arad, nr. 357643 Arad, nr. 357637 Arad, nr. 357645 Arad, nr. 357641 Arad, nr. 357517 Arad, nr. 357607 Arad, nr. 357509 Arad, nr. 357518 Arad, nr. 357603 Arad, nr. 357604 Arad, nr. 357522 Arad, nr. 357520 Arad, nr. 357524 Arad, nr. 357519 Arad, nr. 357480 Arad, nr. 357508 Arad, nr. 357468 Arad, nr. 357467 Arad, nr. 357479 Arad, nr. 357465 Arad, nr. 357466 Arad, nr. 357464 Arad, nr. 357459 Arad, nr. 357450 Arad, nr. 357458 Arad, nr. 357442 Arad, nr. 357443 Arad, nr. 357451 Arad, nr. 357644 Arad,

Luând în considerare adresa Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39333/29.04.2025,

Văzând procesul - verbal nr. 17/JC/07.02.2025 al Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) și b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996re republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 357483 Arad, nr. cad. 357483, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, de la 530.828 mp la 533.759 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexei 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în – C.F. nr. 357499 Arad, nr. cad. 357499, proprietatea Statului Român, domeniul public, de la 50697 mp la 49932 mp, pe coordonatele din C.F. vechi sporadic 356733 Arad și notarea construcției Dig mal stâng Mureș, în suprafață de 49932 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în:

- C.F. nr. 357484 Arad, nr. cad. 357484, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 1407 mp la 1401 mp, anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357399 Arad, nr. cad. 357399, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 74134 mp la 74147 mp, anexele 5 și 6, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357413 Arad, nr. cad. 357413, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 7716 mp la 7728 mp, anexa 7, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357780 Arad, nr. cad. 357780, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 126 mp la 97 mp, anexa 8, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357781 Arad, nr. cad. 357781, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 187 mp la 162 mp, anexa 9, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357778 Arad, nr. cad. 357778, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 236 mp la 219 mp, anexa 10, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357829 Arad, nr. cad. 357829, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 51 mp la 34 mp, anexa 11, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357767 Arad, nr. cad. 357767, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 109 mp la 57 mp, anexa 12, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357828 Arad, nr. cad. 357828, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 153 mp la 101 mp, anexa 13, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357822 Arad, nr. cad. 357822, proprietatea Municipiului Arad – domeniul

public, de la 381 mp la 365 mp, anexa 14, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357821 Arad, nr. cad. 357821, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 124 mp la 92 mp, anexa 15, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357815 Arad, nr. cad. 357815, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 296 mp la 262 mp, anexa 16, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357783 Arad, nr. cad. 357783, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 222 mp la 205 mp, anexa 17, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357764 Arad, nr. cad. 357764, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 155 mp la 105 mp, anexa 18, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357723 Arad, nr. cad. 357723, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 294 mp la 271 mp, anexa 19, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357724 Arad, nr. cad. 357724, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 219 mp la 190 mp, anexa 20, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357766 Arad, nr. cad. 357766, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 215 mp la 155 mp, anexa 21, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357758 Arad, nr. cad. 357758, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 315 mp la 275 mp, anexa 22, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357754 Arad, nr. cad. 357754, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 163 mp la 122 mp, anexa 23, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357757 Arad, nr. cad. 357757, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 138 mp la 116 mp, anexa 24, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357726 Arad, nr. cad. 357726, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 124 mp la 98 mp, anexa 25, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357752 Arad, nr. cad. 357752, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 187 mp la 174 mp, anexa 26, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357749 Arad, nr. cad. 357749, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 182 mp la 161 mp, anexa 27, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357705 Arad, nr. cad. 357705, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 229 mp la 195 mp, anexa 28, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357706 Arad, nr. cad. 357706, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 174 mp la 144 mp, anexa 29, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357704 Arad, nr. cad. 357704, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 326 mp la 283 mp, anexa 30, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357662 Arad, nr. cad. 357662, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 271 mp la 223 mp, anexa 31, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357689 Arad, nr. cad. 357689, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 222 mp la 175 mp, anexa 32, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357703 Arad, nr. cad. 357703, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 218 mp la 189 mp, anexa 33, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357685 Arad, nr. cad. 357685, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 254 mp la 215 mp, anexa 34, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357668 Arad, nr. cad. 357668, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 313 mp la 286 mp, anexa 35, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357665 Arad, nr. cad. 357665, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 79 mp la 63 mp, anexa 36, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357667 Arad, nr. cad. 357667, proprietatea Municipiului Arad – domeniul

public, de la 151 mp la 118 mp, anexa 37, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357666 Arad, nr. cad. 357666, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 107 mp la 92 mp, anexa 38, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357687 Arad, nr. cad. 357687, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 459 mp la 358 mp, anexa 39, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357679 Arad, nr. cad. 357679, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 310 mp la 289 mp, anexa 40, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357663 Arad, nr. cad. 357663, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 230 mp la 172 mp, anexa 41, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357619 Arad, nr. cad. 357619, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 101 mp la 82 mp, anexa 42, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357621 Arad, nr. cad. 357621, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 302 mp la 278 mp, anexa 43, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357618 Arad, nr. cad. 357618, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 132 mp la 113 mp, anexa 44, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357625 Arad, nr. cad. 357625, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 224 mp la 188 mp, anexa 45, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357624 Arad, nr. cad. 357624, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 232 mp la 223 mp, anexa 46, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357626 Arad, nr. cad. 357626, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 247 mp la 198 mp, anexa 47, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357628 Arad, nr. cad. 357628, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 436 mp la 401 mp, anexa 48, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357634 Arad, nr. cad. 357634, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 104 mp la 82 mp, anexa 49, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357633 Arad, nr. cad. 357633, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 172 mp la 146 mp, anexa 50, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357658 Arad, nr. cad. 357658, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 172 mp la 149 mp, anexa 51, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357657 Arad, nr. cad. 357657, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 209 mp la 184 mp, anexa 52, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357643 Arad, nr. cad. 357643, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 214 mp la 198 mp, anexa 53, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357637 Arad, nr. cad. 357637, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 205 mp la 176 mp, anexa 54, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357645 Arad, nr. cad. 357645, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 114 mp la 85 mp, anexa 55, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357641 Arad, nr. cad. 357641, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 130 mp la 100 mp, anexa 56, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357517 Arad, nr. cad. 357517, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 152 mp la 144 mp, anexa 57, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357607 Arad, nr. cad. 357607, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 333 mp la 297 mp, anexa 58, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357509 Arad, nr. cad. 357509, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 183 mp la 147 mp, anexa 59, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357518 Arad, nr. cad. 357518, proprietatea Municipiului Arad – domeniul

public, de la 102 mp la 96 mp, anexa 60, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357603 Arad, nr. cad. 357603, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 195 mp la 175 mp, anexa 61, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357604 Arad, nr. cad. 357604, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 138 mp la 118 mp, anexa 62, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357522 Arad, nr. cad. 357522, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 156 mp la 99 mp, anexa 63, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357520 Arad, nr. cad. 357520, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 260 mp la 231 mp, anexa 64, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357524 Arad, nr. cad. 357524, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 324 mp la 229 mp, anexa 65, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357519 Arad, nr. cad. 357519, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 205 mp la 185 mp, anexa 66, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357480 Arad, nr. cad. 357480, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 370 mp la 317 mp, anexa 67, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357508 Arad, nr. cad. 357508, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 171 mp la 141 mp, anexa 68, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357468 Arad, nr. cad. 357468, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 175 mp la 120 mp, anexa 69, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357467 Arad, nr. cad. 357467, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 153 mp la 154 mp, anexa 70, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357479 Arad, nr. cad. 357479, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 190 mp la 167 mp, anexa 71, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357465 Arad, nr. cad. 357465, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 237 mp la 229 mp, anexa 72, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357466 Arad, nr. cad. 357466, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 143 mp la 118 mp, anexa 73, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357464 Arad, nr. cad. 357464, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 126 mp la 97 mp, anexa 74, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357459 Arad, nr. cad. 357459, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 312 mp la 256 mp, anexa 75, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357450 Arad, nr. cad. 357450, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 154 mp la 125 mp, anexa 76, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357458 Arad, nr. cad. 357458, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 433 mp la 465 mp, anexa 77, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357442 Arad, nr. cad. 357442, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 168 mp la 140 mp, anexa 78, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357443 Arad, nr. cad. 357443, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 134 mp la 114 mp, anexa 79, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357451 Arad, nr. cad. 357451, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 123 mp la 94 mp, anexa 80, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- C.F. nr. 357644 Arad, nr. cad. 357644, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 191 mp la 148 mp, anexa 81, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexelor 4 la 81, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea
suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 54226/13.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 54228/13.06.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 357484 Arad, nr. 357499 Arad, nr. 357399 Arad,
nr. 357413 Arad, nr. 357483 Arad, nr. 357780 Arad, nr. 357781 Arad, nr. 357778 Arad, nr.
357829 Arad, nr. 357767 Arad, nr. 357828 Arad, nr. 357822 Arad, nr. 357821 Arad, nr. 357815
Arad, nr. 357783 Arad, nr. 357764 Arad, nr. 357723 Arad, nr. 357724 Arad, nr. 357766 Arad, nr.
357758 Arad, nr. 357754 Arad, nr. 357757 Arad, nr. 357726 Arad, nr. 357752 Arad, nr. 357749
Arad, nr. 357705 Arad, nr. 357706 Arad, nr. 357704 Arad, nr. 357662 Arad, nr. 357689 Arad, nr.
357703 Arad, nr. 357685 Arad, nr. 357668 Arad, nr. 357665 Arad, nr. 357667 Arad, nr. 357666
Arad, nr. 357687 Arad, nr. 357679 Arad, nr. 357663 Arad, nr. 357619 Arad, nr. 357621 Arad, nr.
357618 Arad, nr. 357625 Arad, nr. 357624 Arad, nr. 357626 Arad, nr. 357628 Arad, nr. 357634
Arad, nr. 357633 Arad, nr. 357658 Arad, nr. 357657 Arad, nr. 357643 Arad, nr. 357637 Arad, nr.
357645 Arad, nr. 357641 Arad, nr. 357517 Arad, nr. 357607 Arad, nr. 357509 Arad, nr. 357518
Arad, nr. 357603 Arad, nr. 357604 Arad, nr. 357522 Arad, nr. 357520 Arad, nr. 357524 Arad, nr.
357519 Arad, nr. 357480 Arad, nr. 357508 Arad, nr. 357468 Arad, nr. 357467 Arad, nr. 357479
Arad, nr. 357465 Arad, nr. 357466 Arad, nr. 357464 Arad, nr. 357459 Arad, nr. 357450 Arad, nr.
357458 Arad, nr. 357442 Arad, nr. 357443 Arad, nr. 357451 Arad, nr. 357644 Arad,

Luând în considerare adresa Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația
Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 39333/29.04.2025,

Văzând procesul - verbal nr. 17/JC/07.02.2025 al Administrației Naționale "Apele
Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) și b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.
7/1996re republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) și art. 104 din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 357483 Arad, nr. cad. 357483, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, de la 530.828 mp la 533.759 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., și a anexei 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în - CF nr. 357499 Arad, nr. cad. 357499, proprietatea Statului Român, domeniul public, de la 50.697 mp la 49.932 mp, pe coordonatele din CF vechi sporadic 356733 Arad și notarea construcției Dig mal stâng Mureș, în suprafață de 49.932 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., și a anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în:

- CF nr. 357484 Arad, nr. cad. 357484, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 1.407 mp la 1.401 mp, anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357399 Arad, nr. cad. 357399, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 74.134 mp la 74.147 mp, anexele 5 și 6, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357413 Arad, nr. cad. 357413, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 7.716 mp la 7.728 mp, anexa 7, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357780 Arad, nr. cad. 357780, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 126 mp la 97 mp, anexa 8, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357781 Arad, nr. cad. 357781, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 187 mp la 162 mp, anexa 9, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357778 Arad, nr. cad. 357778, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 236 mp la 219 mp, anexa 10, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357829 Arad, nr. cad. 357829, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 51 mp la 34 mp, anexa 11, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357767 Arad, nr. cad. 357767, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 109 mp la 57 mp, anexa 12, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357828 Arad, nr. cad. 357828, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 153 mp la 101 mp, anexa 13, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357822 Arad, nr. cad. 357822, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 381 mp la 365 mp, anexa 14, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357821 Arad, nr. cad. 357821, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 124 mp la 92 mp, anexa 15, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357815 Arad, nr. cad. 357815, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 296 mp la 262 mp, anexa 16, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357783 Arad, nr. cad. 357783, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 222 mp la 205 mp, anexa 17, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357764 Arad, nr. cad. 357764, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 155 mp la 105 mp, anexa 18, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357723 Arad, nr. cad. 357723, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 294 mp la 271 mp, anexa 19, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357724 Arad, nr. cad. 357724, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 219 mp la 190 mp, anexa 20, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357766 Arad, nr. cad. 357766, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public,

de la 215 mp la 155 mp, anexa 21, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357758 Arad, nr. cad. 357758, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 315 mp la 275 mp, anexa 22, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357754 Arad, nr. cad. 357754, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 163 mp la 122 mp, anexa 23, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357757 Arad, nr. cad. 357757, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 138 mp la 116 mp, anexa 24, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357726 Arad, nr. cad. 357726, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 124 mp la 98 mp, anexa 25, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357752 Arad, nr. cad. 357752, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 187 mp la 174 mp, anexa 26, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357749 Arad, nr. cad. 357749, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 182 mp la 161 mp, anexa 27, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357705 Arad, nr. cad. 357705, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 229 mp la 195 mp, anexa 28, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357706 Arad, nr. cad. 357706, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 174 mp la 144 mp, anexa 29, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357704 Arad, nr. cad. 357704, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 326 mp la 283 mp, anexa 30, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357662 Arad, nr. cad. 357662, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 271 mp la 223 mp, anexa 31, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357689 Arad, nr. cad. 357689, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 222 mp la 175 mp, anexa 32, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357703 Arad, nr. cad. 357703, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 218 mp la 189 mp, anexa 33, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357685 Arad, nr. cad. 357685, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 254 mp la 215 mp, anexa 34, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357668 Arad, nr. cad. 357668, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 313 mp la 286 mp, anexa 35, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357665 Arad, nr. cad. 357665, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 79 mp la 63 mp, anexa 36, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357667 Arad, nr. cad. 357667, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 151 mp la 118 mp, anexa 37, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357666 Arad, nr. cad. 357666, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 107 mp la 92 mp, anexa 38, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357687 Arad, nr. cad. 357687, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 459 mp la 358 mp, anexa 39, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357679 Arad, nr. cad. 357679, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 310 mp la 289 mp, anexa 40, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357663 Arad, nr. cad. 357663, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 230 mp la 172 mp, anexa 41, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357619 Arad, nr. cad. 357619, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 101 mp la 82 mp, anexa 42, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357621 Arad, nr. cad. 357621, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 302 mp la 278 mp, anexa 43, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357618 Arad, nr. cad. 357618, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 132 mp la 113 mp, anexa 44, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357625 Arad, nr. cad. 357625, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 224 mp la 188 mp, anexa 45, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357624 Arad, nr. cad. 357624, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 232 mp la 223 mp, anexa 46, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357626 Arad, nr. cad. 357626, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 247 mp la 198 mp, anexa 47, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357628 Arad, nr. cad. 357628, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 436 mp la 401 mp, anexa 48, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357634 Arad, nr. cad. 357634, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 104 mp la 82 mp, anexa 49, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357633 Arad, nr. cad. 357633, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 172 mp la 146 mp, anexa 50, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357658 Arad, nr. cad. 357658, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 172 mp la 149 mp, anexa 51, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357657 Arad, nr. cad. 357657, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 209 mp la 184 mp, anexa 52, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357643 Arad, nr. cad. 357643, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 214 mp la 198 mp, anexa 53, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357637 Arad, nr. cad. 357637, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 205 mp la 176 mp, anexa 54, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357645 Arad, nr. cad. 357645, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 114 mp la 85 mp, anexa 55, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357641 Arad, nr. cad. 357641, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 130 mp la 100 mp, anexa 56, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357517 Arad, nr. cad. 357517, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 152 mp la 144 mp, anexa 57, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357607 Arad, nr. cad. 357607, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 333 mp la 297 mp, anexa 58, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357509 Arad, nr. cad. 357509, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 183 mp la 147 mp, anexa 59, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357518 Arad, nr. cad. 357518, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 102 mp la 96 mp, anexa 60, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357603 Arad, nr. cad. 357603, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 195 mp la 175 mp, anexa 61, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357604 Arad, nr. cad. 357604, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 138 mp la 118 mp, anexa 62, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357522 Arad, nr. cad. 357522, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 156 mp la 99 mp, anexa 63, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357520 Arad, nr. cad. 357520, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 260 mp la 231 mp, anexa 64, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357524 Arad, nr. cad. 357524, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 324 mp la 229 mp, anexa 65, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357519 Arad, nr. cad. 357519, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 205 mp la 185 mp, anexa 66, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357480 Arad, nr. cad. 357480, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 370 mp la 317 mp, anexa 67, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357508 Arad, nr. cad. 357508, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 171 mp la 141 mp, anexa 68, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357468 Arad, nr. cad. 357468, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 175 mp la 120 mp, anexa 69, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357467 Arad, nr. cad. 357467, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 153 mp la 154 mp, anexa 70, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357479 Arad, nr. cad. 357479, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 190 mp la 167 mp, anexa 71, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357465 Arad, nr. cad. 357465, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 237 mp la 229 mp, anexa 72, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357466 Arad, nr. cad. 357466, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 143 mp la 118 mp, anexa 73, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357464 Arad, nr. cad. 357464, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public,

de la 126 mp la 97 mp, anexa 74, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357459 Arad, nr. cad. 357459, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 312 mp la 256 mp, anexa 75, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357450 Arad, nr. cad. 357450, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 154 mp la 125 mp, anexa 76, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357458 Arad, nr. cad. 357458, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 433 mp la 465 mp, anexa 77, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357442 Arad, nr. cad. 357442, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 168 mp la 140 mp, anexa 78, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357443 Arad, nr. cad. 357443, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 134 mp la 114 mp, anexa 79, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357451 Arad, nr. cad. 357451, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 123 mp la 94 mp, anexa 80, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

- CF nr. 357644 Arad, nr. cad. 357644, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 191 mp la 148 mp, anexa 81, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. și a anexelor 4 la 81, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54226/13.06.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : *„actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) și b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasele de carte funciară nr. 357484 Arad, nr. 357499 Arad, nr. 357399 Arad, nr. 357413 Arad, nr. 357483 Arad, nr. 357780 Arad, nr. 357781 Arad, nr. 357778 Arad, nr. 357829 Arad, nr. 357767 Arad, nr. 357828 Arad, nr. 357822 Arad, nr. 357821 Arad, nr. 357815 Arad, nr. 357783 Arad, nr. 357764 Arad, nr. 357723 Arad, nr. 357724 Arad, nr. 357766 Arad, nr. 357758 Arad, nr. 357754 Arad, nr. 357757 Arad, nr. 357726 Arad, nr. 357752 Arad, nr. 357749 Arad, nr. 357705 Arad, nr. 357706 Arad, nr. 357704 Arad, nr. 357662 Arad, nr. 357689 Arad, nr. 357703 Arad, nr. 357668 Arad, nr. 357665 Arad, nr. 357667 Arad, nr. 357666 Arad, nr. 357685 Arad, nr. 357687 Arad, nr. 357679 Arad, nr. 357663 Arad, nr. 357619 Arad, nr. 357621 Arad, nr. 357618 Arad, nr. 357625 Arad, nr. 357624 Arad, nr. 357626 Arad, nr. 357628 Arad, nr. 357634 Arad, nr. 357633 Arad, nr. 357658 Arad, nr. 357657 Arad, nr. 357643 Arad, nr. 357637 Arad, nr. 357645 Arad, nr. 357641 Arad, nr. 357517 Arad, nr. 357607 Arad, nr. 357509 Arad, nr. 357518 Arad, nr. 357603 Arad, nr. 357604 Arad, nr. 357522 Arad, nr. 357520 Arad, nr. 357524 Arad, nr. 357519 Arad, nr. 357480 Arad, nr. 357508 Arad, nr. 357468 Arad, nr. 357467 Arad, nr. 357479 Arad, nr. 357465 Arad, nr. 357466 Arad, nr. 357464 Arad, nr. 357459 Arad, nr. 357450 Arad, nr. 357458 Arad, nr. 357442 Arad, nr. 357443 Arad, nr. 357451 Arad, nr. 357644 Arad,

- adresa Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39333/29.04.2025,

- procesul verbal nr. 17/JC/07.02.2025 al Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Strand – Cetate, înscrise în cărțile funciare nr. 357484 Arad, nr. 357499 Arad, nr. 357399 Arad, nr. 357413 Arad, nr. 357483 Arad, nr. 357780 Arad, nr. 357781 Arad, nr. 357778 Arad, nr. 357829 Arad, nr. 357767 Arad, nr. 357828 Arad, nr. 357822 Arad, nr. 357821 Arad, nr. 357815 Arad, nr. 357783 Arad, nr. 357764 Arad, nr. 357723 Arad, nr. 357724 Arad, nr. 357766 Arad, nr. 357758 Arad, nr. 357754 Arad, nr. 357757 Arad,

nr. 357726 Arad, nr. 357752 Arad, nr. 357749 Arad, nr. 357705 Arad, nr. 357706 Arad, nr. 357704 Arad, nr. 357662 Arad, nr. 357689 Arad, nr. 357703 Arad, nr. 357668 Arad, nr. 357665 Arad, nr. 357667 Arad, nr. 357666 Arad, nr. 357685 Arad, nr. 357687 Arad, nr. 357679 Arad, nr. 357663 Arad, nr. 357619 Arad, nr. 357621 Arad, nr. 357618 Arad, nr. 357625 Arad, nr. 357624 Arad, nr. 357626 Arad, nr. 357628 Arad, nr. 357634 Arad, nr. 357633 Arad, nr. 357658 Arad, nr. 357657 Arad, nr. 357643 Arad, nr. 357637 Arad, nr. 357645 Arad, nr. 357641 Arad, nr. 357517 Arad, nr. 357607 Arad, nr. 357509 Arad, nr. 357518 Arad, nr. 357603 Arad, nr. 357604 Arad, nr. 357522 Arad, nr. 357520 Arad, nr. 357524 Arad, nr. 357519 Arad, nr. 357480 Arad, nr. 357508 Arad, nr. 357468 Arad, nr. 357467 Arad, nr. 357479 Arad, nr. 357465 Arad, nr. 357466 Arad, nr. 357464 Arad, nr. 357459 Arad, nr. 357450 Arad, nr. 357458 Arad, nr. 357442 Arad, nr. 357443 Arad, nr. 357451 Arad, nr. 357644 Arad, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Această lucrare este necesară în vederea clarificării pe cale administrativă a situației aferentă "Dig mal stâng Mureș" prin întabularea cu suprafața corectă în cartea funciară.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 54228/13.06.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54226/13.06.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 357484 Arad, nr. 357499 Arad, nr. 357399 Arad, nr. 357413 Arad, nr. 357483 Arad, nr. 357780 Arad, nr. 357781 Arad, nr. 357778 Arad, nr. 357829 Arad, nr. 357767 Arad, nr. 357828 Arad, nr. 357822 Arad, nr. 357821 Arad, nr. 357815 Arad, nr. 357783 Arad, nr. 357764 Arad, nr. 357723 Arad, nr. 357724 Arad, nr. 357766 Arad, nr. 357758 Arad, nr. 357754 Arad, nr. 357757 Arad, nr. 357726 Arad, nr. 357752 Arad, nr. 357749 Arad, nr. 357705 Arad, nr. 357706 Arad, nr. 357704 Arad, nr. 357662 Arad, nr. 357689 Arad, nr. 357703 Arad, nr. 357668 Arad, nr. 357665 Arad, nr. 357667 Arad, nr. 357666 Arad, nr. 357685 Arad, nr. 357687 Arad, nr. 357679 Arad, nr. 357663 Arad, nr. 357619 Arad, nr. 357621 Arad, nr. 357618 Arad, nr. 357625 Arad, nr. 357624 Arad, nr. 357626 Arad, nr. 357628 Arad, nr. 357634 Arad, nr. 357633 Arad, nr. 357658 Arad, nr. 357657 Arad, nr. 357643 Arad, nr. 357637 Arad, nr. 357645 Arad, nr. 357641 Arad, nr. 357517 Arad, nr. 357607 Arad, nr. 357509 Arad, nr. 357518 Arad, nr. 357603 Arad, nr. 357604 Arad, nr. 357522 Arad, nr. 357520 Arad, nr. 357524 Arad, nr. 357519 Arad, nr. 357480 Arad, nr. 357508 Arad, nr. 357468 Arad, nr. 357467 Arad, nr. 357479 Arad, nr. 357465 Arad, nr. 357466 Arad, nr. 357464 Arad, nr. 357459 Arad, nr. 357450 Arad, nr. 357458 Arad, nr. 357442 Arad, nr. 357443 Arad, nr. 357451 Arad, nr. 357644 Arad,

- adresa Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39333/29.04.2025,

- procesul verbal nr. 17/JC/07.02.2025 al Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) și b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în cărțile funciare nr. 357484 Arad, nr. 357499 Arad, nr. 357399 Arad, nr. 357413 Arad, nr. 357483 Arad, nr. 357780 Arad, nr. 357781 Arad, nr. 357778 Arad, nr. 357829 Arad, nr. 357767 Arad, nr. 357828 Arad, nr. 357822 Arad, nr. 357821 Arad, nr. 357815 Arad, nr. 357783 Arad, nr. 357764 Arad, nr. 357723 Arad, nr. 357724 Arad, nr. 357766 Arad, nr. 357758 Arad, nr. 357754 Arad, nr. 357757 Arad, nr. 357726 Arad, nr. 357752 Arad, nr. 357749 Arad, nr. 357705 Arad, nr. 357706 Arad, nr. 357704 Arad, nr. 357662 Arad, nr. 357689 Arad, nr. 357703 Arad, nr. 357668 Arad, nr. 357665 Arad, nr. 357667 Arad, nr. 357666 Arad, nr. 357685 Arad, nr. 357687 Arad, nr. 357679 Arad, nr. 357663 Arad, nr. 357619 Arad, nr. 357621 Arad, nr. 357618 Arad, nr. 357625 Arad, nr. 357624 Arad, nr. 357626 Arad, nr. 357628 Arad, nr. 357634 Arad, nr. 357633 Arad, nr. 357658 Arad, nr. 357657 Arad, nr. 357643 Arad, nr. 357637 Arad, nr. 357645 Arad, nr. 357641 Arad, nr. 357517 Arad, nr. 357607 Arad, nr. 357509 Arad, nr. 357518 Arad, nr. 357603 Arad, nr. 357604 Arad, nr. 357522 Arad, nr. 357520 Arad, nr. 357524 Arad, nr. 357519 Arad, nr. 357480 Arad, nr. 357508 Arad, nr. 357468 Arad, nr. 357467 Arad, nr. 357479 Arad, nr. 357465 Arad, nr. 357466 Arad, nr. 357464 Arad, nr. 357459 Arad, nr. 357450 Arad, nr. 357458 Arad, nr. 357442 Arad, nr. 357443 Arad, nr. 357451 Arad, nr. 357644 Arad, în vederea clarificării situației faptice din teren, asigurând continuitatea și integralitatea digului din zona Ștrand - Cetate, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a terenurilor mai sus menționate.

Menționăm faptul că pe rolul Judecătoriei Arad a fost deschis dosarul nr. 8590/55/2021, totodată reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad au participat la întâlnirea cu reprezentanți ai Apelor Române Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, în vederea soluționării pe cale administrativă a situației survenite cu ocazia lucrărilor de cadastrare sistematică al sectorului 747 UAT Arad.

Astfel a fost încheiat procesul verbal nr. 17/07.02.2025 și ulterior încheierea de ședință din data de 12.02.2025 a Judecătoriei Arad – Secția Civilă în dosarul nr. 8590/55/2021.

Prin această actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în cărțile funciare nr. 357484 Arad, nr. 357499 Arad, nr. 357399 Arad, nr. 357413 Arad, nr. 357483 Arad, nr. 357780 Arad, nr. 357781 Arad, nr. 357778 Arad, nr. 357829 Arad, nr. 357767 Arad, nr. 357828 Arad, nr. 357822 Arad, nr. 357821 Arad, nr. 357815 Arad, nr. 357783 Arad, nr. 357764 Arad, nr. 357723 Arad, nr. 357724 Arad, nr. 357766 Arad, nr. 357758 Arad, nr. 357754 Arad, nr. 357757 Arad, nr. 357726 Arad, nr. 357752 Arad, nr. 357749 Arad, nr. 357705 Arad, nr. 357706 Arad, nr. 357704 Arad, nr. 357662 Arad, nr. 357689 Arad, nr. 357703 Arad, nr. 357668 Arad, nr. 357665 Arad, nr. 357667 Arad, nr. 357666 Arad, nr. 357685 Arad, nr. 357687 Arad, nr. 357679 Arad, nr. 357663 Arad, nr. 357619 Arad, nr. 357621 Arad, nr. 357618 Arad, nr. 357625 Arad, nr. 357624 Arad, nr. 357626 Arad, nr. 357628 Arad, nr. 357634 Arad, nr. 357633 Arad, nr. 357658 Arad, nr. 357657 Arad, nr. 357643 Arad, nr. 357637 Arad, nr. 357645 Arad, nr. 357641 Arad, nr. 357517 Arad, nr. 357607 Arad, nr. 357509 Arad, nr. 357518 Arad, nr. 357603 Arad, nr. 357604 Arad, nr. 357522 Arad, nr. 357520 Arad, nr. 357524 Arad, nr. 357519 Arad, nr. 357480 Arad, nr. 357508 Arad, nr. 357468 Arad, nr. 357467 Arad, nr. 357479 Arad, nr. 357465 Arad, nr. 357466 Arad, nr. 357464 Arad, nr. 357459 Arad, nr. 357450 Arad, nr. 357458 Arad, nr. 357442 Arad, nr. 357443 Arad, nr. 357451 Arad, nr. 357644 Arad, se vor putea clarifica pe cale administrativă a situației aferentă Dig mal stâng Mureș prin întabularea cu suprafața corectă în cartea funciară.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate înscrise în:

- CF nr. 357484 Arad, nr. cad. 357484, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 1.407 mp la 1.401 mp,

- CF nr. 357499 Arad, nr. cad. 357499, proprietatea Statului Roman – domeniul public, de la 50.697 mp la 49.932 mp,

- CF nr. 357399 Arad, nr. cad. 357399, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 74.134 mp la 74.147 mp,

- CF nr. 357413 Arad, nr. cad. 357413, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 7.716 mp la 7.728 mp,

- CF nr. 357483 Arad, nr. cad. 357483, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 530.828 mp la 533.759 mp,

- CF nr. 357780 Arad, nr. cad. 357780, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 126 mp la 97 mp,

- CF nr. 357781 Arad, nr. cad. 357781, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 187 mp la 162 mp,

- CF nr. 357778 Arad, nr. cad. 357778, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 236 mp la 219 mp,

- CF nr. 357829 Arad, nr. cad. 357829, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 51 mp la 34 mp,

- CF nr. 357767 Arad, nr. cad. 357767, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 109 mp la 57 mp,

- CF nr. 357828 Arad, nr. cad. 357828, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 153 mp la 101 mp,

- CF nr. 357822 Arad, nr. cad. 357822, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 381 mp la 365 mp,

- CF nr. 357821 Arad, nr. cad. 357821, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 124 mp la 92 mp,

- CF nr. 357815 Arad, nr. cad. 357815, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 296 mp la 262 mp,

- CF nr. 357783 Arad, nr. cad. 357783, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 222 mp la 205 mp,

- CF nr. 357764 Arad, nr. cad. 357764, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 155 mp la 105 mp,

- CF nr. 357723 Arad, nr. cad. 357723, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 294 mp la 271 mp,

- CF nr. 357724 Arad, nr. cad. 357724, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 219 mp la 190 mp,

- CF nr. 357766 Arad, nr. cad. 357766, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 215 mp la 155 mp,

- CF nr. 357758 Arad, nr. cad. 357758, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 315 mp la 275 mp,

- CF nr. 357754 Arad, nr. cad. 357754, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 163 mp la 122 mp,

- CF nr. 357757 Arad, nr. cad. 357757, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 138 mp la 116 mp,

- CF nr. 357726 Arad, nr. cad. 357726, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 124 mp la 98 mp,

- CF nr. 357752 Arad, nr. cad. 357752, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 187 mp la 174 mp,

- CF nr. 357749 Arad, nr. cad. 357749, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 182 mp la 161 mp,

- CF nr. 357705 Arad, nr. cad. 357705, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 229 mp la 195 mp,

- CF nr. 357706 Arad, nr. cad. 357706, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 174 mp la 144 mp,

- CF nr. 357704 Arad, nr. cad. 357704, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 326 mp la 283 mp,

- CF nr. 357662 Arad, nr. cad. 357662, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 271 mp la 223 mp,

- CF nr. 357689 Arad, nr. cad. 357689, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 222 mp la 175 mp,

- CF nr. 357703 Arad, nr. cad. 357703, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 218 mp la 189 mp,

- CF nr. 357668 Arad, nr. cad. 357668, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 313 mp la 286 mp,

- CF nr. 357665 Arad, nr. cad. 357665, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 79 mp la 63 mp,

- CF nr. 357667 Arad, nr. cad. 357667, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 151 mp la 118 mp,

- CF nr. 357666 Arad, nr. cad. 357666, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 107 mp la 92 mp,

- CF nr. 357685 Arad, nr. cad. 357685, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 254 mp la 215 mp,

- CF nr. 357687 Arad, nr. cad. 357687, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 459 mp la 358 mp,

- CF nr. 357679 Arad, nr. cad. 357679, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 310 mp la 289 mp,

- CF nr. 357663 Arad, nr. cad. 357663, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 230 mp la 172 mp,

- CF nr. 357619 Arad, nr. cad. 357619, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 101 mp la 82 mp,

- CF nr. 357621 Arad, nr. cad. 357621, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 302 mp la 278 mp,

- CF nr. 357618 Arad, nr. cad. 357618, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 132 mp la 113 mp,

- CF nr. 357625 Arad, nr. cad. 357625, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 224 mp la 188 mp,

- CF nr. 357624 Arad, nr. cad. 357624, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 232 mp la 223 mp,

- CF nr. 357626 Arad, nr. cad. 357626, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 247 mp la 198 mp,

- CF nr. 357628 Arad, nr. cad. 357628, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 436 mp la 401 mp,

- CF nr. 357634 Arad, nr. cad. 357634, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 104 mp la 82 mp,

- CF nr. 357633 Arad, nr. cad. 357633, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 172 mp la 146 mp,

- CF nr. 357658 Arad, nr. cad. 357658, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 172 mp la 149 mp,

- CF nr. 357657 Arad, nr. cad. 357657, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 209 mp la 184 mp,
- CF nr. 357643 Arad, nr. cad. 357643, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 214 mp la 198 mp,
- CF nr. 357637 Arad, nr. cad. 357637, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 205 mp la 176 mp,
- CF nr. 357645 Arad, nr. cad. 357645, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 114 mp la 85 mp,
- CF nr. 357641 Arad, nr. cad. 357641, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 130 mp la 100 mp,
- CF nr. 357517 Arad, nr. cad. 357517, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 152 mp la 144 mp,
- CF nr. 357607 Arad, nr. cad. 357607, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 333 mp la 297 mp,
- CF nr. 357509 Arad, nr. cad. 357509, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 183 mp la 147 mp,
- CF nr. 357518 Arad, nr. cad. 357518, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 102 mp la 96 mp,
- CF nr. 357603 Arad, nr. cad. 357603, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 195 mp la 175 mp,
- CF nr. 357604 Arad, nr. cad. 357604, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 138 mp la 118 mp,
- CF nr. 357522 Arad, nr. cad. 357522, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 156 mp la 99 mp,
- CF nr. 357520 Arad, nr. cad. 357520, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 260 mp la 231 mp,
- CF nr. 357524 Arad, nr. cad. 357524, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 324 mp la 229 mp,
- CF nr. 357519 Arad, nr. cad. 357519, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 205 mp la 185 mp,
- CF nr. 357480 Arad, nr. cad. 357480, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 370 mp la 317 mp,
- CF nr. 357508 Arad, nr. cad. 357508, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 171 mp la 141 mp,
- CF nr. 357468 Arad, nr. cad. 357468, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 175 mp la 120 mp,
- CF nr. 357467 Arad, nr. cad. 357467, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 153 mp la 154 mp,
- CF nr. 357479 Arad, nr. cad. 357479, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 190 mp la 167 mp,
- CF nr. 357465 Arad, nr. cad. 357465, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 237 mp la 229 mp,
- CF nr. 357466 Arad, nr. cad. 357466, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 143 mp la 118 mp,
- CF nr. 357464 Arad, nr. cad. 357464, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 126 mp la 97 mp,
- CF nr. 357459 Arad, nr. cad. 357459, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 312 mp la 256 mp,
- CF nr. 357450 Arad, nr. cad. 357450, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 154 mp la 125 mp,

- CF nr. 357458 Arad, nr. cad. 357458, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 433 mp la 465 mp,

- CF nr. 357442 Arad, nr. cad. 357442, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public,
de la 168 mp la 140 mp,
- CF nr. 357443 Arad, nr. cad. 357443, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public,
de la 134 mp la 114 mp,
- CF nr. 357451 Arad, nr. cad. 357451, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public,
de la 123 mp la 94 mp,
- CF nr. 357644 Arad, nr. cad. 357644, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public,
de la 191 mp la 148 mp,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,