

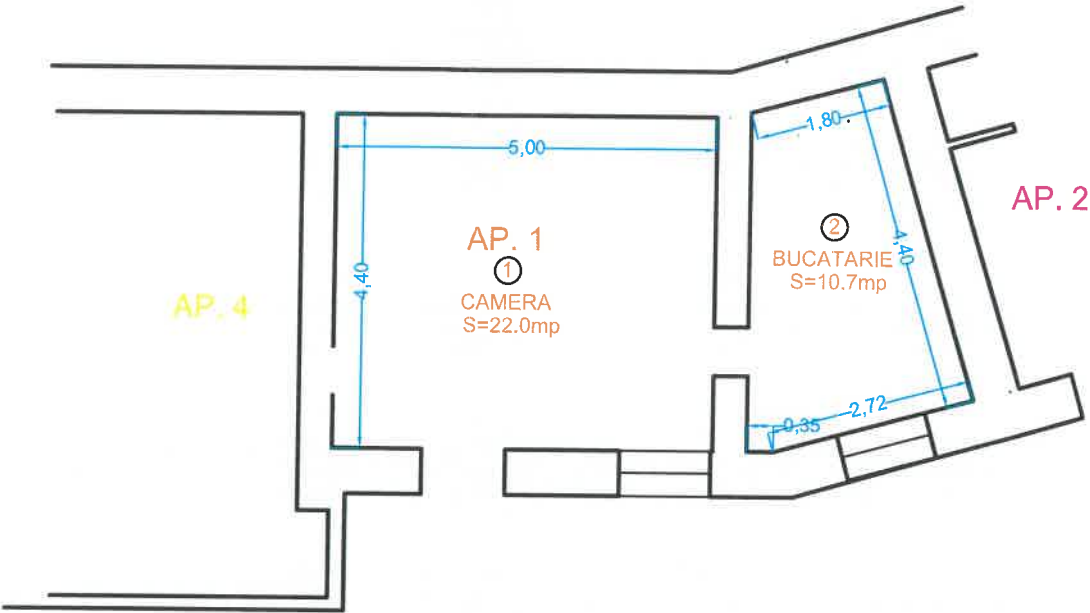
Relevu Ap. 1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL+PARTER, AP. 1, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

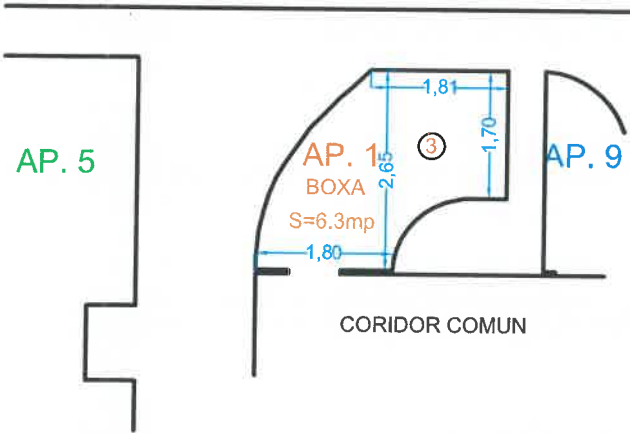
PLAN PARTER

Scara 1:100



PLAN SUBSOL

Scara 1:100



ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 392 din 29.07.2025

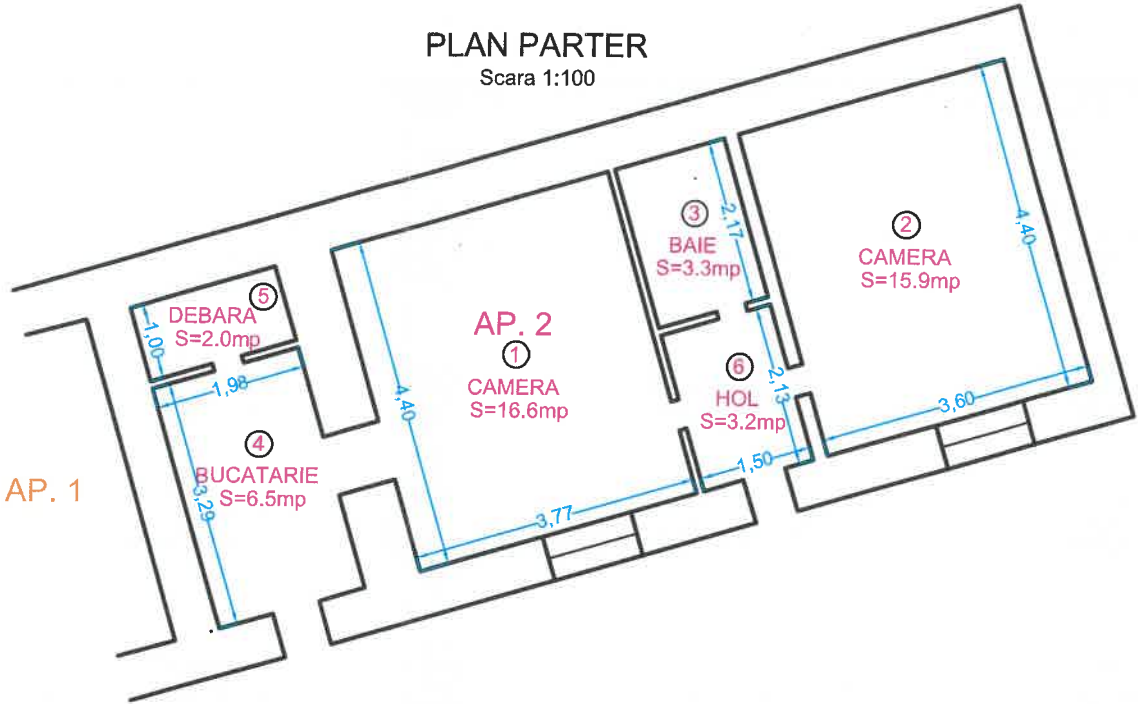


Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
PARTER	1	CAMERA	22.0
	2	BUCATARIE	10.7
SUBSOL	3	BOXA	6.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 39mp			
Executant:			Data:
SC Topovas Rlar			18.01.2024
seria RO-P			
Ing.Mar			
at.B.			
RO-AR-F-00927			
autorizare, clasa III,			
autorizare,			
012			
Executant:			Data:

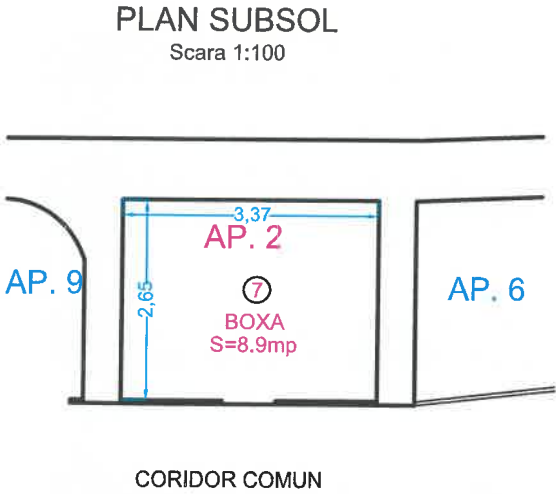
Relevu Ap. 2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL + PARTER, AP. 2, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



ANEXA Nr. 4
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 332 din 23.04.2025



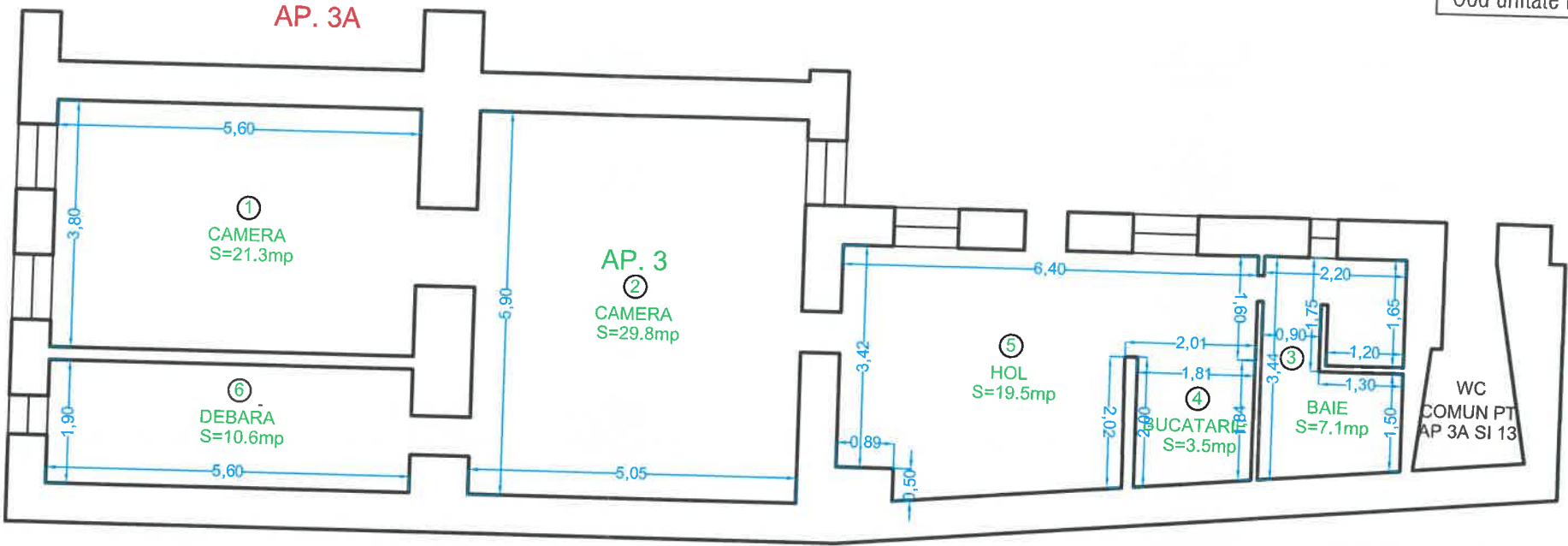
Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
PARTER	1	CAMERA	16.6
	2	CAMERA	15.9
	3	BAIE	3.3
	4	BUCATARIE	6.5
	5	DEBARA	2.0
	6	HOL	3.2
SUBSOL	7	BOXA	8.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 56.4mp			
Executant:			Data:
SC Topovas Plan SRL, Clasa III, autorizare, clasa III, Seria RO-B, nr. 100, Mar. 100, cat. B, RO-B-F, nr. 100, 2012			18.01.2024
Executant:			Data:

Relevu Ap. 3

Scara 1:100

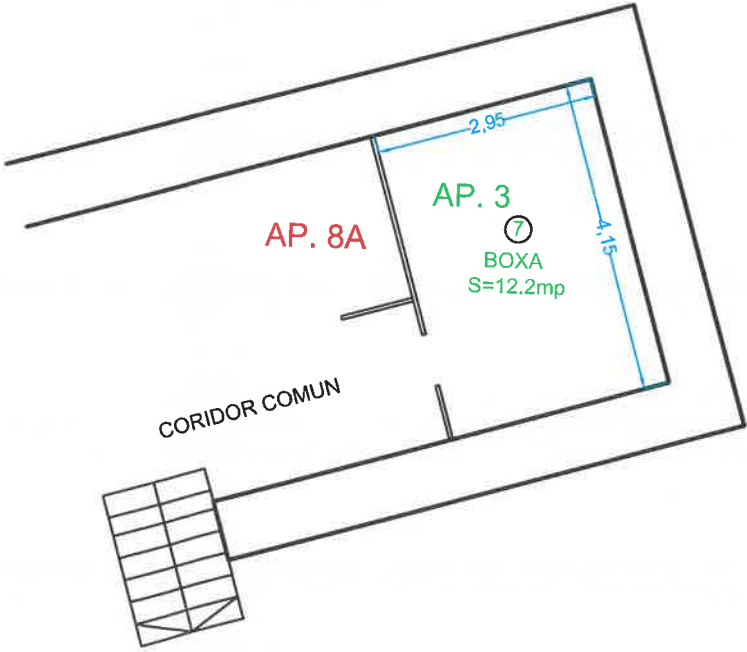
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL+ETAJ 1, AP. 3, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PLAN ETAJ 1
Scara 1:100



ANEXA Nr 5
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 392 din 29.07.2025

PLAN SUBSOL
Scara 1:100



Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
ETAJ 1	1	CAMERA	21.3
	2	CAMERA	29.8
	3	BAIE	7.1
	4	BUCATARIE	3.5
	5	HOL	19.5
	6	DEBARA	10.6
	7	BOXA	12.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 104mp			
SUBSOL			
Executant: SC Topovas Plan SRL. Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-1, nr. 009/13.2012			Data: 18.01.2024
Executant:			Data:

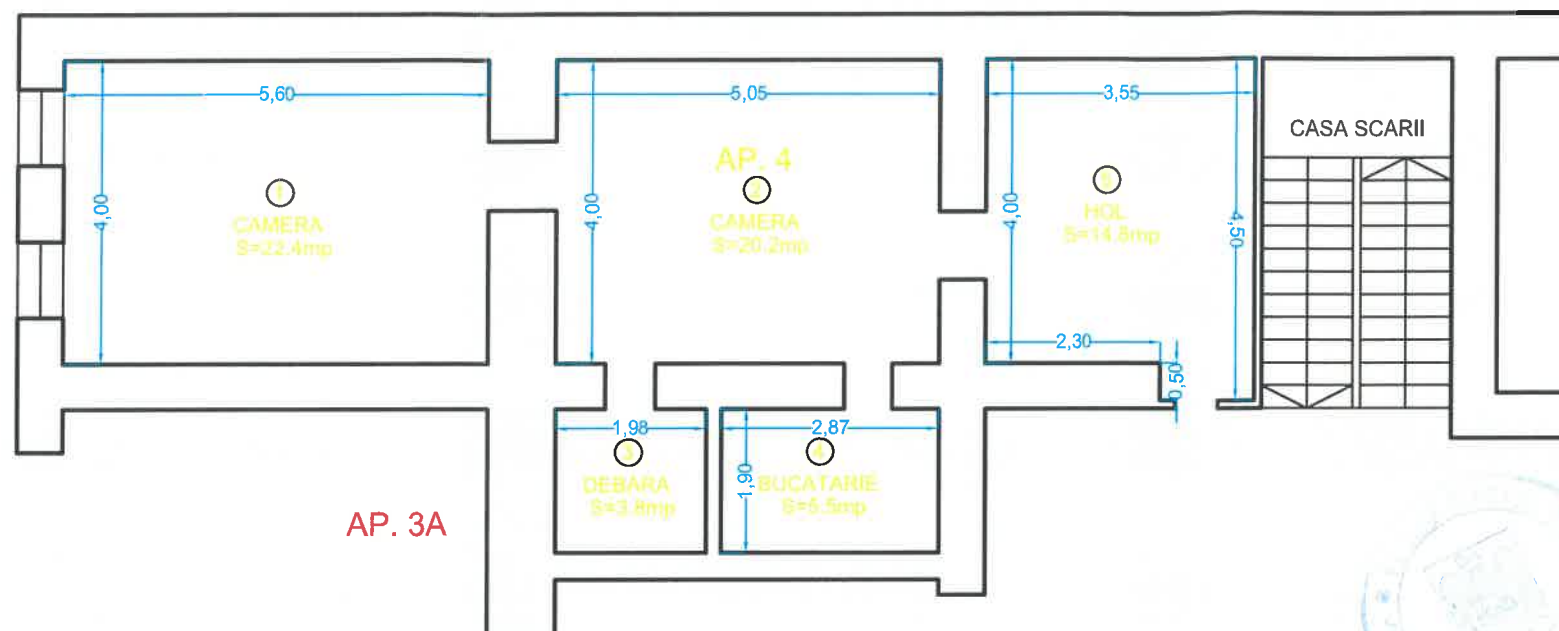
Relevu Ap. 4

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL + PARTER + ETAJ 1, AP. 4, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PLAN ETAJ 1

Scara 1:100

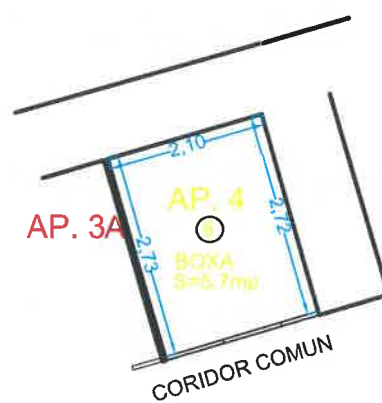


AP. 3A

ANEXA Nr. 7
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 392 din 29.07.2025

PLAN SUBSOL

Scara 1:100

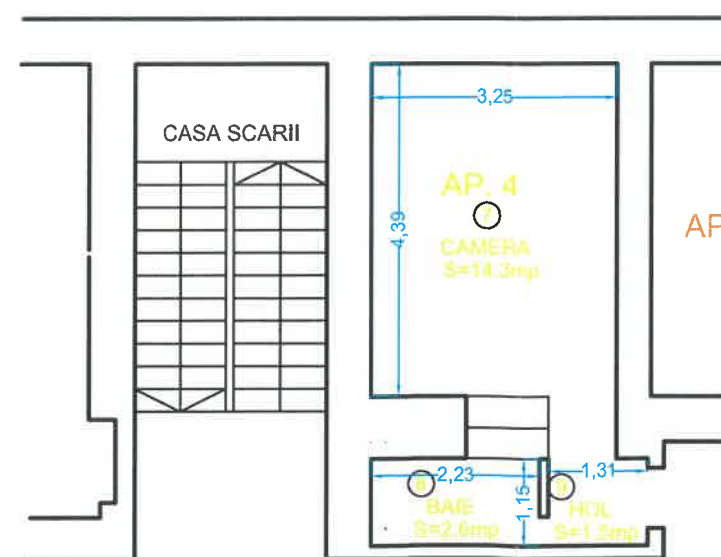


AP. 3A

AP. 8

PLAN PARTER

Scara 1:100



AP. 1

Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
ETAJ 1	1	CAMERA	22.4
	2	CAMERA	20.2
	3	DEBARA	3.8
	4	BUCATARIE	5.5
	5	HOL	14.8
PARTER	6	BOXA	5.7
	7	CAMERA	14.3
	8	BAIE	2.6
	9	HOL	1.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 90.8mp			
Executant: SC Topovas Plan SRL			Data: 18.01.2024
de autorizare, clasa III, prin de autorizare, 2012			
Data:			

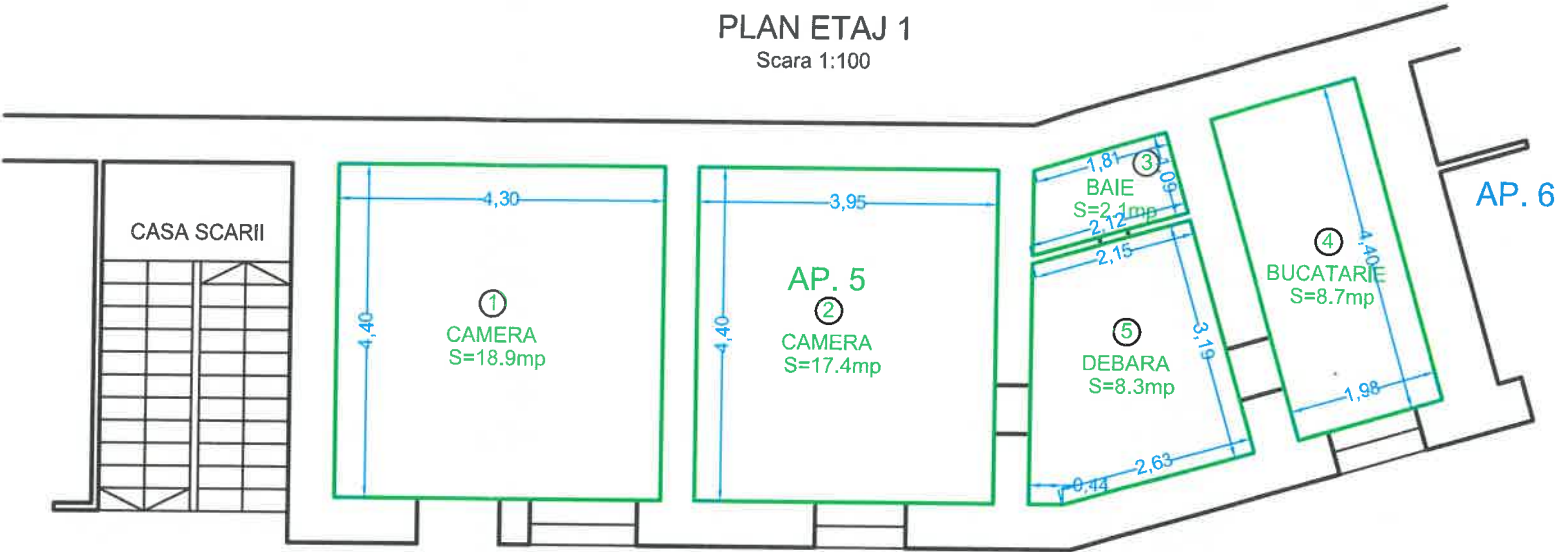
Relevu Ap. 5

Scara 1:100

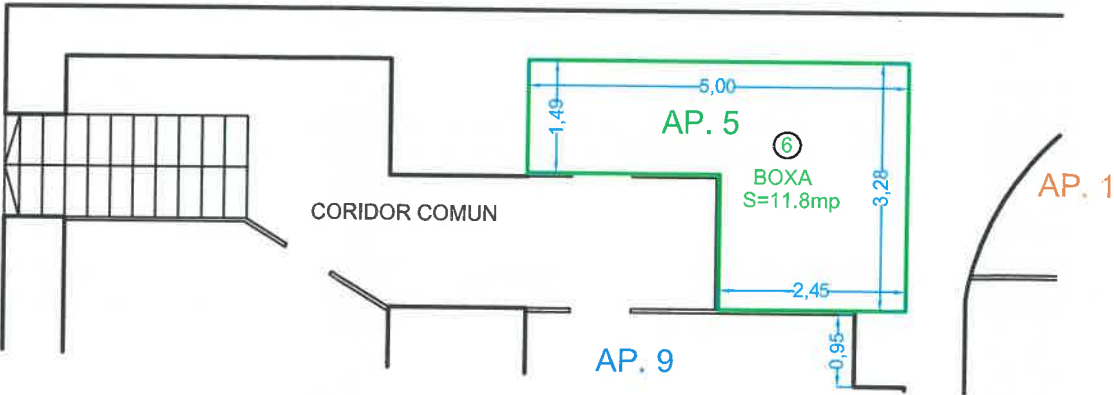
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL+ETAJ 1, AP. 5, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

ANEXA Nr. 8
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 332 din 23.07.2025

PLAN ETAJ 1
Scara 1:100



PLAN SUBSOL
Scara 1:100

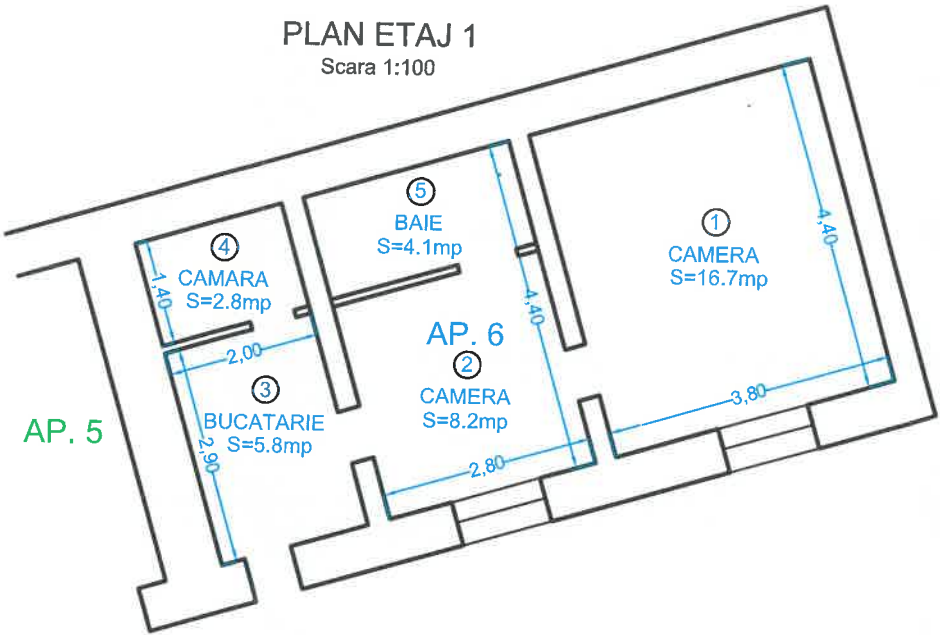


Nivel	Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
ETAJ 1	1	CAMERA	18.9
	2	CAMERA	17.4
	3	BAIE	2.1
	4	BUCATARIE	8.7
	5	DEBARA	8.3
SUBSOL	6	BOXA	11.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 67.2mp			
Executant:			Data:
SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr. 0002/1, nr. 0002/1, nr. 0002/1, nr. 0002/1			18.01.2024
Executant:			Data:

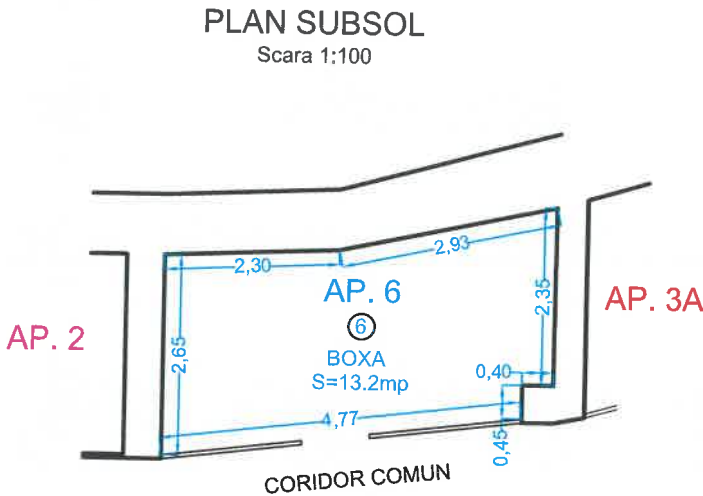
Relevu Ap. 6

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL+ETAJ 1, AP. 6, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 392 din 29.07.2025



Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
ETAJ 1	1	CAMERA	16.7
	2	CAMERA	8.2
	3	BUCATARIE	5.8
	4	CAMARA	2.8
	5	BAIE	4.1
	6	BOXA	13.2
SUBSOL			
Suprafata utila totala: 50.8mp			
Executant:		Data:	
S.C. Topovas Plan S.R.L.		18.01.2024	
Seria RO-B-Jan			
Ing. Marius Ber			
cat. B, seria			
R-F, nr. 0092/26.03			
Executant:		Data:	

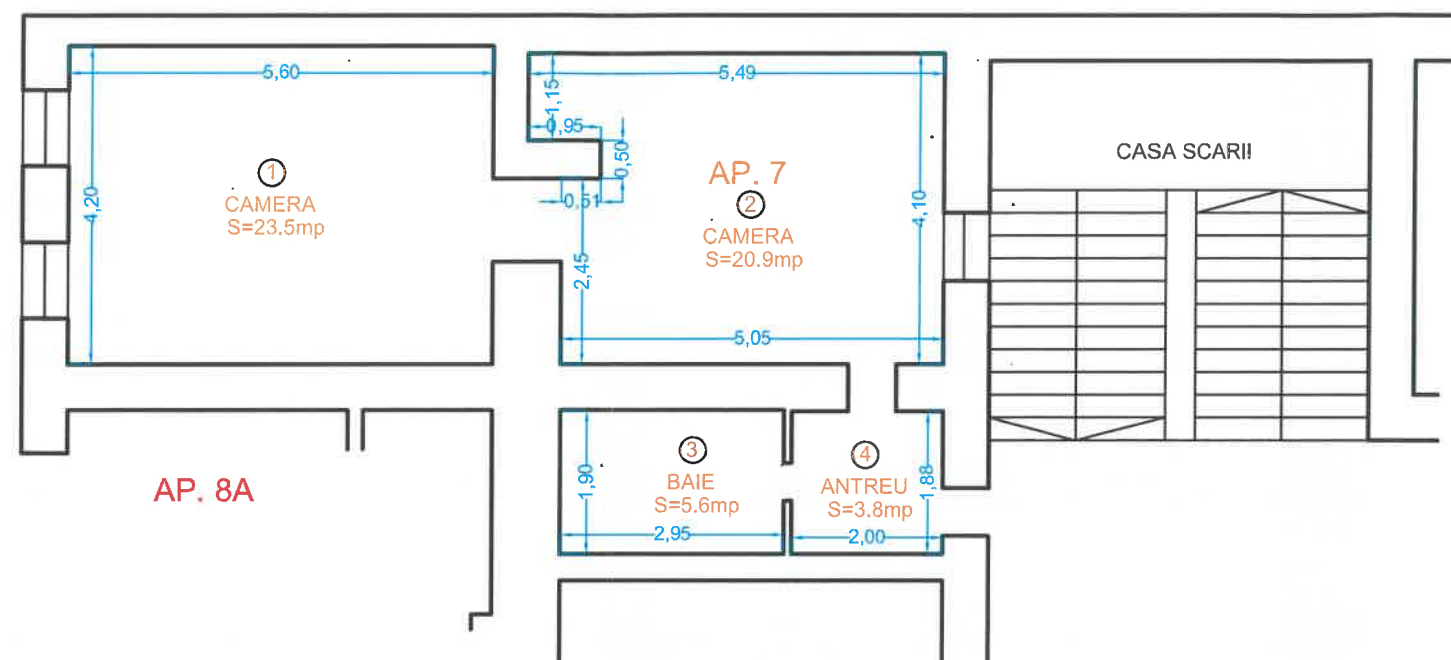
Relevu Ap. 7

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL + ETAJ 2, AP. 7, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

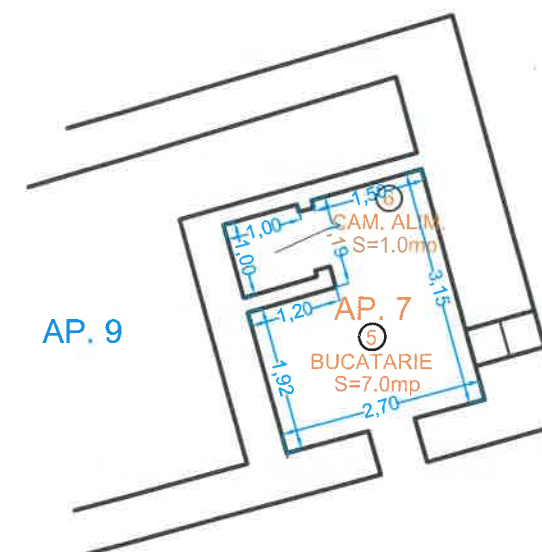
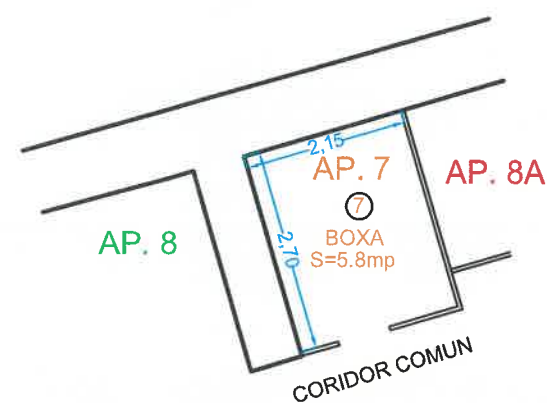
PLAN ETAJ 2

Scara 1:100



PLAN SUBSOL

Scara 1:100



ANEXA Nr. 10
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 392 din 29.07.2025

Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
ETAJ 2	1	CAMERA	23.5
	2	CAMERA	20.9
	3	BAIE	5.6
	4	ANTREU	3.8
	5	BUCATARIE	7.0
SUBSOL	6	CAMARA ALIMENTE	1.0
	7	BOXA	5.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 67.6mp			
Executant:			Data:
S.C. TOPOVAS PLAT			18.01.2024
Executant:			Data:

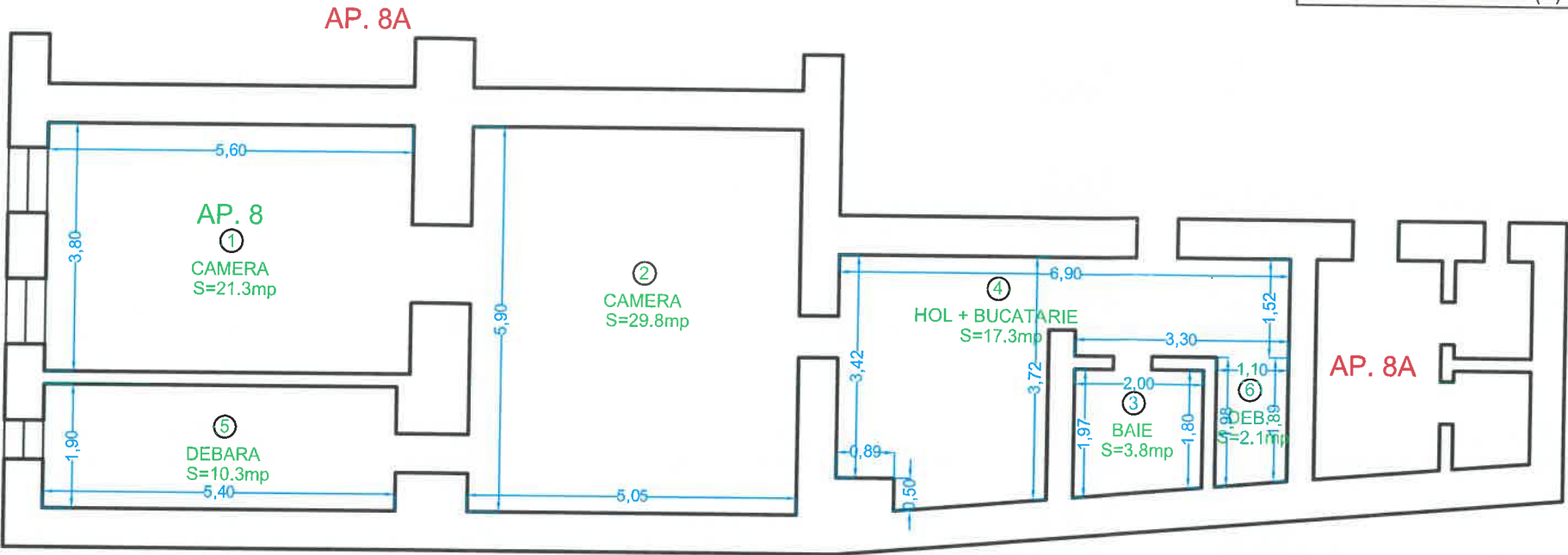
Relevu Ap. 8

Scara 1:100

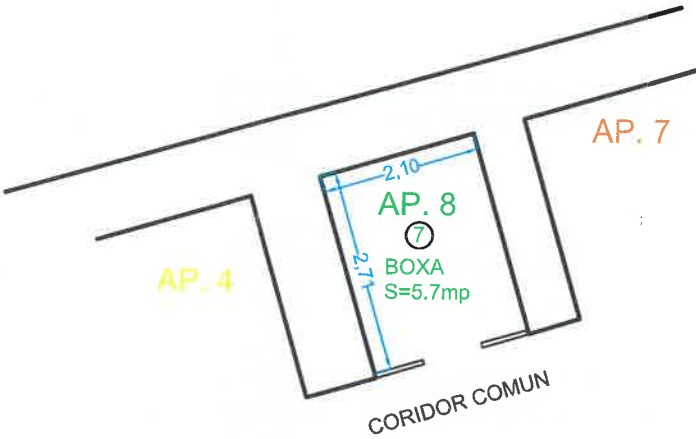
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL+ETAJ 2, AP. 8, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

ANEXA Nr. 11
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 392 din 29.07.2025

PLAN ETAJ 2
Scara 1:100



PLAN SUBSOL
Scara 1:100



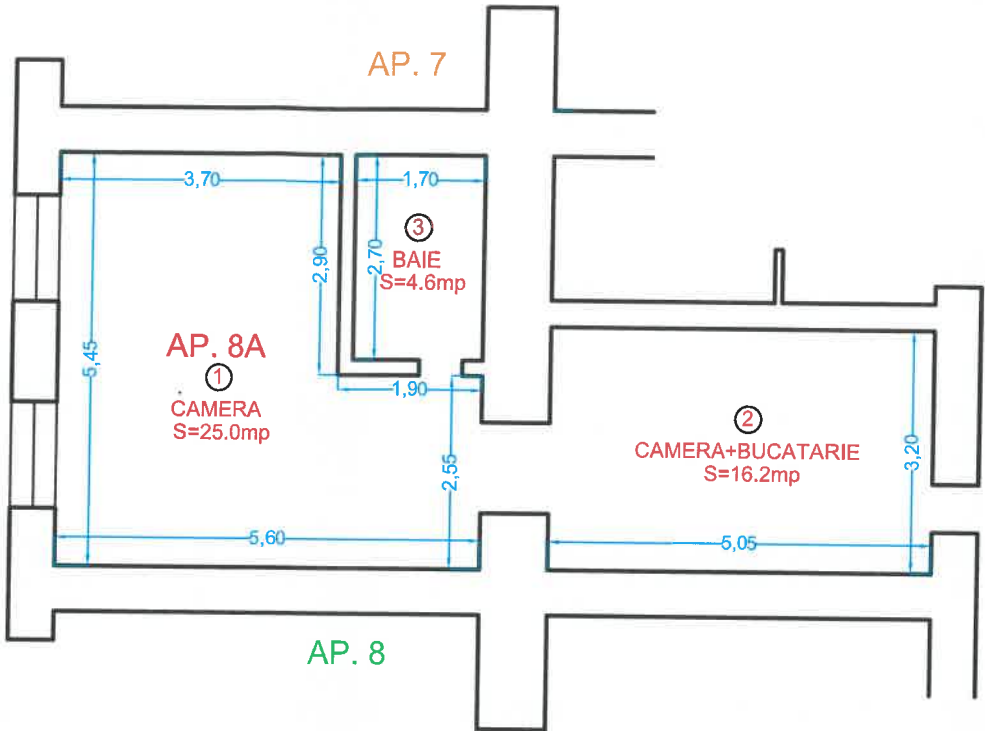
Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
ETAJ 2	1	CAMERA	21.3
	2	CAMERA	29.8
	3	BAIE	3.8
	4	HOL + BUCATARIE	17.3
	5	DEBARA	10.3
	6	DEBARA	2.1
SUBSOL	7	BOXA	5.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 90.3mp			
Executant:		Data:	
SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, Nr. 0822/16.01.2024		18.01.2024	
Executant:		Data:	

Relevau Ap. 8A

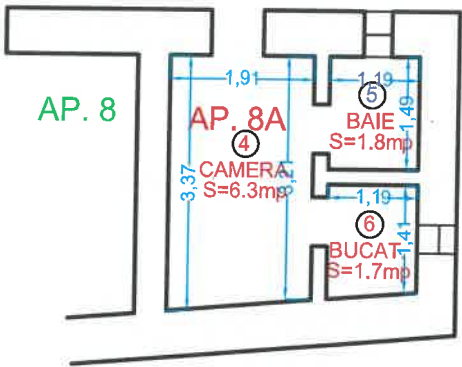
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, SUBSOL+ETAJ 2, AP. 8A, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PLAN ETAJ 2
Scara 1:100

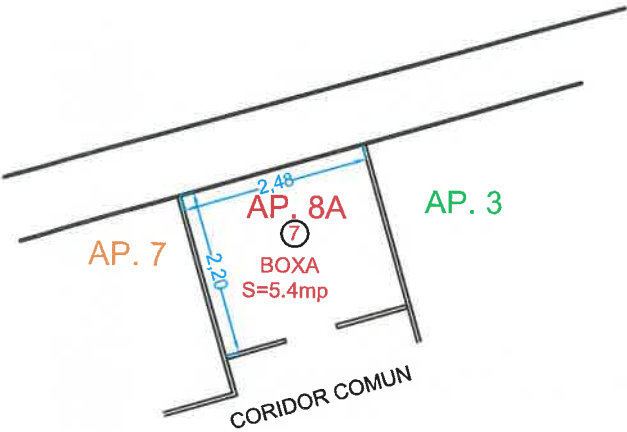


PLAN ETAJ 2
Scara 1:100



ANEXA Nr. 12
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 397 din 23.07.2025

PLAN SUBSOL
Scara 1:100

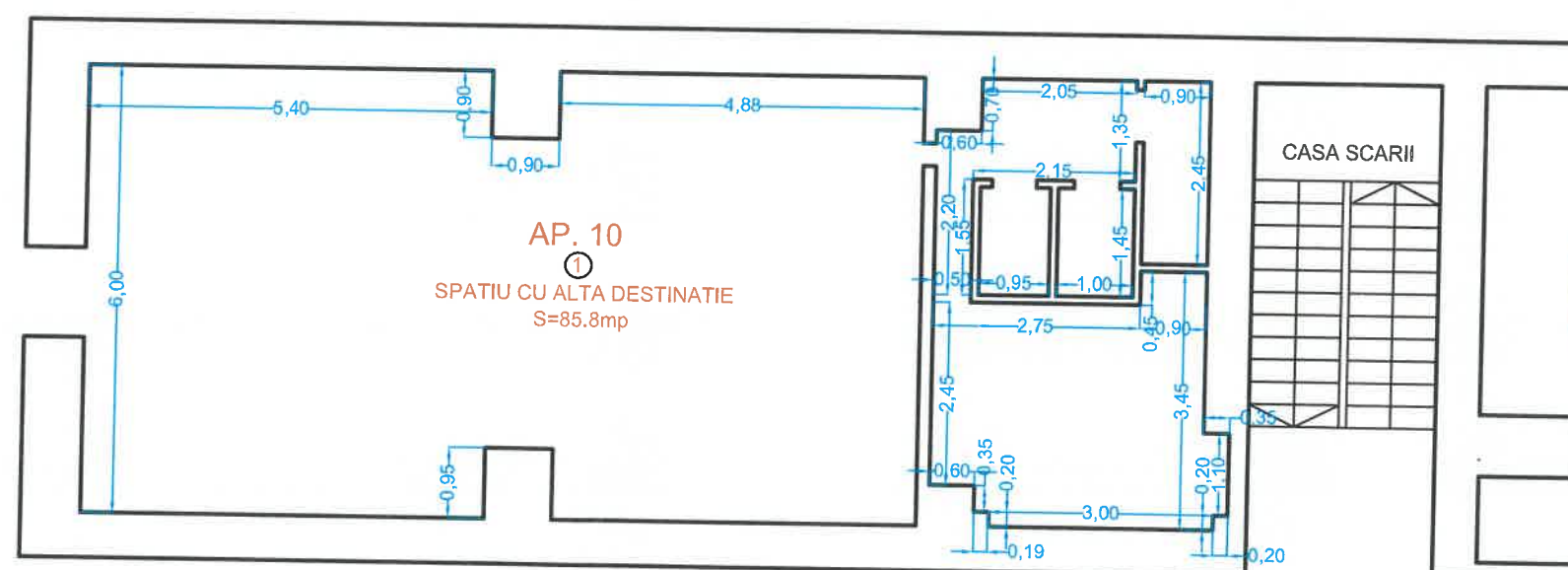


Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
ETAJ 2	1	CAMERA	25.0
	2	CAMERA+BUCATARIE	16.2
	3	BAIE	4.6
	4	CAMERA	6.3
	5	BAIE	1.8
	6	BUCATARIE	1.7
	7	BOXA	5.4
SUBSOL			
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 61mp			
Executant:		Data:	
SC TOPOVAS PLAN		18.01.2024	
Executant:		Data:	

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
300081		LOC. ARAD, STR. PIATA AVRAM IANCU NR. 9, PARTER, AP. 10, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	300081	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

ANEXA Nr. 14
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 397 din 29.07.2025

PLAN PARTER
Scara 1:100



PASAJ POARTA

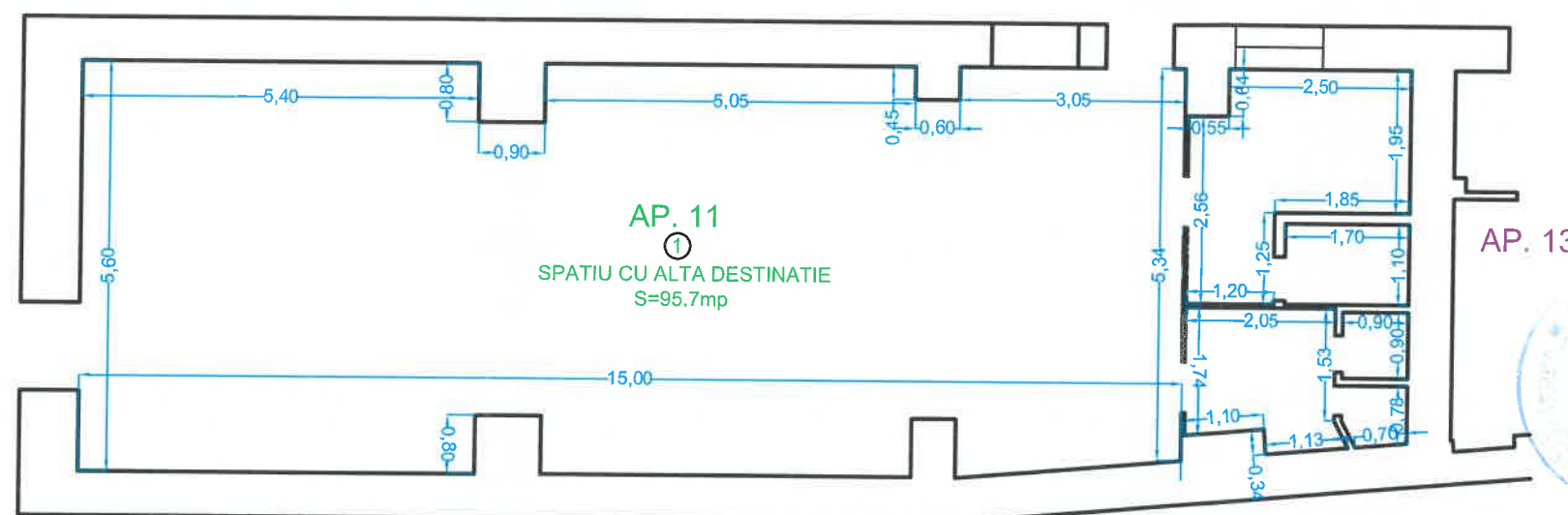
Nivel	Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
PARTER	1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE	85.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 85.8mp			
Executant:			Data:
Certificat de autorizare, clasa III, 4.2016; prin Ing. Mariu Sebastian To cat B, seria BO-AP 92/26.03.2012			18.01.2024
Executant:			Data:

Scara 1:100

ANEXA Nr. 15
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 397 din 29.07.2025

Scara 1:100

PASAJ POARTA

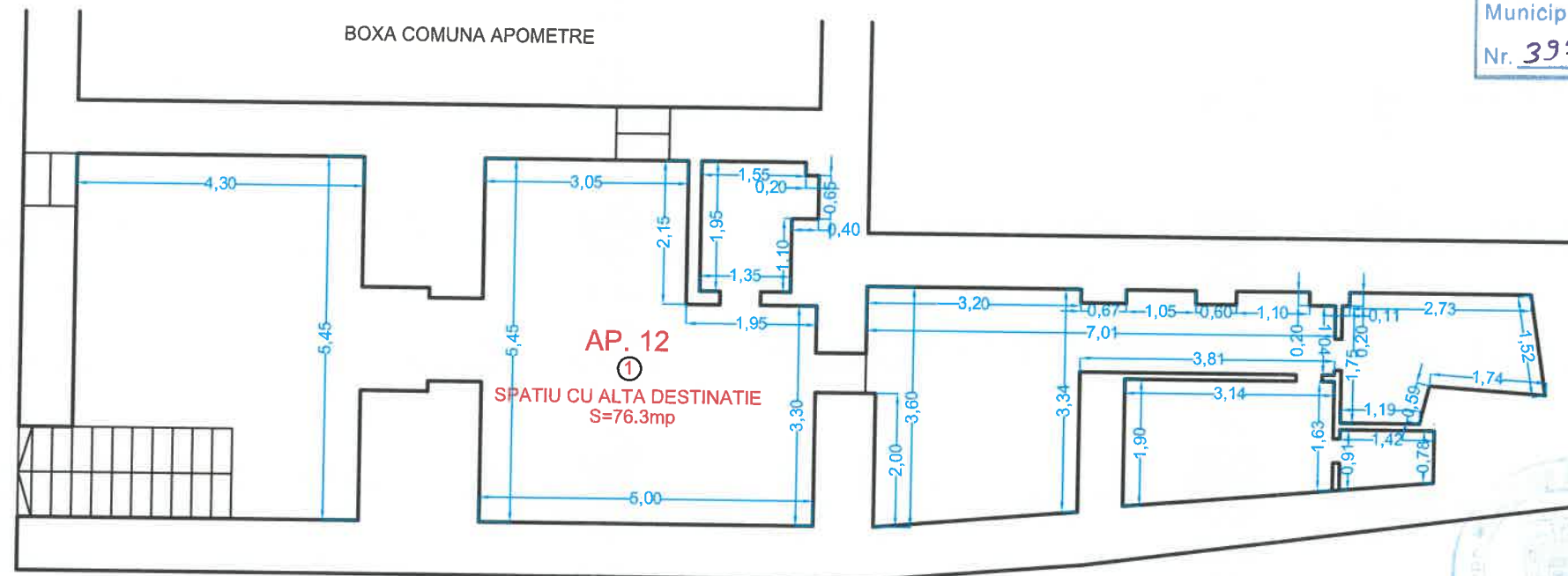


Nivel	Nr. incaperse	Denumire incaperse	Suprafata utila(mp)
PARTER	1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE	95.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 95.7 mp			
Executant: SC Topov, S.R.L. C. al de autorizare, clasa III, seria R0:AF, Nr.0823/2016; prin Ing. Sebastian, Certificat de autorizare, seria R0:AF, Nr.0092/26.03.2012 Nr.0092			Data: 18.01.2024
Executant:			Data:

Scara 1:100

PLAN SUBSOL
Scara 1:100

ANEXA Nr. 16
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 397 din 29.07.2025



Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
PARTER	1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE	76.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA: 76.3mp			
Executant: BC Tapova, de autorizare, clasa III, seria 823/01, nr. 6, prin Sebastian-Toma, certificat de autorizare, seria RO-AR-F, nr. 42/26.03.2012			Data: 18.01.2024
Executant: CATEGORIA 8			Data: